

Järfälla-Veddesta  
Mark I AB  
Org.nr 559061-7048

2023061326655

## Årsredovisning 2022

Styrelsen för Järfälla-Veddesta Mark I AB, org nr 559061-7048  
får härmed avge, årsredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2022 .

Redovisningen omfattar

Sid

Förvaltningsberättelse

1

Balansräkning

3

Noter

4

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Jareland*  
Maria Jareland

0734 184926

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska äga, uthyra och förvalta fast egendom.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla-Veddesta Utveckling AB, org nr 559062-9050 med säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-1 460	38 691	-16 345	-16 670
Soliditet (%)	96%	96%	62%	96%

### Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2021-01-01</i>	50 000	0	399 026	-16 345	432 681
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-16 345	16 345	0
Årets resultat	-	-	-	38 691	38 691
<i>Eget kapital 2021-12-31</i>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>382 681</b>	<b>38 691</b>	<b>471 372</b>

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
<i>Eget kapital 2022-01-01</i>	50 000	0	382 681	38 691	471 372
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	38 691	-38 691	0
Årets resultat	-	-	-	-1 460	-1 460
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>421 372</b>	<b>-1 460</b>	<b>469 912</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	421 372
Årets resultat, kronor	-1 460
	<u>419 912</u>

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel disponeras så att:

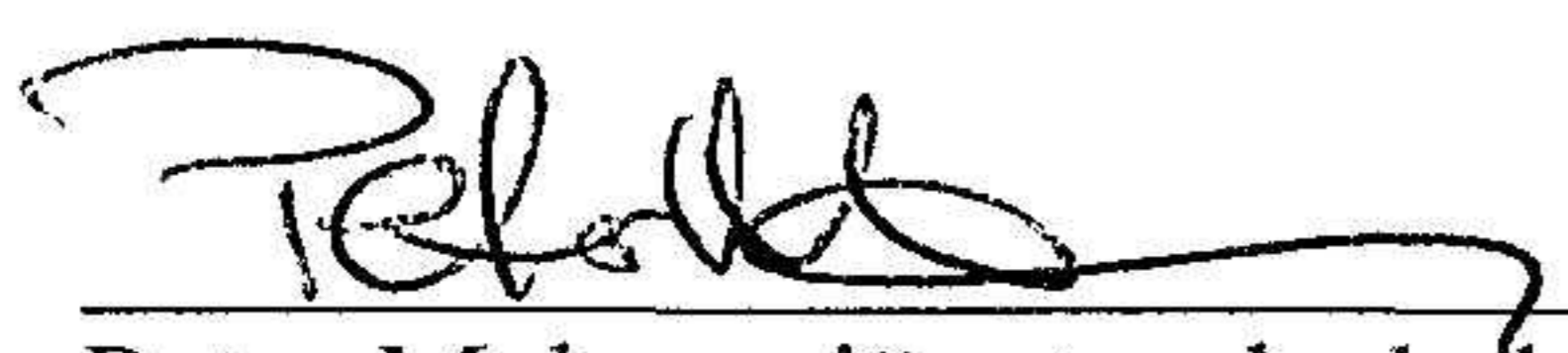
att i ny räkning överföres, kronor	419 912
	<u>419 912</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

**Järfälla-Veddesta Mark I AB, 559061-7048**Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 7 juni 2023 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping, den 7 juni 2023



Peter Malmersjö, styrelseledamot

Järfälla-Veddesta  
Mark I AB  
Org.nr 559061-7048

2 (5)

**Resultaträkning**

Belopp i kronor

Not

2022-12-31 2021-12-31

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

0 40 351

Övriga rörelsekostnader

-1 460 -1 660

**Rörelseresultat****-1 460 38 691****Resultat efter finansiella poster****-1 460 38 691**

Skatt på årets resultat

0 0

**Årets resultat****-1 460 38 691**

2023061326657

Järfälla-Veddesta  
 Mark I AB  
 Org.nr 559061-7048

3 (5)

**Balansräkning**

Belopp i kronor

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

3

Byggnader och mark

409 348

409 348

**S:a materiella anläggningstillgångar****409 348****409 348****Långfristiga fordringar**

Långfristig fordran koncernföretag

4

50 000

50 000

**S:a finansiella anläggningstillgångar****50 000****50 000****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****459 348****459 348****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kassa och bank**

Bank

27 819

29 279

**S:a kassa och bank****27 819****29 279****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****27 819****29 279****S:A TILLGÅNGAR****487 167****488 627****EGET KAPITAL O. SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**S:a bundet eget kapital****50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

421 372

382 681

Årets resultat

-1 460

38 691

**S:a fritt eget kapital****419 912****421 372****S:A EGET KAPITAL****469 912****471 372****Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

5

17 255

17 255

**S:A SKULDER****17 255****17 255****S:A EGET KAPITAL OCH****SKULDER****487 167****488 627**

**Noter****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

**Redovisningsvaluta**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

**Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

**Fordringar och skulder**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Not 2 Anställda**

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Materiella anläggningstillgångar**

