

ÅRSREDOVISNING

för

With You Sweden AB

Org.nr. 559102-7940

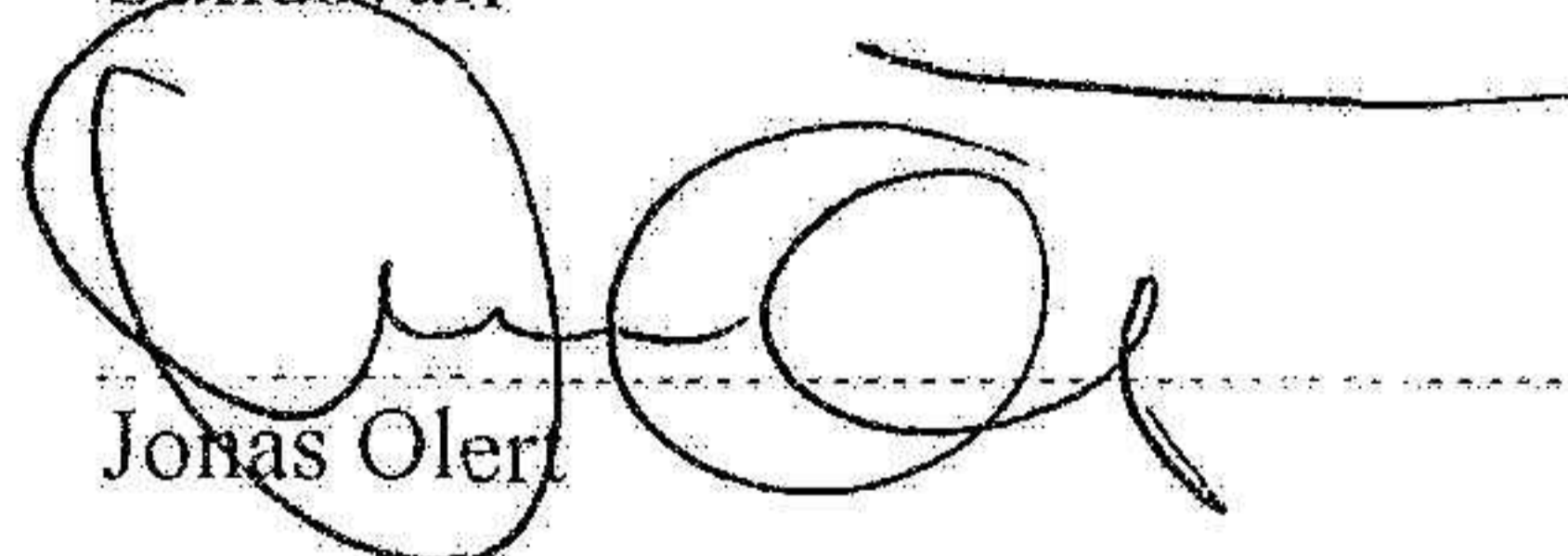
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i With You Sweden AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . 29/2 - 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 29/2 - 2024


Jonas Oler

ÅRSREDOVISNING

för

With You Sweden AB

Org.nr. 559102-7940

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

With You Sweden AB

Org.nr. 559102-7940

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | 3 357 057 | -60 551 | 20 149 769 | -109 791 | 22 438 870 |
| Balansomslutning | 50 898 220 | 54 527 810 | 45 528 474 | 24 987 035 | 43 861 800 |
| Soliditet (%) | 79,33 | 67,68 | 79,91 | 64,59 | 68,40 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

I början av 2024 har koncernbolaget With You Norr AB förvärvat mark i Umeå.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 60% av Olert Holding AB, Org. nr 556689-1080, samt till 40% av P:ason AB, Org nr 556877-3328. Säte: Sundsvall.

Koncernen består, förutom av moderbolaget With You Sweden AB Org nr 559102-7940, av de helägda dotterbolagen, With You Resurs AB Org nr 559102-7957, With You Lekatten 8 AB Org nr 559124-0196, With You Kantverket i Östersund AB Org nr 556560-5432, With You Härnösand AB Org nr 559140-9791, With You Krokomb AB Org nr 559324-3313, With You Örnköldsvik AB Org nr 559330-7704, Härnösands Padel AB, Orgnr 559412-3258, With You Norr AB, Orgnr 559436-3730, With You Snow Holding AB Orgnr 559350-4524 och dess dotterbolag. Underkoncernen består förutom av moderbolaget With You Snow Holding AB, Org nr 559350-4524 av det helägda dotterbolaget With You Timrå Vivstamon 1:69 AB, Org nr 559353-188, With You Timrå Vivstamon 1:71 & 1:12 AB, Org nr 559351-3459 och det finska bolag Kuopion Lukkosalmentie 4 Kiinteistö OY, Org nr 2017560-9.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt aktier i de nystartade verksamheterna Härnösands Padel AB, Orgnr 559412-3258 och With You Norr AB, Orgnr 559436-3730.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 35 900 777 | 465 738 | 36 366 515 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 465 738 | -465 738 | 0 |
| Årets vinst | | | | 3 470 271 | 3 470 271 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 36 366 515 | 3 470 271 | 39 836 786 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | | 2023-09-30 1 250 000 | | 2022-09-30 1 250 000 |

With You Sweden AB

Org.nr. 559102-7940

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Till årsstämman förfogande står | |
| balanserad vinst | 36 366 515 |
| årets vinst | <u>3 470 271</u> |
| | 39 836 786 |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>39 836 786</u> |
| | 39 836 786 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

With You Sweden AB

Org.nr. 559102-7940

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-10-01 2023-09-30 | 2021-10-01 2022-09-30 |
|--|-----|---------------------------|-----------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | <u>0</u> 0 | <u>0</u> 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-41 610</u> -41 610 | <u>-104 922</u> -104 922 |
| Rörelseresultat | | -41 610 | -104 922 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 3 200 000 | 300 000 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 504 000 | 0 |
| Ränteintäkter | | 6 265 | 14 384 |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag | | 185 985 | 168 028 |
| Räntekostnader | | -283 199 | -249 041 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>-214 384</u> | <u>-189 000</u> |
| | | 3 398 667 | 44 371 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 357 057 | -60 551 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Avsättning till periodiseringsfond | | 0 | -70 000 |
| Erhållna koncernbidrag | | 2 120 000 | 1 100 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-1 970 000</u> | <u>-460 000</u> |
| | | 150 000 | 570 000 |
| Resultat före skatt | | 3 507 057 | 509 449 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -36 786 | -43 711 |
| Årets resultat | | <u>3 470 271</u> | <u>465 738</u> |

