

ÅRSREDOVISNING

Sigoptima AB

556844-0431

Räkenskapsåret

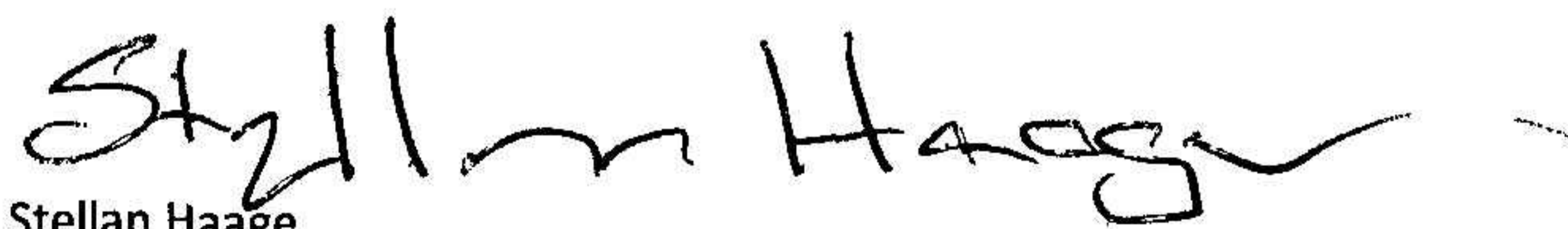
2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2025-12-03



Stellan Haage

Ledamot

2025120505554

ÅRSREDOVISNING

Sigoptima AB

556844-0431

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

M

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt förmedling av transporttjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 199	1 282	1 472	1 409
Resultat efter finansiella poster	-2	-55	-27	141
Soliditet	6 %	6 %	7 %	7 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	278 495
Årets resultat		-8 080
Belopp vid årets utgång	50 000	270 415

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	278 495
årets resultat	-8 080
summa	270 415

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	270 415
summa	270 415

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.



RESULTATRÄKNING

Not 2024-07-01 2023-07-01
2025-06-30 2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		1 198 931	1 282 293
Övriga rörelseintäkter		214	41 702
Summa rörelseintäkter		1 199 145	1 323 995

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader		-359 574	-513 899
Personalkostnader	2	-364 692	-312 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-257 556	-257 557
Summa rörelsekostnader		-981 822	-1 084 235

Rörelseresultat

217 323 **239 760**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	851
Räntekostnader och liknande kostnader		-219 748	-295 447
Summa finansiella poster		-219 736	-294 596

Resultat efter finansiella poster

-2 413 **-54 836**

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-28 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-28 000

Resultat före skatt

-2 413 **-82 836**

Skatt på årets resultat

-5 667 0

ÅRETS RESULTAT

-8 080 **-82 836**

2025120505556

BALANSRÄKNING

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

5 139 177

5 396 733

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 139 177

5 396 733

Summa anläggningstillgångar

5 139 177

5 396 733

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 192

138 470

Övriga fordringar

1 060

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 000

0

Summa kortfristiga fordringar

100 252

138 470

Kassa och bank

Kassa och bank

69 833

34 373

Summa kassa och bank

69 833

34 373

Summa omsättningstillgångar

170 085

172 843

SUMMA TILLGÅNGAR

5 309 262

5 569 576

M

2025120505557

BALANSRÄKNING forts.

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		278 495	361 331
Årets resultat		-8 080	-82 836
Summa fritt eget kapital		270 415	278 495

Summa eget kapital		320 415	328 495
---------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 950 022	3 194 516
Summa långfristiga skulder		2 950 022	3 194 516

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	244 494	366 660
Förskott från kunder		12 000	10 000
Leverantörsskulder		8 429	56 998
Skulder till koncernföretag		1 454 377	1 240 627
Skatteskulder		6 385	2
Övriga skulder		216 486	253 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 654	118 806
Summa kortfristiga skulder		2 038 825	2 046 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 309 262	5 569 576
---------------------------------------	--	------------------	------------------

μ

2025120505558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Personal

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

1

1

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

2025-06-30

2024-06-30

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 485 964	4 485 964
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 066 279	2 066 279
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	1 562 345	1 562 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 114 588	8 114 588

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-2 286 423	-2 106 985
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-431 432	-353 313
Avskrivningar byggnad	-179 439	-179 438
Avskrivningar markanläggning	-78 117	-78 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 975 411	-2 717 855

Utgående redovisat värde	5 139 177	5 396 733
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000

Ingående ackumulerade avskrivningar	-169 000	-169 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 000	-169 000

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

M

Not 4 Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	399 984	544 482
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 550 038	2 650 034
	2 950 022	3 194 516

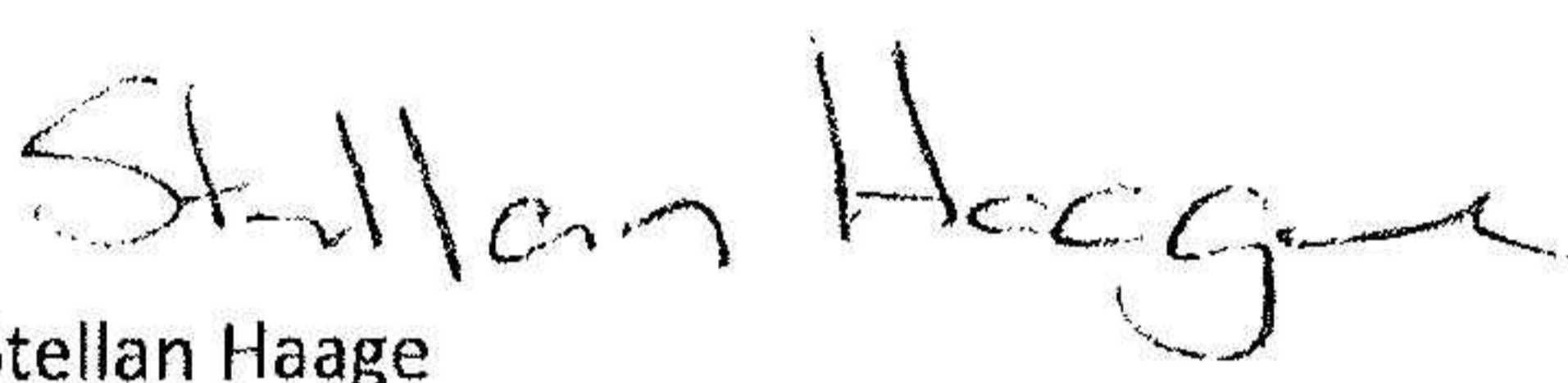
Företagets fastighetslån om 3 194 516 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 494	366 660
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 950 022	3 194 516
	3 194 516	3 561 176


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 025 000	4 025 000
Summa ställda säkerheter	4 025 000	4 025 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Sigtuna 2025-12-03


Stellan Haage

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-03.


Mikael Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigoptima AB
Org.nr 556844-0431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigoptima AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigoptima ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sigoptima AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigoptima AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sigoptima AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 3 december 2025



Mikael Larsson
Godkänd revisor