

Årsredovisning

för

Sandqvistska Gården AB

559280-5344

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Svensson Frankenius, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Sandqvistska Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	961	774	650
Resultat efter finansiella poster	287	6	-627
Soliditet (%)	3	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 934	5 792	33 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 792	-5 792	0
Årets resultat			286 604	286 604
Belopp vid årets utgång	25 000	8 726	286 604	320 330

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 630 000 (630 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 726
årets vinst	286 604
	295 330
disponeras så att i ny räkning överföres	295 330
	295 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

960 909

774 058

Övriga rörelseintäkter

7 439

887

Summa rörelseintäkter

968 348

774 945

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 737

-463 327

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-199 048

-199 340

Summa rörelsekostnader

-562 785

-662 667

Rörelseresultat

405 563

112 278

Finansiella poster

Ränteintäkter

131

1

Räntekostnader

-119 090

-106 487

Summa finansiella poster

-118 959

-106 486

Resultat efter finansiella poster

286 604

5 792

Resultat före skatt

286 604

5 792

Årets resultat

286 604

5 792

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 054 929	11 222 698
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 865	125 144
Summa materiella anläggningstillgångar		11 148 794	11 347 842
Summa anläggningstillgångar		11 148 794	11 347 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 186	102 733
Övriga fordringar		8 869	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 086	7 657
Summa kortfristiga fordringar		137 141	110 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 512	193 774
Summa kassa och bank		367 512	193 774
Summa omsättningstillgångar		504 653	304 165
SUMMA TILLGÅNGAR		11 653 447	11 652 007

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 726	2 934
Årets resultat		286 604	5 792
Summa fritt eget kapital		295 330	8 726
Summa eget kapital		320 330	33 726
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 360 000	7 520 000
Skulder till koncernföretag		3 690 000	3 690 000
Summa långfristiga skulder		11 050 000	11 210 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		31 156	6 179
Skatteskulder		20 452	26 676
Övriga skulder		50 003	113 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 506	101 868
Summa kortfristiga skulder		283 117	408 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 653 447	11 652 007

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 572 825	11 572 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 572 825	11 572 825
Ingående avskrivningar	-350 127	-182 066
Årets avskrivningar	-167 769	-168 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 896	-350 127
Utgående redovisat värde	11 054 929	11 222 698

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 389	175 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 389	175 389
Ingående avskrivningar	-50 245	-18 966
Årets avskrivningar	-31 279	-31 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 524	-50 245
Utgående redovisat värde	93 865	125 144

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 680 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 360 000	7 520 000
	7 360 000	7 520 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 720 000	6 880 000
	6 720 000	6 880 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Göteborg 2024-06-25

Adam Svensson Frankenius
Adam Svensson Frankenius
Ordförande

Liz-Marie Sander
Liz-Marie Sander