With You Sweden AB

Org.nr. 559102-7940

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 6 | 47 508 568 | 43 658 568 |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | <u>1 199 532</u> | <u>7 894 485</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 48 708 100 | 51 553 053 |
| Summa anläggningstillgångar | | 48 708 100 | 51 553 053 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 314 185 | 1 972 467 |
| Övriga fordringar | | <u>100 000</u> | <u>100 060</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 414 185 | 2 072 527 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 775 935</u> | <u>902 230</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 775 935 | 902 230 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 190 120 | 2 974 757 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 50 898 220 | 54 527 810 |

With You Sweden AB

Org.nr. 559102-7940

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 8 | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 36 366 515 | 35 900 777 |
| Årets resultat | | 3 470 271 | 465 738 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>39 836 786</u> | <u>36 366 515</u> |
| Summa eget kapital | | <u>39 886 786</u> | <u>36 416 515</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfond | | 620 000 | 620 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>620 000</u> | <u>620 000</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 9 | 3 145 525 | 8 010 000 |
| Övriga skulder | | 4 500 000 | 6 500 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>7 645 525</u> | <u>14 510 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 409 |
| Skulder till koncernföretag | | 44 142 | 280 000 |
| Aktuell skatteskuld | | 80 497 | 51 635 |
| Övriga skulder | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 | 121 270 | 149 251 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 745 909</u> | <u>2 981 295</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 50 898 220 | 54 527 810 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen | 2022/2023 | 2021/2022 |
|---|------------------|------------------|
| Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit. | | |
| Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag | 2022/2023 | 2021/2022 |
| Utdelning | 3 200 000 | 300 000 |
| | <u>3 200 000</u> | <u>300 000</u> |
| Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022/2023 | 2021/2022 |
| Realisationsresultat | 504 000 | 0 |
| | <u>504 000</u> | <u>0</u> |
| Not 5 Skatt på årets resultat | 2022/2023 | 2021/2022 |
| Aktuell skatt | -36 786 | -43 711 |
| | <u>-36 786</u> | <u>-43 711</u> |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| Resultat före skatt | 3 507 057 | 509 449 |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -722 454 | -104 946 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -55 457 | 0 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 763 024 | 61 800 |
| Schablonintäkt periodiseringsfond | -2 478 | -567 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | -19 423 | 0 |
| Summa | <u>-36 786</u> | <u>-43 711</u> |

With You Sweden AB

Org.nr. 559102-7940

NOTER

| Not 6 | Andelar i koncernföretag | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---------------|---|---------------------------|----------------------------|
| | Företag | | |
| | Organisationsnummer | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde |
| | Säte | | Redovisat värde |
| | With You Resurs AB | 50 000 | 50 000 |
| | 559102-7957 | 100,00% | |
| | With You Kantverket 3 i Östersund AB | 1 000 | 7 110 314 |
| | 556560-5432 | 100,00% | 7 110 314 |
| | With You Lekatten 8 AB | 50 000 | 3 406 095 |
| | 559124-0196 | 100,00% | 3 406 095 |
| | With You Härnösand AB | 50 000 | 4 050 000 |
| | 559140-9791 | 100,00% | 4 050 000 |
| | With You Krokomb AB | 25 000 | 3 825 000 |
| | 559324-3313 | 100,00% | 125 000 |
| | With You Örnköldsvik AB | 25 000 | 125 000 |
| | 559330-7704 | 100,00% | 125 000 |
| | With You Snow Holding AB | 25 000 | 28 792 159 |
| | 559350-4524 | 100,00% | 28 792 159 |
| | With You Norr AB | 25 000 | 125 000 |
| | 559436-3730 | 100,00% | 0 |
| | Härnösand Padel AB | 25 000 | 25 000 |
| | 559412-3258 | 100,00% | 0 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 47 508 568 | 43 658 568 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 43 658 568 | 14 866 409 |
| | Inköp | 3 850 000 | 28 792 159 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <hr/> | <hr/> |
| | Utgående redovisat värde | 47 508 568 | 43 658 568 |
| Not 7 | Fordringar hos koncernföretag | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 7 894 485 | 0 |
| | Lämnade lån | 0 | 7 894 485 |
| | Reglerade fordringar | -6 694 953 | 0 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <hr/> | <hr/> |
| | Utgående redovisat värde | 1 199 532 | 7 894 485 |
| Not 8 | Upplysningar om aktiekapital | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
| | Antal/värde vid årets ingång | 50 000 | 1,00 |
| | Antal/värde vid årets utgång | 50 000 | 1,00 |
| Not 9 | Långfristiga skulder | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| | Amortering inom 2 till 5 år | 4 986 275 | 7 010 000 |
| | Amortering efter 5 år | 2 659 250 | 7 500 000 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 7 645 525 | 14 510 000 |
| Not 10 | Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| | Övriga upplupna kostnader | 121 270 | 149 251 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 121 270 | 149 251 |
| Not 11 | Ställda säkerheter | | |
| | Bolaget har inga ställda säkerheter. | | |

With You Sweden AB

Org.nr. 559102-7940

NOTER

Not 12 Eventualförpliktelser

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag | <u>71 888 400</u> | <u>75 314 400</u> |
| | 71 888 400 | 75 314 400 |

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Orgnr: 556689-1080, säte: Sundsvall.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jonas Olert
Ordförande

Peter Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:57

SENT BY OWNER:
Julia Englund · 29.02.2024 15:33

DOCUMENT ID:
BkeSiSfC2a

ENVELOPE ID:
H1roBGA3p-BkeSiSfC2a

DOCUMENT NAME:
ÅR WYS 2023 ...pdf
9 pages

Activity log

| DEPEND | ACTION | TIME (UTC) | METHOD | LIBRARY |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. JONAS OLERT jonas.olert@northbike.se | Signed Authenticated | 29.02.2024 15:35 29.02.2024 15:35 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1977/09/21) IP: 78.79.174.8 |
| 2. PETER ANDERSSON peter.andersson@wyfastigheter.se | Signed Authenticated | 29.02.2024 16:10 29.02.2024 16:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1962/10/11) IP: 81.236.28.241 |
| 3. ESKO RUUSILA esko.ruusila@se.gt.com | Signed Authenticated | 29.02.2024 22:57 29.02.2024 22:57 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) IP: 178.174.137.21 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i With You Sweden AB

Org.nr. 559102 - 7940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för With You Sweden AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av With You Sweden ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för With You Sweden AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till With You Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 22:56

SENT BY OWNER:
Anna Burman • 29.02.2024 16:01

DOCUMENT ID:
rkfSrnFA2T

ENVELOPE ID:
H1WrHnG0na-rkfSrnFA2T

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse With You Sweden AB 2022-10-01--2023-09-30.
pdf
2 pages

Activity log

| DEPEND | ACTION | TIME | METHOD | LIBRARY |
|------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| ESKO RUUSILA | Signed | 29.02.2024 22:56 | eID | Swedish BankID (DOB: 1983/03/16) |
| esko.ruusila@se.gt.com | Authenticated | 29.02.2024 22:56 | Low | IP: 178.174.137.21 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Olert Holding AB
Org.nr. 556689-1080

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - noter | 9 |
| - underskrifter | 21 |

Vicksmod av
Johanna AB

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver försäljning och reparationer av fritidsfordon, finansverksamhet samt fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Koncernen består, förutom av moderbolaget Olert Holding AB av underkoncernerna Northbike Sweden Holding AB, och Olert Fastigheter AB, dotterbolaget Northrate Finance AB samt den delägda (60%) underkoncernen With You Sweden AB.

Underkoncernen Northbike Sweden Holding AB består av dotterbolagen Northbike Sweden AB, Northbike Custom AB, Northbike Umeå AB och Northbike Custom Umeå AB.

Underkoncernen Olert Fastigheter AB består av dotterbolaget Olert Fastigheter Skönsmon 2:13 AB, Olert Fastigheter i Norr AB och dess dotterbolag Olert Fastigheter Umeå AB.

Underkoncernen With You Sweden AB består av dotterbolagen With You Resurs AB, With You Lckatten 8 AB, With You Härnösand AB, With You Kantverket i Östersund AB, With You Krokomb AB, With You Örnköldsvik AB och de nystartade bolagen With You Norr AB och Härnösands Padel AB. Samt underkoncernen, With You Snow Holding AB med dess dotterbolag With You Timrå Vivstamon 1:69 AB, With You Timrå Vivstamon 1:71 AB samt ett finskt fastighetsbolag Kuopion Lukkosalmentie Kiinteistö OY.

Flerårsjämförelse*, koncernen

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 512 405 448 | 466 672 537 | 424 950 938 | 396 440 896 | 445 671 568 |
| Res. efter finansiella poster | 6 841 274 | 6 197 022 | 26 084 743 | 21 353 023 | 14 488 074 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 1,3 | 1,3 | 6,1 | 5,4 | 3,3 |
| Balansomslutning | 645 422 402 | 607 832 688 | 404 041 251 | 329 006 120 | 427 512 057 |
| Kassalikviditet | 38,1 | 32,0 | 109,9 | 67,3 | 57,7 |
| Soliditet (%) | 19,9 | 21,5 | 30,7 | 29,0 | 21,5 |
| Soliditet (%)** | 22,80 | 26,3 | 25,3 | 38,6 | 28,9 |
| Soliditet (%)*** | 30,7 | 35,2 | 27,7 | 40,8 | 31,7 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

***) Soliditet exklusive dotterbolaget Northrate Finance AB.

****) Soliditet exklusive uppskjutna skatteskulder avseende byggnader, mark och förvaltningsfastigheter samt exklusive dotterbolaget Northrate Finance AB.

Flerårsjämförelse*

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 3 511 935 | 3 523 137 | 2 897 949 | 3 089 774 | 1 465 316 |
| Res. efter finansiella poster | 1 695 060 | 223 216 | 3 194 713 | 11 707 032 | -8 619 849 |
| Balansomslutning | 53 092 652 | 41 067 165 | 42 130 925 | 39 175 956 | 32 496 582 |
| Soliditet (%) | 67,7 | 92,8 | 96,07 | 94,85 | 76,66 |
| Kassalikviditet (%) | 269,6 | 198,7 | 513,80 | 724,74 | 442,21 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Jonas Olert.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man förvärvat bolagen Olert Fastigheter Norr AB och Olert Fastigheter Umeå AB vilka i sin tur äger fastigheten i Umeå där bland annat Northbike Umeå AB och Northbike Custom Umeå AB bedriver sina verksamheter.

Bolagen har också jobbat aktivt med att sänka lagret. Sänkningen har inneburit en viss minskning av bruttovinsten i segmentet.

Vidare valde fyra av bolagen i With You Sweden underkoncernen, genom en överenskommelse, avsluta hyresavtalet med We Are Padel (WAP). Hyresgästen har avslutat sin förhyrning mot att betala ett skadestånd som bolagen periodiserat under verksamhetsåret samt kommande verksamhetsår.

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Natten mellan den 20 och 21 februari 2024 räsade hela taket och stor del av byggnaden ihop på Fastigheten Kantverket 3. Orsaken är ännu okänd och utredningar är inledda och vi har dialog tillsammans med vårt försäkringsbolag. Ingen person kom till skada. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad enligt en traditionell fastighetsförsäkring.

Framtida utveckling

Koncernen förväntas öka sin omsättning och stärka vinstmarginalen.

På fordonssidan kommer vi att fortsätta med att aktivt sänka lagret i vissa segment.

Förvärvet av lokalerna i Umeå har inneburit ett lyft för verksamheten. I Umeå har man dessutom stärkt upp med varumärket Lynx och bolaget är nu också ensam på umeåmarknaden om att sälja Can-Am.

På fastighetssidan har vi gjort vissa lokalanpassningar och kontrakterat nya hyresgäster.

Hållbarhetsupplysningar

Northbikekoncernen arbetar aktivt med hållbarhetsarbetet. Fordonsbranschen står inför stora omställningar för att skifta om från förbränningsmotorer till eldrivna terrängmaskiner och motorcyklar.

Koncernens leverantörer har varit en drivande aktörer på marknaden och levererar nu bland annat elmotorcyklar och elskotrar men även hybridmotorer.

För Northbikekoncernen innebär det att vi utbildar våra tekniker för att arbeta med både hybrid- och högspänningsmotorer.

I våra anläggningar har vi investerat i återvinningsstationer med både trä- och wellpappskomprimatorer för att minimera våra transporter av avfall.

Transporterna av fordon, dels mellan våra anläggningar, dels ut till våra kunder som finns i hela landet sköts av vår transportledare som säkerställer att transportsträckorna minimeras i syfte att minska transporternas påverkan på miljön.

För att vara en attraktiv arbetsgivare har vi ett samarbete med aktörer i företagshälsovården som kontinuerligt utför tester och konsulterande rådgivning för att vår personal ska ha ett aktivt och hållbart arbetsliv.

På fastighetssidan beaktar vi en cirkulär ekonomi i alla ombyggnationer och anpassningar. Vi har anpassat våra nybyggda fastigheter för en fossilfri uppvärmning och energiåtervinning.

