

ÅRSREDOVISNING

för

Industrifastigheter i Markaryd AB

Org.nr. 559369-2113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Carlsson, Styrelseledamot
2025-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Markaryd

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	506 920	488 588	471 038
Resultat efter finansiella poster	269 006	203 141	28 206
Soliditet (%)	20,25	9,76	2,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 008	14 649	86 657
Balanseras i ny räkning		14 649	-14 649	0
Årets resultat			116 072	116 072
Belopp vid årets utgång	50 000	36 657	116 072	202 729

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 657
Årets resultat	116 072
	<u>152 729</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	152 729
	<u>152 729</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industrifastigheter i Markaryd AB

Org.nr. 559369-2113

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		506 920	488 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>506 920</u>	<u>488 588</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 083	-7 826
Övriga externa kostnader		-47 203	-60 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-135 843</u>	<u>-135 843</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-190 129</u>	<u>-203 778</u>
Rörelseresultat		316 791	284 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-47 810</u>	<u>-81 763</u>
Summa finansiella poster		<u>-47 785</u>	<u>-81 669</u>
Resultat efter finansiella poster		269 006	203 141
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	-6 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-74 793</u>	<u>-178 717</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-122 793</u>	<u>-184 717</u>
Resultat före skatt		146 213	18 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 141	-3 775
Årets resultat		<u>116 072</u>	<u>14 649</u>

Industrifastigheter i Markaryd AB

Org.nr. 559369-2113

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 615 827	1 676 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	506 250	581 250
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 122 077</u>	<u>2 257 920</u>
Summa anläggningstillgångar		2 122 077	2 257 920
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 545	1 646
Övriga fordringar		0	3 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 415	8 245
Summa kortfristiga fordringar		<u>9 960</u>	<u>13 222</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 033	117 397
Summa kassa och bank		<u>74 033</u>	<u>117 397</u>
Summa omsättningstillgångar		83 993	130 619
SUMMA TILLGÅNGAR		2 206 070	2 388 539

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	36 657	22 008
Årets resultat	116 072	14 649
Summa fritt eget kapital	152 729	36 657
Summa eget kapital	202 729	86 657
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	54 000	6 000
Ackumulerade överavskrivningar	253 510	178 717
Summa obeskattade reserver	307 510	184 717
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 379 157	1 879 157
Övriga skulder	94 563	94 563
Summa långfristiga skulder	1 473 720	1 973 720
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 906
Skulder till koncernföretag	113 252	65 465
Skatteskulder	33 743	2 316
Övriga skulder	23 138	22 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 978	51 327
Summa kortfristiga skulder	222 111	143 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 206 070	2 388 539

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-47 787	-47 073

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 800 115	1 800 115
	Utgående anskaffningsvärden	1 800 115	1 800 115
	Ingående avskrivningar	-123 445	-62 602
	Årets avskrivningar	-60 843	-60 843
	Utgående avskrivningar	-184 288	-123 445
	Redovisat värde	1 615 827	1 676 670
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 315 000	751 000
	Byggnader	2 504 000	1 474 000
		3 819 000	2 225 000

Industrifastigheter i Markaryd AB

Org.nr. 559369-2113

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	750 000	750 000
	Ingående avskrivningar	-168 750	-93 750
	Årets avskrivningar	<u>-75 000</u>	<u>-75 000</u>
	Utgående avskrivningar	-243 750	-168 750
	Redovisat värde	506 250	581 250

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Oshult Holding AB, Org. nr 559133-5715, säte Markaryd.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-01

Jörgen Carlsson

Jörgen Carlsson

2025-12-18