

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tallstugan Fastigheter AB


Org.nr. 559057-1815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tallstugan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

skilstuna 2023-01-31

  
\_\_\_\_\_  
Roger Andersson

# Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äger aktier i dotterbolaget ISM Eskilstuna AB (556981-0947).

Företagets säte är Eskilstuna

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	53 710	8 000	53 000	109 001
Resultat efter finansiella poster	93 831	-18 139	43 288	69 845
Soliditet (%)	39,49	92,83	92,29	89,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 033 727	-18 139	2 065 588
Balanseras i ny räkning		-18 139	18 139	0
Årets resultat			183 200	183 200
Belopp vid årets utgång	50 000	2 015 588	183 200	2 248 788

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 015 588
Årets resultat	183 200
	<u>2 198 788</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 198 788
	<u>2 198 788</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

2023022108966

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		53 710	8 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>53 710</u>	<u>8 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 695	-23 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 600	-2 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-57 295</u>	<u>-26 007</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 585	-18 007
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		159 541	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		7 500	0
Räntekostnader		-69 625	-132
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>97 416</u>	<u>-132</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		93 831	-18 139
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		91 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>91 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		184 831	-18 139
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 631	0
<b>Årets resultat</b>		<u>183 200</u>	<u>-18 139</u>

**Tallstugan Fastigheter AB**

Org.nr. 559057-1815

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>2 600</u>	<u>5 200</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 600</b>	<b>5 200</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	5 386 558	2 201 704
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>257 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 644 058</b>	<b>2 201 704</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 646 658</b>	<b>2 206 904</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>44</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>44</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>47 742</u>	<u>17 470</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 742</b>	<b>17 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 742</b>	<b>17 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 694 400</b>	<b>2 224 418</b>

**Tallstugan Fastigheter AB**

Org.nr. 559057-1815

2023022108968

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-08-31

2021-08-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	2 015 588	2 033 727
	183 200	-18 139
	<u>2 198 788</u>	<u>2 015 588</u>
	2 248 788	2 065 588
	3 441 606	0
	<u>3 441 606</u>	<u>0</u>
	0	159 541
	1 606	0
	2 400	-711
	<u>4 006</u>	<u>158 830</u>
	<b>5 694 400</b>	<b>2 224 418</b>

# Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

## NOTER

2023022108969

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Redovisat värde

13 000

13 000

-7 800

-2 600

7 800

13 000

13 000

-5 200

-2 600

5 200

### Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-08-31

2021-08-31

Företag

Antal  
/Kapital-  
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

ISM Eskilstuna AB

1 000

2 201 704

2 201 704

556981-0947

Eskilstuna

100,00%

Repiwi Fastighetsbolag AB

1 000

3 184 854

0

559277-1785

Eskilstuna

100,00%

5 386 558

2 201 704

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-08-31

2021-08-31

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Tallstugan Fastigheter AB**  
Org.nr. 559057-1815

2023022108970

**NOTER**

Eskilstuna  
2023-01-31

Roger Andersson



Mikael Andersson



Kerstin Andersson