Förändringar i eget kapital, koncern

| | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Innehav utan bestämmande inflytande | Summa eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 19 992 964 | 91 031 734 | 19 477 962 | 130 602 660 |
| Förändring i koncerns struktur | 0 | 0 | -1 753 464 | 0 | -1 753 464 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | | | |
| Utdelning till aktieägare | | | -5 000 000 | 0 | -5 000 000 |
| Årets vinst | | | 2 937 862 | 1 332 427 | 4 270 289 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 19 992 964 | 87 216 132 | 20 810 389 | 128 119 485 |

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 37 378 297 | 645 118 | 38 023 415 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 645 118 | -645 118 | 0 |
| Utdelning extra bolagsstämma: | 0 | | -5 000 000 | | -5 000 000 |
| Årets vinst | | | | 2 808 071 | 2 808 071 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 33 023 415 | 2 808 071 | 35 831 486 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Till årsstämmans förfogande står | |
| balanserad vinst | 33 023 415 |
| årets vinst | 2 808 071 |
| | <u>35 831 486</u> |
| Styrelsen föreslår att | |
| i ny räkning överföres | <u>35 831 486</u> |
| | 35 831 486 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024040415283

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

RESULTATRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Möderbolaget | |
|--|------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | | 2022-10-01 | 2021-10-01 | 2022-10-01 | 2021-10-01 |
| | | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Rörelsens intäkter m.m. | | | | | |
| Nettoomsättning | 2, 3 | 512 405 448 | 466 672 537 | 3 511 935 | 3 523 137 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 75 044 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | 11 205 120 | 4 720 541 | 33 149 | 42 448 |
| | | 523 685 612 | 471 393 078 | 3 545 084 | 3 565 585 |
| Rörelsens kostnader | | | | | |
| Direkta fastighetskostnader | | -1 732 920 | -1 228 493 | 0 | 0 |
| Handelsvaror | | -407 687 572 | -367 906 202 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 5, 6 | -29 257 043 | -29 843 861 | -1 273 994 | -1 407 307 |
| Personalkostnader | 7 | -43 565 721 | -43 151 066 | -3 252 892 | -3 046 923 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 8 | -14 231 020 | -12 916 570 | -56 898 | -56 898 |
| Övriga rörelsekostnader | | -452 523 | -82 941 | 0 | 0 |
| | | -496 926 799 | -455 129 133 | -4 583 784 | -4 511 128 |
| Rörelseresultat | | 26 758 813 | 16 263 945 | -1 038 700 | -945 543 |
| Resultat från finansiella poster | | | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 9 | 0 | 0 | 2 300 000 | 290 900 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 10 | 504 000 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 0 | 379 491 | 0 | 356 164 |
| Ränteintäkter | | 16 934 | 22 094 | 649 | 0 |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag | | 0 | 0 | 793 514 | 544 492 |
| Räntekostnader | 11 | -20 438 473 | -10 468 508 | -313 363 | -22 797 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | 0 | 0 | -47 040 | 0 |
| | | -19 917 539 | -10 066 923 | 2 733 760 | 1 168 759 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 841 274 | 6 197 022 | 1 695 060 | 223 216 |
| Bokslutsdispositioner | | | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 0 | 1 915 000 | 2 400 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | 0 | -850 000 | -1 900 000 |
| | | 0 | 0 | 1 065 000 | 500 000 |
| Resultat före skatt | | 6 841 274 | 6 197 022 | 2 760 060 | 723 216 |
| Skatt på årets resultat | 12 | -2 569 397 | -1 532 677 | 48 011 | -78 098 |
| Resultat i dotterföretag före förvärvstidpunkt | | -794 | 0 | | |
| Årets resultat | | 4 271 083 | 4 664 345 | 2 808 071 | 645 118 |
| Hänförligt till: | | | | | |
| Möderföretagets aktieägare | | 2 937 862 | 4 518 357 | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 1 332 427 | 133 166 | | |

2024040415284

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

BALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-----|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| TILLGÅNGAR | | | | | |
| Anläggningstillgångar | | | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m. | 13 | 213 010 | 273 870 | 0 | 0 |
| Goodwill | 14 | 3 970 781 | 5 392 131 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 4 183 791 | 5 666 001 | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Byggnader och mark | 15 | 187 286 064 | 96 854 262 | 0 | 0 |
| Förvaltningsfastigheter | 16 | 197 424 375 | 215 698 845 | 0 | 0 |
| Leasingfordon | 17 | 6 067 051 | 5 803 077 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 18 | 6 556 245 | 6 795 846 | 93 684 | 150 582 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 19 | 737 623 | 557 484 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 398 071 358 | 325 709 514 | 93 684 | 150 582 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | | | |
| Andelar i koncernföretag | 20 | 0 | 0 | 26 465 000 | 8 965 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 21 | 0 | 0 | 15 308 750 | 26 500 000 |
| Uppskjuten skattefordran | 22 | 51 432 | 550 022 | 0 | 0 |
| Långfristiga kontraktsfordringar | 23 | 67 761 628 | 84 616 661 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 67 813 060 | 85 166 683 | 41 773 750 | 35 465 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 470 068 209 | 416 542 198 | 41 867 434 | 35 615 582 |
| Omsättningstillgångar | | | | | |
| Varulager m.m. | | | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 129 512 923 | 150 076 617 | 0 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 129 512 923 | 150 076 617 | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | | | |
| Kundfordringar | | 25 823 182 | 27 514 309 | 11 607 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 0 | 8 554 264 | 4 316 910 |
| Aktuell skattefordran | | 0 | 0 | 35 283 | 0 |
| Övriga fordringar | | 1 053 460 | 1 372 390 | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 24 | 5 326 807 | 2 991 300 | 57 838 | 89 683 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 32 203 449 | 31 877 999 | 8 658 992 | 4 406 593 |
| Kassa och bank | | | | | |
| Kassa och bank | | 13 637 821 | 9 335 874 | 2 566 226 | 1 044 990 |
| Summa kassa och bank | | 13 637 821 | 9 335 874 | 2 566 226 | 1 044 990 |
| Summa omsättningstillgångar | | 175 354 193 | 191 290 490 | 11 225 218 | 5 451 583 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 645 422 402 | 607 832 688 | 53 092 652 | 41 067 165 |

2024040415285

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

BALANSRÄKNING

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-----|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | | | |
| Eget kapital, koncern | | | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 | | |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 19 992 964 | 19 992 964 | | |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 87 758 215 | 91 031 734 | | |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 107 851 179 | 111 124 698 | | |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 20 268 306 | 19 477 962 | | |
| Summa eget kapital, koncern | | 128 119 485 | 130 602 660 | | |
| Eget kapital, moderföretag | | | | | |
| Bundet eget kapital | | | | | |
| Aktiekapital | 25 | | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | | | |
| Balanserat resultat | | | | 33 023 415 | 37 378 297 |
| Årets resultat | | | | 2 808 071 | 645 118 |
| Summa fritt eget kapital | | | | 35 831 486 | 38 023 415 |
| Summa eget kapital, moderföretag | | | | 35 931 486 | 38 123 415 |
| Avsättningar | | | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 22 | 35 851 735 | 33 387 803 | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | | 35 851 735 | 33 387 803 | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 24 | 299 182 198 | 273 425 052 | 0 | 200 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 0 | 997 040 | 0 |
| Övriga skulder | 24 | 24 050 000 | 16 850 000 | 12 000 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 323 232 198 | 290 275 052 | 12 997 040 | 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | | | | |
| Checkräkningskredit | 27 | 60 907 085 | 49 050 024 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | | 32 045 420 | 30 470 302 | 200 000 | 400 000 |
| Förskott från kunder | | 604 678 | 1 166 229 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 24 422 523 | 43 556 179 | 21 643 | 98 466 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 0 | 0 | 1 600 000 |
| Aktuell skatteskuld | | 2 700 188 | 3 265 798 | 0 | 49 272 |
| Övriga skulder | | 17 600 721 | 15 969 833 | 3 286 606 | 146 809 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 28 | 19 938 369 | 10 088 808 | 655 877 | 449 203 |
| Summa kortfristiga skulder | | 158 218 984 | 153 567 173 | 4 164 126 | 2 743 750 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 645 422 402 | 607 832 688 | 53 092 652 | 41 067 165 |

