

ÅRSREDOVISNING

för

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JT Momarken Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-04-29



Urban Stark

ÅRSREDOVISNING

för

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	741 477	658 500	1 041 798	2 373 599
Resultat efter finansiella poster	452 478	350 274	744 557	2 103 738
Soliditet (%)	62,91	63,91	63,35	45,03

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 259 052	194 455	2 453 507
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		194 455	-194 455	0
Årets resultat			55 615	55 615
Belopp vid årets utgång	50 000	2 453 507	55 615	2 509 122

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 453 507
Årets resultat	55 615
	<u>2 509 122</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 509 122
	<u>2 509 122</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		767 192	663 900
Övriga rörelseintäkter		0	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		767 192	672 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 467	-93 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-182 901	-190 147
Summa rörelsekostnader		-304 368	-283 721
Rörelseresultat		462 824	389 179
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 956	512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 302	-39 417
Summa finansiella poster		-10 346	-38 905
Resultat efter finansiella poster		452 478	350 274
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-388 000	-40 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-84 000
Förändring av överavskrivningar		10 552	21 240
Summa bokslutsdispositioner		-377 448	-102 760
Resultat före skatt		75 030	247 514
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 415	-53 059
Årets resultat		55 615	194 455

2024050212539

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 007 276

3 120 197

Inventarier, verktyg och installationer

3

48 385

118 365

Summa materiella anläggningstillgångar

3 055 661

3 238 562

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 094 750

1 367 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 094 750

1 367 750

Summa anläggningstillgångar

4 150 411

4 606 312

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

324 319

284 693

Summa kortfristiga fordringar

324 319

284 693

Kassa och bank

Kassa och bank

1 188 817

609 874

Summa kassa och bank

1 188 817

609 874

Summa omsättningstillgångar

1 513 136

894 567

SUMMA TILLGÅNGAR

5 663 547

5 500 879

2024050212540

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 453 507

2 259 052

Årets resultat

55 615

194 455

Summa fritt eget kapital

2 509 122

2 453 507

Summa eget kapital

2 559 122

2 503 507

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 246 000

1 246 000

Ackumulerade överavskrivningar

18 676

29 228

Summa obeskattade reserver

1 264 676

1 275 228

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 387 200

Skulder till koncernföretag

1 780 353

220 031

Summa långfristiga skulder

1 780 353

1 607 231

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

57 800

Övriga skulder

44 396

35 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

21 793

Summa kortfristiga skulder

59 396

114 913

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 663 547****5 500 879**

2024050212541

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 565 208	3 565 208
Utgående anskaffningsvärden	3 565 208	3 565 208
Ingående avskrivningar	-445 011	-332 090
Årets avskrivningar	-112 921	-112 921
Utgående avskrivningar	-557 932	-445 011
Redovisat värde	3 007 276	3 120 197

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	386 134	386 134
Utgående anskaffningsvärden	386 134	386 134
Ingående avskrivningar	-267 769	-190 543
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-69 980	-77 226
Utgående avskrivningar	-337 749	-267 769
Redovisat värde	48 385	118 365

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 367 750	1 367 750
Reglerade fordringar	-273 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 094 750	1 367 750
Redovisat värde	1 094 750	1 367 750

JT Momarken Fastighets AB

Org.nr. 559162-7780

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 098 200	1 156 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000


Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till JT Starks Holding AB, Org. nr 556818-8469, säte Jönköping.

Jönköping 2024-04-02



Urban Stark, ordf.




Johan Stark



Tommy Stark

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024.



Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JT Momarken Fastighets AB
Org.nr. 559162-7780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JT Momarken Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JT Momarken Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Momarken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *M*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JT Momarken Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JT Momarken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

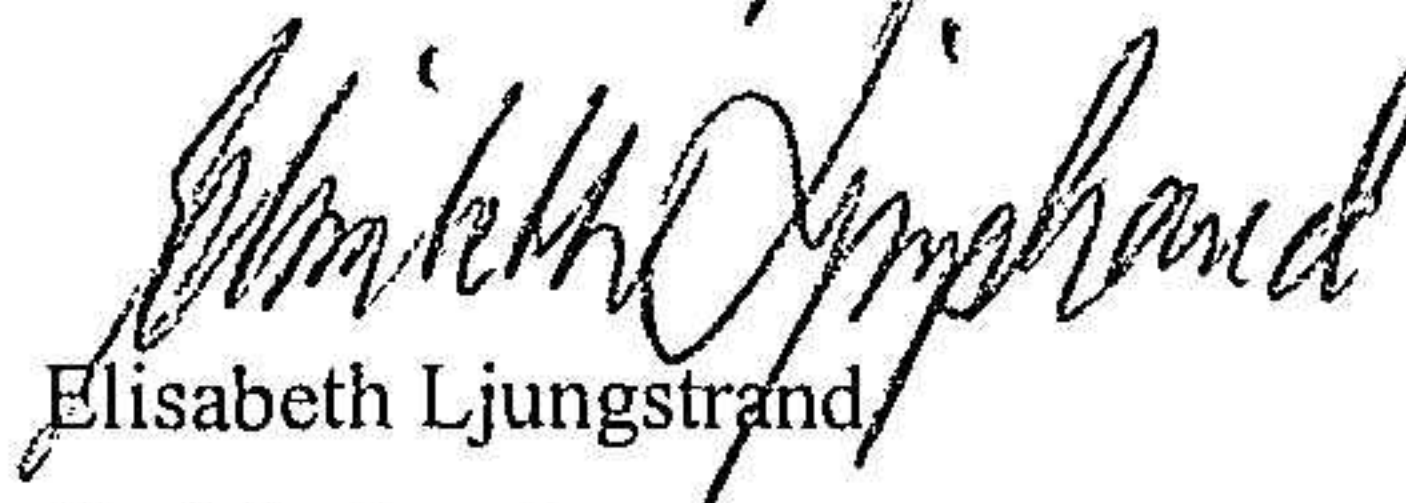
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/4, 2024



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor