

Årsredovisning
för
JSF Forshaga AB
559274-1333

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sandberg, Styrelseledamot
2023-11-20

Styrelsen för JSF Forshaga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är fokuserad på att köpa, äga, renovera, och hyra ut fastigheter. Det kan vara permanenta hyresfastigheter, korttidsboenden, eller fritidshus, samt viss journalistisk verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	605	629	308
Resultat efter finansiella poster	-75	-20	-25
Soliditet (%)	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 452	-19 892	30 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 892	19 892	0
Erhållna aktieägartillskott		82 000		82 000
Årets resultat			-81 256	-81 256
Belopp vid årets utgång	25 000	87 560	-81 256	31 304

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 132 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 560
Villkoarade aktieägartillskott	82 000
årets förlust	-81 256
	6 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 304
	6 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

604 648

628 896

Övriga rörelseintäkter

35 190

0

Summa rörelseintäkter m.m.

639 838

628 896

Rörelsekostnader

Legoarbeten

-15 288

-20 438

Övriga externa kostnader

-430 681

-465 511

Personalkostnader

-5 000

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 297

-102 297

Summa rörelsekostnader

-553 266

-588 246

Rörelseresultat

86 572

40 650

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 483

-60 542

Summa finansiella poster

-161 483

-60 542

Resultat efter finansiella poster

-74 911

-19 892

Resultat före skatt

-74 911

-19 892

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 345

0

Årets resultat

-81 256

-19 892

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 230 134	4 309 481
Förbättringsutgifter på fastighet	4	51 638	74 588
Summa materiella anläggningstillgångar		4 281 772	4 384 069
Summa anläggningstillgångar		4 281 772	4 384 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 190	0
Summa kortfristiga fordringar		35 190	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		114 522	163 059
Summa kassa och bank		114 522	163 059
Summa omsättningstillgångar		149 712	163 059
SUMMA TILLGÅNGAR		4 431 484	4 547 128

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Erhållna aktieägartillskott

87 560

25 452

Årets resultat

-81 256

-19 892

Summa fritt eget kapital

6 304

5 560

Summa eget kapital

31 304

30 560

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 407 512

1 446 080

Övriga skulder

1 900 000

1 925 000

Summa långfristiga skulder

3 307 512

3 371 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 878

8 125

Skatteskulder

12 233

12 154

Övriga skulder

1 025 712

1 082 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 845

42 833

Summa kortfristiga skulder

1 092 668

1 145 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 431 484

4 547 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter fastigheter	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 542 500	1 932 500
	1 542 500	1 932 500

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 448 338	4 448 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 448 338	4 448 338
Ingående avskrivningar	-138 857	-59 510
Årets avskrivningar	-79 347	-79 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 204	-138 857
Utgående redovisat värde	4 230 134	4 309 481

Not 4 Förbättringsutgifter fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	114 750	114 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 750	114 750
Ingående avskrivningar	-40 162	-17 212
Årets avskrivningar	-22 950	-22 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 112	-40 162
Utgående redovisat värde	51 638	74 588

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Lån som förfaller ett år efter balansdagen	3 307 512	3 371 080
	3 307 512	3 371 080

Göteborg 2023-11-16

Johan Sandberg
Johan Sandberg
Ordförande/verkställande direktör

Susanne Westgård Sandberg
Susanne Westgård Sandberg
Styrelseledamot