2024040415286

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

KASSAFLÖDESANALYS

| | Not | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|--------|--------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | 2022-10-01 | 2021-10-01 | 2022-10-01 | 2021-10-01 |
| | | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Rörelseresultat | 2 | 26 758 813 | 16 263 945 | -1 038 700 | -945 543 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 13 291 184 | 14 295 575 | 56 897 | -1 589 902 |
| Erhållen ränta m.m. | | 16 935 | 22 094 | 794 163 | 900 656 |
| Erlagd ränta | | -20 438 473 | -10 468 508 | -360 403 | -22 797 |
| Betald inkomstskatt | | -2 294 834 | 16 009 836 | -36 544 | -16 634 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 17 333 625 | -36 122 942 | -584 587 | -1 674 220 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | | | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete | | 20 563 694 | -56 655 465 | 0 | 0 |
| Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar | | 1 691 126 | -12 080 431 | -11 607 | 33 000 |
| Minskning(+)/ökning(-) av fordringar | | -19 516 576 | 8 112 883 | 2 416 165 | -832 211 |
| Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder | | -19 133 656 | 11 191 771 | -76 823 | 67 822 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | 10 918 898 | 40 603 597 | 1 746 471 | 1 270 829 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 11 857 111 | 27 295 297 | 3 489 619 | -1 134 780 |
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m. | 13 | 0 | -304 300 | 0 | 0 |
| Förvärv av goodwill | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förvärv av byggnader och mark | 15, 16 | -78 767 566 | -163 890 477 | 0 | 0 |
| Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar | 17 | -2 640 032 | -2 280 448 | 0 | 0 |
| Förvärv av inventarier, verktyg och installationer | 18 | -1 645 372 | -2 412 053 | 0 | 0 |
| Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | -1 289 145 | -511 845 | 0 | 0 |
| Förvärv av koncernföretag | 20 | 0 | 0 | -17 500 000 | 0 |
| Utdelning från koncernföretag | 9 | 0 | 0 | 2 300 000 | 300 000 |
| Försäljning av andelar i koncernföretag | 20 | 0 | 0 | 0 | -9 100 |
| Årets lämnade lån till koncernföretag | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets amorteringar från koncernföretag | 21 | 0 | 0 | 4 569 577 | 0 |
| Utdelning från intresseföretag | 10 | 504 000 | 0 | 0 | 0 |
| Försäljning av långfristiga värdepapper | | 0 | 1 075 790 | 0 | 0 |
| Ny utlåning till utomstående | 23 | -28 960 464 | -68 846 075 | 0 | 0 |
| Aterbetalning av lån från utomstående | 23 | 45 815 497 | 59 928 207 | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -66 983 082 | -177 241 201 | -10 630 423 | 290 900 |
| Finansieringsverksamheten | | | | | |
| Koncernbidrag | | 0 | 0 | 1 065 000 | 500 000 |
| Upptagna långfristiga lån | | 57 852 800 | 125 416 040 | 12 997 040 | 0 |
| Amortering av låneskulder | | 1 575 118 | -0 | -200 000 | 0 |
| Belåning till utomstående, netto | | 0 | 0 | -200 000 | -400 000 |
| Utbetald utdelning | | 0 | 0 | -5 000 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 59 427 918 | 125 416 040 | 8 662 040 | 100 000 |
| Förändring av likvida medel | | 4 301 947 | -24 529 864 | 1 521 236 | -743 880 |
| Likvida medel vid årets början | | 9 335 874 | 33 865 738 | 1 044 990 | 1 788 870 |
| Likvida medel vid årets slut | | 13 637 821 | 9 335 874 | 2 566 226 | 1 044 990 |

2024040415287

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|-----------------------------------|----------|
| Byggnader | 15-50 |
| Leasingfordon | 3-5 |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5 |

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|--|----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |
| Goodwill | 5 |

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intressföretag

Koncerninterna fördringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intressföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 | Nettoomsättning | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---|--------------------|--------------------|---------------------|------------------|
| | | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | <i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegrän</i> | | | | |
| | Fordonsförsäljning, uthyrning och service av fordon | 481 426 922 | 442 161 209 | 0 | 0 |
| | Fordonsfinansiering | 10 382 944 | 9 420 366 | 0 | 0 |
| | Fastighetsförvaltning | 19 865 995 | 14 316 950 | 0 | 0 |
| | Konsulttjänster | 37 586 | 774 012 | 3 511 936 | 3 523 137 |
| | Sportanläggning | 692 001 | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>512 405 448</u> | <u>466 672 537</u> | <u>3 511 936</u> | <u>3 523 137</u> |
| | <i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i> | | | | |
| | Sverige | 503 378 145 | 460 611 690 | 3 511 936 | 3 523 137 |
| | Övriga EU länder | 12 299 399 | 6 060 847 | 0 | 0 |
| | Övriga länder | 239 840 | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>515 917 384</u> | <u>466 672 537</u> | <u>3 511 936</u> | <u>3 523 137</u> |
| Not 3 | Inköp och försäljning inom koncernen | Koncernen | | Moderbolaget | |
| | | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | Andel av försäljningen som avser koncernföretag | 0% | 0% | 99,46% | 100% |
| | Andel av inköpen som avser koncernföretag | 0% | 0% | 49,39% | 45,23% |