	2022	2021
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	0	296 104
Omklassificering	0	-296 104
<i>Utgående värde mark</i>	0	0
IB ackumulerade avskrivningar	0	-54 285
Rättning av tidigare års avskrivningar	0	40 351
Omklassificering	0	13 934
Utgående ackum. Avskrivningar	0	0
<i>Utgående restvärde byggnader</i>	0	0
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	409 348	127 178
Omklassificering	0	282 170
<i>Utgående värde mark</i>	409 348	409 348
Summa mark	409 348	409 348

**Not 4 Långfristig fordran koncernföretag**

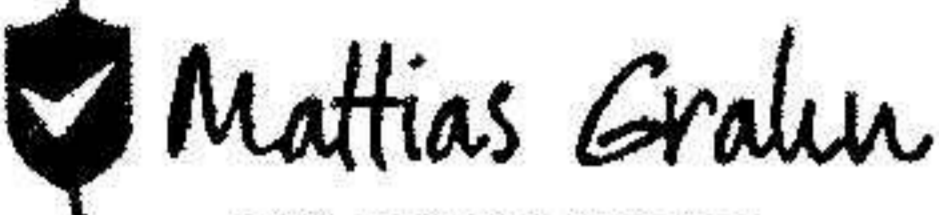
	2022	2021
Fordran moderbolag	50 000	50 000


Järfälla-Veddesta  
Mark I AB  
Org.nr 559061-7048


5 (5)

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Uppskov stämpelskatt på lagfart	17 255	17 255

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter


DocuSigned by:  
  
3F34D27AC03240A...  
Mattias Grahn  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
13BA0E104F46443...  
Peter Malmersjö  
Ledamot

DocuSigned by:  
  
F0CF9B7ABBE8403...  
Michael Åslund  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
FACCD8C32081422...  
Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0F2E53FA914648878A66C2F80B7F07CF
Subject: Please sign Annual Report 2022 Järfälla-Veddesta Mark I AB
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
Information Classification: Company Unclassified
Source Envelope:
Document Pages: 6
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Maria Jareland
Bröderna ugglas gata
Linköping, 582 54
Maria.Jareland@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.3

Record Tracking

Status: Original
5/26/2023 2:25:10 PM
Holder: Maria Jareland
Maria.Jareland@saabgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Mattias Grahn
mattias.grahn@saabgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Mattias Grahn
3F34D27AC03240A...

Timestamp

Sent: 5/26/2023 2:28:02 PM
Viewed: 5/26/2023 2:35:07 PM
Signed: 5/26/2023 2:35:26 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2d92e21c-5cb8-5040-95f7-ec7024a5b828
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/26/2023 2:34:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Peter Malmersjö
Peter.Malmersjo@saabgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Peter Malmersjö
13BA0E104F46443...

Sent: 5/26/2023 2:28:02 PM
Viewed: 5/26/2023 3:48:30 PM
Signed: 5/26/2023 3:48:50 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.4
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

2023061326659

**Signer Events****Signature****Timestamp****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 7c1d54b0-387c-51dd-acc8-fae688a5f76c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 3:48:13 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Michael Åslund

michael.aslund@saabgroup.com

Vice President and Head of Group Property Saab

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusig.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:  
*Michael Åslund*  
FOCF9B7ABBE8403...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 136.163.203.3

Sent: 5/26/2023 2:28:01 PM

Viewed: 5/26/2023 2:43:25 PM

Signed: 5/26/2023 2:43:42 PM

**Authentication Details****Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ae9208ce-5037-5a3d-8c68-a72bf9a816a4  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 2:43:08 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ae9208ce-5037-5a3d-8c68-a72bf9a816a4  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/26/2023 2:45:13 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 148a0779-dc35-528d-8bfb-f22c23726915  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/29/2023 8:37:43 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 148a0779-dc35-528d-8bfb-f22c23726915  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/29/2023 8:39:20 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Signer Events**

Erik Hansson Widegren  
erik.hansson.widegren@pwc.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

**Signature**

DocuSigned by:  
*Erik Hansson Widegren*  
FACCD8C32081422...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.119.65.134

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02

**Timestamp**

Sent: 5/26/2023 3:48:51 PM  
Viewed: 5/29/2023 8:26:29 AM  
Signed: 5/29/2023 8:27:04 AM

2023061326660

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: a15f08a9-1cfe-5d67-933f-4967f8cdf89a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/29/2023 8:26:16 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 2b02a91d-2209-5b54-8a1b-5514305d513e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 5/29/2023 8:27:53 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/26/2023 2:28:03 PM

Certified Delivered

Security Checked

5/29/2023 8:26:29 AM

Signing Complete

Security Checked

5/29/2023 8:27:04 AM

Completed

Security Checked

5/29/2023 8:27:04 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järfälla-Veddesta Mark I AB, org.nr 559061-7048

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla-Veddesta Mark I AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla-Veddesta Mark I ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Järfälla-Veddesta Mark I AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla-Veddesta Mark I AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marie J. J. J.*  
Marie Jewelard  
0734-184926

Oneflow ID 5005304 Sida 1 / 3

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järfälla-Veddesta Mark I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Erik Hansson Widegren  
Senior Manager

***2023-05-29 06:25:16 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post