

Årsredovisning

för

Jon & son Apartments AB

559381-7066

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elise Capra, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Jon & son Apartments AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av gästlägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	918	296
Resultat efter finansiella poster	50	11
Soliditet (%)	22,2	61,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen är högre jämfört med föregående räkenskapsår då första uthyrningen skedde 2022-08.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	8 495	33 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 495	-8 495	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	8 495	0	33 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 495
årets resultat	0
	8 495
disponeras så att i ny räkning överföres	8 495
	8 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-20 -2022-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		917 949	295 804
Övriga rörelseintäkter		4 034	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		921 983	295 804
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-32 683	0
Övriga externa kostnader		-514 878	-232 539
Personalkostnader	2	-324 267	-52 568
Summa rörelsekostnader		-871 828	-285 107
Rörelseresultat		50 155	10 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		163	0
Resultat efter finansiella poster		50 318	10 697
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 318	0
Summa bokslutsdispositioner		-50 318	0
Resultat före skatt		0	10 697
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 202
Årets resultat		0	8 495

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	2 632
Fordringar hos koncernföretag	32 070	0
Övriga fordringar	18 355	2 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	22 000
Summa kortfristiga fordringar	50 425	27 405

Kassa och bank

Kassa och bank	100 624	27 503
Summa kassa och bank	100 624	27 503
Summa omsättningstillgångar	151 049	54 908

SUMMA TILLGÅNGAR

151 049

54 908

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 495

0

Årets resultat

0

8 495

Summa fritt eget kapital

8 495

8 495

Summa eget kapital

33 495

33 495

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 318

0

Summa långfristiga skulder

50 318

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 420

10 523

Skatteskulder

18 298

2 202

Övriga skulder

46 518

8 688

Summa kortfristiga skulder

67 236

21 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

151 049

54 908

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-20 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-27

Elise Capra
Elise Capra
Ordförande

Cristiano Antonino Bo Abbe Capra
Cristiano Antonino Bo Abbe Capra
Styrelseledamot