Olert Holding AB

Org.nr: 556689-1080

NOTER

| Not 4 | Övriga rörelseintäkter | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---|-------------------|------------------|---------------|---------------|
| | | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | <i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i> | | | | |
| | Bidrag | 1 144 608 | 1 483 956 | 0 | 0 |
| | Vinst vid avyttring av anläggningstillgång | 66 729 | 114 151 | 0 | 16 800 |
| | Skadestånd | 5 640 603 | 0 | 0 | 0 |
| | Valutakursvinster | 3 163 | 3 091 039 | 0 | 0 |
| | Övrigt | 4 350 017 | 31 395 | 33 148 | 25 648 |
| | | <u>11 205 120</u> | <u>4 720 541</u> | <u>33 148</u> | <u>42 448</u> |

| Not 5 | Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | Under året har företags leasingavgifter uppgått till | 13 171 616 | 11 978 094 | 856 497 | 818 513 |
| | Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: | | | | |
| | Inom 1 år | 12 540 293 | 12 332 986 | 794 848 | 812 635 |
| | Mellan 2 till 5 år | 47 158 467 | 43 742 386 | 2 610 326 | 2 697 250 |
| | | <u>59 698 760</u> | <u>56 075 372</u> | <u>3 405 174</u> | <u>3 509 885</u> |

| Not 6 | Ersättning till revisorer | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------|---|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | <i>Grant Thornton Sweden AB</i> | | | | |
| | Revisionsuppdrag | 356 000 | 342 600 | 42 844 | 68 400 |
| | Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag | 99 800 | 261 000 | 7 600 | 0 |
| | Skatterådgivning | 162 404 | 0 | 0 | 0 |
| | <i>Grant Thornton Finland OY</i> | | | | |
| | Revisionsuppdrag | 22 676 | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>640 880</u> | <u>603 600</u> | <u>50 444</u> | <u>68 400</u> |

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2024040415290

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 7 Personal**

| Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------|-----------|--------------|-----------|
| 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | | | |
|--------------------------------|-------|-------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 67,00 | 67,00 | 5,00 | 5,00 |
| varav kvinnor | 14,00 | 12,00 | 4,00 | 4,00 |
| varav män | 53,00 | 55,00 | 1,00 | 1,00 |

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

| | | | | |
|------------------------|-----------|-----------|---------|---------|
| Löner och ersättningar | 2 575 040 | 2 318 423 | 706 000 | 641 923 |
| Pensionskostnader | 556 398 | 461 204 | 147 558 | 147 579 |
| | 3 131 438 | 2 779 627 | 853 558 | 789 502 |

Övriga anställda:

| | | | | |
|------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Löner och ersättningar | 27 846 614 | 27 299 341 | 1 476 894 | 1 460 953 |
| Pensionskostnader | 1 872 475 | 1 881 571 | 92 177 | 76 150 |
| | 29 719 089 | 29 180 912 | 1 569 071 | 1 537 103 |

| | | | | |
|-------------------|-----------|-----------|---------|---------|
| Sociala kostnader | 9 867 148 | 9 390 769 | 771 525 | 681 150 |
|-------------------|-----------|-----------|---------|---------|

| | | | | |
|---------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Summa styrelse och övriga | 42 717 675 | 41 351 308 | 3 194 154 | 3 007 755 |
|---------------------------|------------|------------|-----------|-----------|

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

| | | | | |
|--------------------------------|----|----|---|---|
| Antal styrelseledamöter | 36 | 30 | 1 | 1 |
| varav kvinnor | 0 | 0 | 0 | 0 |
| varav män | 36 | 30 | 1 | 1 |
| Antal övriga befattningshavare | 29 | 21 | 1 | 1 |
| varav kvinnor | 10 | 7 | 1 | 1 |
| varav män | 19 | 14 | 0 | 0 |

Not 8 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion

| Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------|-----------|--------------|-----------|
| 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |

| | | | | |
|---|------------|------------|--------|--------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken etc. | 60 860 | 30 430 | 0 | 0 |
| Goodwill | 1 020 179 | 1 793 819 | 0 | 0 |
| Byggnad och Mark | 4 221 804 | 3 096 852 | 0 | 0 |
| Förvaltningsfastigheter | 4 932 386 | 3 430 081 | 0 | 0 |
| Leasingfordon | 2 412 170 | 3 052 570 | 0 | 0 |
| Inventarier och verktyg | 1 583 621 | 1 512 818 | 56 898 | 56 898 |
| | 14 231 020 | 12 916 570 | 56 898 | 56 898 |

2024040415291

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 9 Resultat från andelar i
koncernföretag**

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |
| Utdelning | 0 | 0 | 2 300 000 | 300 000 |
| Realisationsresultat | 0 | 0 | 0 | -9 100 |
| | 0 | 0 | 2 300 000 | 290 900 |

**Not 10 Resultat från andelar i
intresseföretag och gemensamt
styrda företag**

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |
| Realisationsresultat | 504 000 | 0 | 0 | 0 |
| | 504 000 | 0 | 0 | 0 |

**Not 11 Räntekostnader och liknande
resultatposter**

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------------|------------|------------|--------------|-----------|
| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2022/2023 | 2021/2022 |
| Kursdifferenser på skulder | 0 | 1 866 193 | 0 | |
| Övriga räntekostnader | 20 438 473 | 8 602 315 | 313 363 | 22 797 |
| | 20 438 473 | 10 468 508 | 313 363 | 22 797 |

2024040415292

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER

| Not 12 | Skatt på årets resultat Koncernen | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--------|---|-------------------|-------------------|
| | Aktuell skatt | -1 729 224 | -1 752 985 |
| | Uppskjuten skatt | -840 173 | 220 308 |
| | | <u>-2 569 397</u> | <u>-1 532 677</u> |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 6 841 274 | 6 197 022 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -1 409 302 | -1 276 587 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -2 148 538 | -194 578 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 101 236 | 135 396 |
| | Skattemässiga justeringar | 551 429 | 84 877 |
| | Schablonintäkt periodiseringsfond | -21 376 | -4 437 |
| | Tillägg på återförd periodiseringsfond | -6 443 | -5 500 |
| | Underskottsavdrag som nyttjas i år | 364 485 | 43 634 |
| | I år uppkomna underskottsavdrag | -888 | -535 790 |
| | Förändring p ga ändrad skattesats | 0 | 220 308 |
| | Summa | <u>-2 569 397</u> | <u>-1 532 677</u> |
| | Moderbolaget | 2022/2023 | 2021/2022 |
| | Aktuell skatt | <u>48 011</u> | -78 098 |
| | | 48 011 | -78 098 |
| | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> | | |
| | Resultat före skatt | 2 760 060 | 723 216 |
| | Skattekostnad 20,60% (20,60%) | -568 572 | -148 982 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | 4 776 | -2 488 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 473 934 | 73 370 |
| | Skattemässiga justeringar | 89 253 | 0 |
| | Avrundningsdifferens | 0 | 2 |
| | Summa | <u>48 011</u> | <u>-78 098</u> |

**Not 13 Koncessioner, patent, licenser,
varumärken m.m.**

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|----------------|----------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 304 300 | 0 | 0 | 0 |
| Inköp | <u>0</u> | <u>304 300</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 304 300 | 304 300 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -30 430 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | <u>-60 860</u> | <u>-30 430</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-91 290</u> | <u>-30 430</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utgående redovisat värde | 213 010 | 273 870 | 0 | 0 |

