

Årsredovisning
för
Fageråkra Fastighets AB
559230-2979
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fageråkra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige den 28 oktober 2025

Simon Börjesson

Simon Börjesson

Styrelsen för Fageråkra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallans Län, Varbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	272	221	200	213
Resultat efter finansiella poster	70	4	12	6
Soliditet (%)	15,5	10,2	9,7	8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	81 983	3 561	135 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 561	-3 561	0
Årets resultat			70 488	70 488
Belopp vid årets utgång	50 000	85 544	70 488	206 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 544
årets vinst	70 488
	156 032

disponeras så att i ny räkning överföres	156 032
	156 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		271 751	221 285
Övriga rörelseintäkter		0	17 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		271 751	238 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 038	-137 163
Personalkostnader	2	-19 415	-14 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 316	-22 316
Summa rörelsekostnader		-143 769	-174 425
Rörelseresultat		127 982	63 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 677	-60 548
Summa finansiella poster		-57 494	-60 360
Resultat efter finansiella poster		70 488	3 561
Resultat före skatt		70 488	3 561
Årets resultat		70 488	3 561

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 186 038

1 208 354

Summa materiella anläggningstillgångar

1 186 038

1 208 354

Summa anläggningstillgångar

1 186 038

1 208 354

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 344

6 825

Övriga fordringar

3 954

5 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 112

0

Summa kortfristiga fordringar

15 410

12 602

Kassa och bank

Kassa och bank

129 595

103 954

Summa kassa och bank

129 595

103 954

Summa omsättningstillgångar

145 005

116 556

SUMMA TILLGÅNGAR

1 331 043

1 324 910

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 544

81 983

Årets resultat

70 488

3 561

Summa fritt eget kapital

156 032

85 544

Summa eget kapital

206 032

135 544

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

650 000

664 000

Summa långfristiga skulder

650 000

664 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 000

24 000

Leverantörsskulder

425

8 706

Övriga skulder

439 026

469 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 560

23 343

Summa kortfristiga skulder

475 011

525 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 331 043

1 324 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 303 125	1 303 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 303 125	1 303 125
Ingående avskrivningar	-94 771	-72 455
Årets avskrivningar	-22 316	-22 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 087	-94 771
Utgående redovisat värde	1 186 038	1 208 354

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 000	650 000
	650 000	650 000

2025111301723

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	780 000	780 000
	780 000	780 000

Veddige den 28 oktober 2025

Erik Börjesson
Ordförande

Simon Börjesson

Erik Börjesson

Simon Börjesson