

Årsredovisning för
Faventa Fastigheter AB

559156-3928

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caj Flygar
Styrelseledamot

2025-07-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Faventa Fastigheter AB, 559156-3928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Lund, registrerades 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget ägs till 50% av Faventa Holding AB och till 50% av Malin Flygar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	120 000	71 960	272 974	213 180
Resultat efter finansiella poster	5 082	-91 546	102 305	1 432 094
Soliditet %	36,3	35,8	49,7	50

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår vilket beror på att företaget fått tillkommande hyresgäst.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	381 136	-11 546
Balanseras i ny räkning		-11 546	11 546
Årets resultat			2 907
Belopp vid årets utgång	50 000	369 590	2 907

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	369 590
Årets resultat	2 907
Summa	372 497
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	372 497
Summa	372 497

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	71 960
Övriga rörelseintäkter		0	1 145
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	73 105
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 085
Övriga externa kostnader		-60 494	-105 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 786	-25 786
Summa rörelsekostnader		-86 280	-131 904
Rörelseresultat		33 720	-58 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 768	12 768
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 406	-45 515
Summa finansiella poster		-28 638	-32 747
Resultat efter finansiella poster		5 082	-91 546
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		5 082	-11 546
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 175	0
Årets resultat		2 907	-11 546

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	944 970	962 106
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 579	25 229
Summa materiella anläggningstillgångar		961 549	987 335
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		150 968	150 968
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 968	150 968
Summa anläggningstillgångar		1 112 517	1 138 303
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		530 845	522 149
Summa kassa och bank		530 845	522 149
Summa omsättningstillgångar		530 845	522 149
SUMMA TILLGÅNGAR		1 643 362	1 660 452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		369 590	381 136
Årets resultat		2 907	-11 546
Summa fritt eget kapital		372 497	369 590
Summa eget kapital		422 497	419 590
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 000	220 000
Summa obeskattade reserver		220 000	220 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	804 000	828 000
Summa långfristiga skulder		804 000	828 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Skatteskulder		20 987	41 358
Övriga skulder		133 548	108 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 330	18 871
Summa kortfristiga skulder		196 865	192 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 643 362	1 660 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 030 903	1 030 903
Utgående anskaffningsvärden	1 030 903	1 030 903
Ingående avskrivningar	-68 797	-51 661
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 136	-17 136
Utgående avskrivningar	-85 933	-68 797
Redovisat värde	944 970	962 106

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	43 250	43 250
Utgående anskaffningsvärden	43 250	43 250
Ingående avskrivningar	-18 021	-9 371
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 650	-8 650
Utgående avskrivningar	-26 671	-18 021
Redovisat värde	16 579	25 229

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	684 000	708 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	944 000	944 000
Summa ställda säkerheter	944 000	944 000

Underskrifter

Dalby

Caj Flygar
Caj Flygar
Styrelseledamot

2025-06-25
Datum