2024040415293

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 14 Goodwill**

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 10 556 750 | 4 411 323 | 0 | 0 |
| Inköp | 0 | 6 145 427 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 556 750 | 10 556 750 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -5 164 619 | -3 370 800 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 421 350 | -1 793 819 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 585 969 | -5 164 619 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 970 781 | 5 392 131 | 0 | 0 |

Not 15 Byggnader och mark

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 87 096 793 | 86 503 611 | 0 | 0 |
| Inköp | 60 553 342 | 593 182 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 13 303 715 | 0 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 160 953 850 | 87 096 793 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -8 621 692 | -5 918 225 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | -817 575 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -3 701 266 | -2 703 467 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 140 533 | -8 621 692 | 0 | 0 |
| Ingående uppskrivningar | 18 379 161 | 18 772 546 | 0 | 0 |
| Årets uppskrivning | 18 214 124 | 0 | 0 | 0 |
| Omklassificering | 3 400 000 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -520 538 | -393 385 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar netto | 39 472 747 | 18 379 161 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 187 286 064 | 96 854 262 | 0 | 0 |
| Redovisat värde byggnader | 158 153 645 | 94 480 321 | 0 | 0 |
| Redovisat värde markanläggningar | 2 067 572 | 2 373 941 | 0 | 0 |
| Redovisat värde mark | 27 064 847 | 0 | 0 | 0 |
| | 187 286 064 | 96 854 262 | 0 | 0 |

2024040415294

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 16 Förvaltningsfastigheter**

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------|-------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 200 360 171 | 36 955 546 | 0 | 0 |
| Inköp | 0 | 163 297 295 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | -13 303 715 | 0 | 0 | 0 |
| Omräkningsdifferens | 4 146 960 | 107 330 | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 191 203 416 | 200 360 171 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -12 536 513 | -8 427 046 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 817 575 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -4 863 960 | -3 307 655 | 0 | 0 |
| Omräkningsdifferens | -1 494 068 | -801 812 | - | - |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 076 965 | -12 536 513 | 0 | 0 |
| Ingående uppvärdering | 27 820 350 | 27 942 776 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | -3 400 000 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar på uppvärderat belopp | -122 426 | -122 426 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerad uppvärdering netto | 24 297 924 | 27 820 350 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 197 424 375 | 215 644 008 | 0 | 0 |

Fastighetsbeståndet omfattar sex fastigheter med ett samlat fastighetssvärde om 200-210 MSEK.

Not 17 Leasingfordon

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|-------------|-------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 22 441 643 | 28 997 441 | 0 | 0 |
| Inköp | 2 640 032 | 1 104 448 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -6 354 419 | -7 660 246 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 727 256 | 22 441 643 | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | -15 073 505 | -17 185 304 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | 4 825 470 | 5 228 128 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 412 170 | -3 116 329 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 660 205 | -15 073 505 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 6 067 051 | 7 368 138 | 0 | 0 |

I ovanstående redovisat värde ingår leasade tillgångar med

| | | | |
|-----------|---|---|---|
| 1 945 584 | 0 | 0 | 0 |
|-----------|---|---|---|

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 12 461 242 | 13 365 804 | 300 232 | 300 232 |
| Inköp | 1 645 372 | 2 412 053 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -448 089 | -3 316 615 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 658 525 | 12 461 242 | 300 232 | 300 232 |
| Ingående avskrivningar | -5 665 477 | -6 166 638 | -149 650 | -92 752 |
| Försäljningar/utrangeringar | 146 819 | 2 013 979 | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -1 583 622 | -1 512 818 | -56 898 | -56 898 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 102 280 | -5 665 477 | -206 548 | -149 650 |
| Utgående redovisat värde | 6 556 245 | 6 795 765 | 93 684 | 150 582 |

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 557 484 | 222 728 | 0 | 0 |
| Inköp | 1 289 145 | 511 845 | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 109 006 | 0 | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -177 089 | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 737 623 | 557 484 | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 737 623 | 557 484 | 0 | 0 |

Not 20 Andelar i koncernföretag

| | | 2023-09-30 | | 2022-09-30 |
|--|-----------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Företag | Säte | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | | | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Moderbolaget | | | | |
| Företag | | Antal/Kap. andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | | | |
| Northbike Sweden Holding AB | | 500 | 4 985 000 | 4 985 000 |
| 556902-9092 | Sundsvall | 100,00% | | |
| With You Sweden AB | | 50 000 | 780 000 | 780 000 |
| 559102-7940 | Sundsvall | 60,00% | | |
| Olert Fastigheter AB | | 50 000 | 20 550 000 | 3 050 000 |
| 556948-2986 | Sundsvall | 100,00% | | |
| Northrate Finance AB | | 50 000 | 150 000 | 150 000 |
| 556985-2923 | Sundsvall | 100,00% | | |
| | | | 26 465 000 | 8 965 000 |
| Ingående anskaffningsvärde | | | 16 950 000 | 17 000 000 |
| Lämnade aktieägarutskott | | | 17 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | | 34 450 000 | 16 950 000 |
| Ingående nedskrivningar | | | -7 985 000 | -7 985 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | | | -7 985 000 | -7 985 000 |
| Utgående redovisat värde | | | 26 465 000 | 8 965 000 |

Not 21 Fordringar hos koncernföretag

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 0 | 0 | 26 500 000 | 22 500 000 |
| Avgående | 0 | 0 | -4 569 577 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | 0 | -6 621 673 | 4 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 | 15 308 750 | 26 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 | 15 308 750 | 26 500 000 |

2024040415296

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 22 Uppskjuten skatt
Koncernen****2023-09-30**

| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | -43 303 037 | 18 566 | 4 542 360 |
| Förvaltningsfastigheter | -139 450 647 | 21 339 | 28 965 177 |
| Underskottsavdrag | 0 | 0 | 0 |
| Obeskattade reserver | -11 374 903 | 0 | 2 343 230 |
| Justering Leasingfordon | -4 699 | 0 | 968 |
| Justering internvinster | 55 956 | 11 527 | |
| | | 51 432 | 35 851 735 |

2022-09-30

| | Temporär skillnad | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | -21 489 903 | 0 | 4 426 920 |
| Förvaltningsfastigheter | -137 466 811 | 0 | 28 318 163 |
| Underskottsavdrag | 2 670 010 | 550 022 | 0 |
| Obeskattade reserver | -3 120 000 | 0 | 642 720 |
| Justering Leasingfordon | 0 | 0 | 0 |
| | | 550 022 | 33 387 803 |

**Not 23 Andra långfristiga fordringar
Koncernen****2023-09-30****2022-09-30**

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 84 616 661 | 75 698 793 |
| Nya lån | 28 960 464 | 68 846 075 |
| Amorteringar | -45 815 497 | -59 928 207 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 67 761 628 | 84 616 661 |
| Utgående redovisat värde | 67 761 628 | 84 616 661 |

