

# ÅRSREDOVISNING

för

## JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

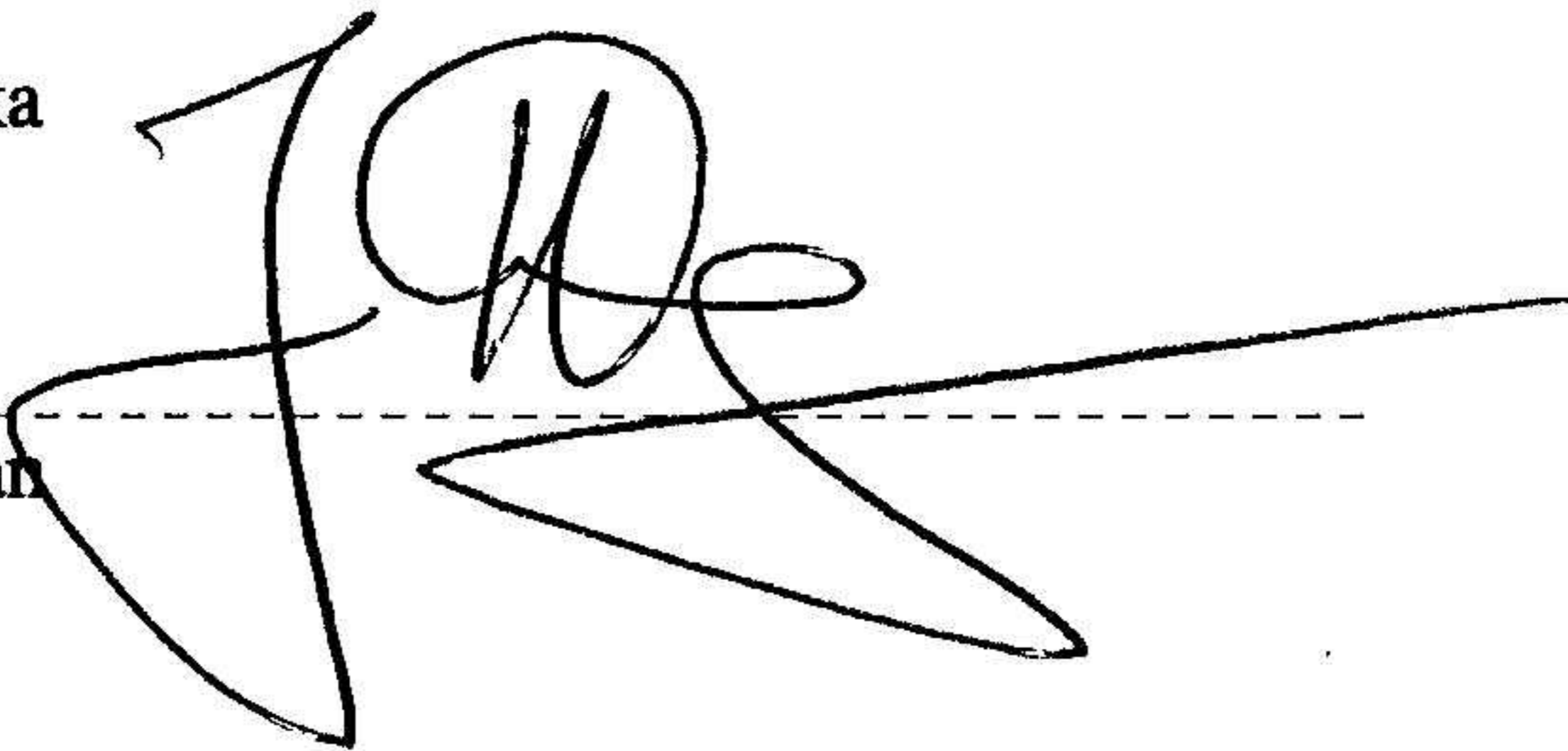
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JMH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/2-2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hisings Backa

Jonas Hagman  
2026-03-13



# ÅRSREDOVISNING

för

## JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2026031909687

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	508 625	403 395	637 589	0
Resultat efter finansiella poster	253 656	111 440	359 811	-187 356
Soliditet (%)	7,73	4,52	3,28	0,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	177 566	72 313	274 879
Balanseras i ny räkning		72 313	-72 313	0
Årets resultat			208 392	208 392
Belopp vid årets utgång	25 000	249 879	208 392	483 271
		<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	249 880
Årets resultat	208 392
	<u>458 272</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	458 272
	<u>458 272</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		508 625	403 395
Övriga rörelseintäkter		0	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>508 625</u>	<u>403 397</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-181 007	-118 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 600	-9 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-190 607</u>	<u>-127 940</u>
<b>Rörelseresultat</b>		318 018	275 457
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	146 387
Ränteintäkter	2	117 322	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 684	-310 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-64 362</u>	<u>-164 017</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		253 656	111 440
<b>Resultat före skatt</b>		253 656	111 440
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 264	-39 127
<b>Årets resultat</b>		<u>208 392</u>	<u>72 313</u>

2026031909688

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

903 343

912 943

**Summa materiella anläggningstillgångar**

903 343

912 943

**Summa anläggningstillgångar**

903 343

912 943

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

303 493

146 881

Fordringar hos koncernföretag

4 898 265

4 980 943

Övriga fordringar

1 021

2 139

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 941

14 781

**Summa kortfristiga fordringar**

5 246 720

5 144 744

**Kassa och bank**

Kassa och bank

97 023

16 655

**Summa kassa och bank**

97 023

16 655

**Summa omsättningstillgångar**

5 343 743

5 161 399

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 247 086****6 074 342**

2026031909689

**JMH Fastigheter AB**

Org.nr. 559325-7339

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

249 880

177 566

Årets resultat

208 392

72 313

**Summa fritt eget kapital**

458 272

249 879

**Summa eget kapital**

483 272

274 879

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder

5 175 000

5 355 000

**Summa långfristiga skulder**

5 175 000

5 355 000

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

32 003

3 233

Skatteskulder

90 415

100 271

Övriga skulder

61 470

23 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 926

137 114

**Summa kortfristiga skulder**

588 814

444 463

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 247 086****6 074 342**

2026031909690

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2025**

**2024**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

117 322

146 387

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

944 163

944 163

Utgående anskaffningsvärden

944 163

944 163

Ingående avskrivningar

-31 220

-21 620

Årets avskrivningar

-9 600

-9 600

Utgående avskrivningar

-40 820

-31 220

Redovisat värde

903 343

912 943

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år

4 455 000

4 635 000

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

**2025-12-31**

**2024-12-31**

Företagets banklån/skuld om 5 355 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

5 175 000

5 355 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

# JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Hisings Backa

Jonas Hagman

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026031909693

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-24 11:28:18 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 969be4935f4747308702743e8f7d00d9