

Årsredovisning
för
Jo Matin Fastigheter AB
556863-6293

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tina Nguyen, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Jo Matin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består fastighetsförvaltning, grossistverksamhet av livsmedel, import och försäljning av möbler, snickeri- och byggnadsarbeten samt förvaltning av värdepapper.

Sedan november 2011 äger och förvaltar bolaget fastigheten Västerås Masten 7, belägen på Djuphamnsvägen i Västerås.

Bolaget är helägt dotterbolag till Na Trang Bay i Sverige AB, orgnr 556733-0781, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ej utfört några större snickeri- eller byggnadsarbeten likt tidigare år, varför omsättningen har minskat.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 748 | 3 808 | 3 902 | 21 781 | 9 733 |
| Resultat efter finansiella poster | 246 | 227 | -58 | 1 148 | 415 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 9 | 8 | -2 | 44 | 25 |
| Soliditet (%) | 27 | 24 | 23 | 17 | 14 |
| Kassalikviditet (%) | 281 | 217 | 205 | 138 | 158 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 098 256 | 132 030 | 2 280 286 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 132 030 | -132 030 | 0 |
| Årets resultat | | | 694 | 694 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 230 286 | 694 | 2 280 980 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 230 286 |
| årets vinst | 694 |
| | 2 230 980 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 230 980 |
| | 2 230 980 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 748 365 | 3 808 235 |
| Övriga rörelseintäkter | | 6 212 | 153 631 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 754 577 | 3 961 866 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -740 595 | -1 819 698 |
| Övriga externa kostnader | 2 | -1 283 639 | -1 404 836 |
| Personalkostnader | 3 | -54 619 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -379 336 | -375 514 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 458 189 | -3 600 048 |
| Rörelseresultat | | 296 388 | 361 818 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 29 749 | 6 567 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -80 048 | -141 562 |
| Summa finansiella poster | | -50 299 | -134 995 |
| Resultat efter finansiella poster | | 246 089 | 226 823 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -298 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 56 799 | -58 587 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -241 201 | -58 587 |
| Resultat före skatt | | 4 888 | 168 236 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 194 | -36 206 |
| Årets resultat | | 694 | 132 030 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 915 910

6 286 422

Inventarier

5

14 456

23 280

Summa materiella anläggningstillgångar

5 930 366

6 309 702

Summa anläggningstillgångar

5 930 366

6 309 702

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

500 520

796 191

Summa varulager

500 520

796 191

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

237 539

957 667

Fordringar hos koncernföretag

892 396

0

Övriga fordringar

222 930

394 165

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 922

2 011 331

Summa kortfristiga fordringar

1 360 787

3 363 163

Kassa och bank

Kassa och bank

2 207 211

857 257

Summa kassa och bank

2 207 211

857 257

Summa omsättningstillgångar

4 068 518

5 016 611

SUMMA TILLGÅNGAR

9 998 884

11 326 313

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 230 286

2 098 256

Årets resultat

694

132 030

Summa fritt eget kapital

2 230 980

2 230 286

Summa eget kapital

2 280 980

2 280 286

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

501 206

558 005

Ackumulerade överavskrivningar

5 984

5 984

Summa obeskattade reserver

507 190

563 989

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

575 000

Skulder till koncernföretag

6 259 931

5 961 931

Summa långfristiga skulder

6 259 931

6 536 931

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

225 000

Leverantörsskulder

100 761

154 244

Skulder till koncernföretag

0

792 523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

850 022

773 340

Summa kortfristiga skulder

950 783

1 945 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 998 884

11 326 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inhyrd personal

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|------|-------|
| Inhyrd personal | 0 | 2 139 |
| | 0 | 2 139 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 097 291 | 9 916 679 |
| Inköp | | 180 612 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 097 291 | 10 097 291 |
| Ingående avskrivningar | -3 810 869 | -3 444 179 |
| Årets avskrivningar | -370 512 | -366 690 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 181 381 | -3 810 869 |
| Utgående redovisat värde | 5 915 910 | 6 286 422 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 666 504 | 652 384 |
| Inköp | | 14 120 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 666 504 | 666 504 |
| Ingående avskrivningar | -643 224 | -634 400 |
| Årets avskrivningar | -8 824 | -8 824 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -652 048 | -643 224 |
| Utgående redovisat värde | 14 456 | 23 280 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 050 000 | 6 050 000 |
| | 6 050 000 | 6 050 000 |

Västerås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tina Nguyen
Tina Nguyen

2025-06-25

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Helena Andersson
Helena Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jo Matin Fastigheter AB, org.nr 556863-6293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jo Matin Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jo Matin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jo Matin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jo Matin Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jo Matin Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås
2025-06-25

Helena Andersson
Helena Andersson
Auktoriserad revisor