**Not 24 Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter****Koncernen****Moderbolaget****2023-09-30 2022-09-30 2023-09-30 2022-09-30**

| | | | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|--------|--------|
| Förutbetalda hyror | 52 814 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga upplupna intäkter | 4 381 054 | 2 447 235 | 0 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 892 939 | 544 065 | 57 838 | 89 683 |
| | 5 326 807 | 2 991 300 | 57 838 | 89 683 |

Not 25 Upplysningar om aktiekapital**Antal aktier****Kvotvärde per
aktie**

| | | |
|------------------------------|-------|--------|
| Antal/värde vid årets ingång | 1 000 | 100,00 |
| Antal/värde vid årets utgång | 1 000 | 100,00 |

2024040415297

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER**Not 26 Långfristiga skulder**

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Skulder till kreditinstitut | 299 182 198 | 273 425 052 | 0 | 200 000 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 42 003 565 | 104 716 092 | 0 | 200 000 |
| Amortering efter 5 år | 189 547 887 | 166 856 960 | 0 | 0 |
| Övriga långfristiga skulder | 24 050 000 | 16 850 000 | 12 000 000 | 0 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 24 050 000 | 16 850 000 | 12 000 000 | 0 |
| Amortering efter 5 år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 0 | 997 040 | 0 |
| Amortering inom 2 till 5 år | 0 | 0 | 997 040 | 0 |
| Amortering efter 5 år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa amortering inom 2 till 5 år | 66 053 565 | 121 566 092 | 12 997 040 | 200 000 |
| Summa amortering efter 5 år | 189 547 887 | 166 856 960 | 0 | 0 |

Not 27 Checkräkningskredit

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 75 000 000 | 57 000 000 | 0 | 0 |

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|----------------------------|------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Upplupna personalkostnader | 5 392 946 | 5 072 036 | 272 396 | 314 752 |
| Förutbetalda intäkter | 11 339 884 | 2 590 741 | 0 | 0 |
| Upplupna övriga kostnader | 527 268 | 265 210 | 0 | 0 |
| Övriga upplupna kostnader | 2 678 271 | 2 160 821 | 383 481 | 134 451 |
| | 19 938 369 | 10 088 808 | 655 877 | 449 203 |

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst

årets vinst

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

| |
|------------|
| 33 023 415 |
| 2 808 071 |
| 35 831 486 |
| 35 831 486 |
| 35 831 486 |

2024040415298

NOTER

Not 30 Ställda säkerheter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--------------------------------|-------------|-------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Fastighetsinteckningar | 382 540 042 | 318 583 331 | 0 | 0 |
| Företagsinteckningar | 97 100 000 | 97 100 000 | 2 300 000 | 2 300 000 |
| Pantsatta aktier i dotterbolag | 7 361 334 | 22 909 537 | 0 | 0 |
| | 86 840 445 | 108 511 320 | 0 | 0 |
| Summa ställda säkerheter | 573 841 821 | 547 104 188 | 2 300 000 | 2 300 000 |

Skulder för vilka säkerheter ställs

| | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---|---|
| Checkräkningskredit, utnyttjat belopp | 60 907 085 | 49 050 024 | 0 | 0 |
| Företagsinteckningar | 85 400 000 | 85 400 000 | 0 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 319 422 133 | 301 299 354 | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 382 540 042 | 318 583 331 | 0 | 0 |
| Företagsinteckningar | 9 400 000 | 9 400 000 | 0 | 0 |
| Andra ställda pantar | 86 840 445 | 108 511 320 | 0 | 0 |

Not 31 Eventualförpliktelser

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|------------|------------|--------------|------------|
| | 2023-09-30 | 2022-09-30 | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
| Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag | 0 | 0 | 68 977 365 | 65 690 024 |
| | 0 | 0 | 68 977 365 | 65 690 024 |

Not 32 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Natten mellan den 20 och 21 februari 2024 rasade hela taket och stor del av byggnaden ihop på Fastigheten Kantverket 3. Orsaken är ännu okänd och utredningar är inledda och vi har dialog tillsammans med vårt försäkringsbolag. Ingen person kom till skada. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad enligt en traditionell fastighetsförsäkring.

Not 33 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager och inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder

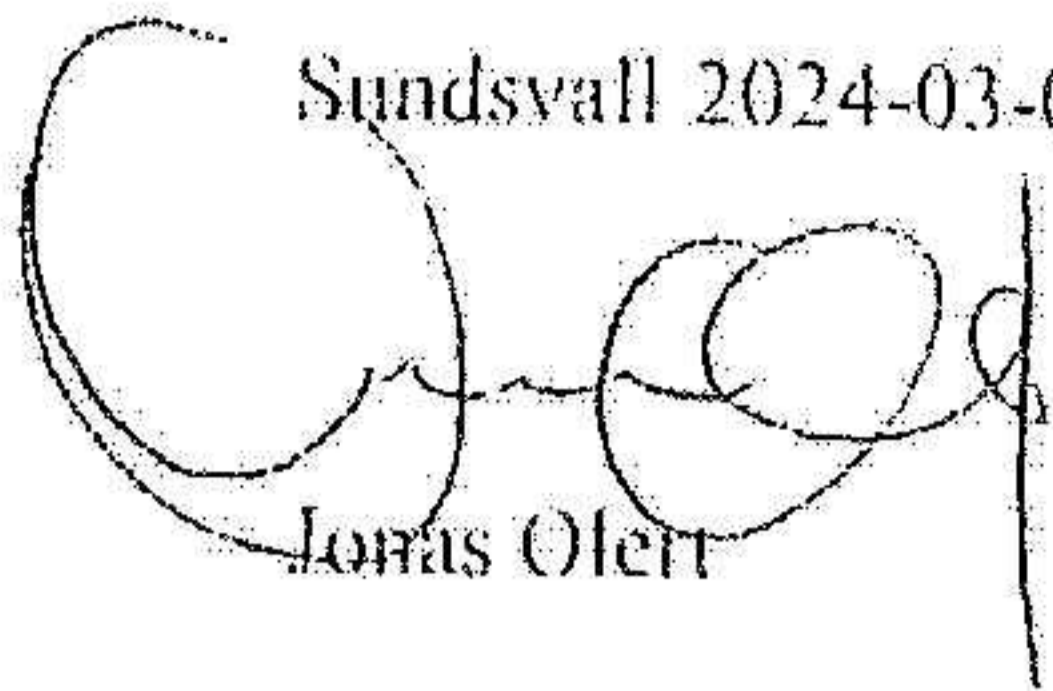
Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

NOTER

2024040415300

Sundsvall 2024-03-07



Jonas Olert

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2024

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila

Auktoriserad revisor

Vidimread
av
Julien Jof

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olert Holding AB

Org.nr. 556689 - 1080

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Olert Holding AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olert Holding AB för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 7 mars 2024,
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor