

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**Nicja Invest AB**  
Org.nr. 556527-7588

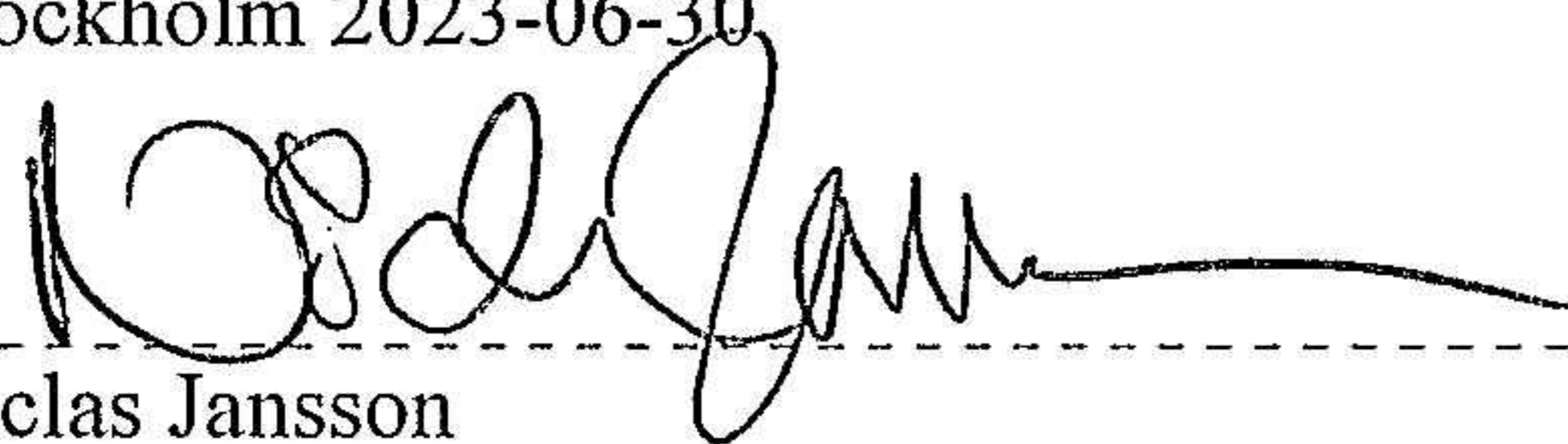
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	22

Undertecknad styrelseledamot i Nicja Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Niclas Jansson



**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Nicja Invest AB**  
Org.nr. 556527-7588

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	22

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av industrifast, som är en modern omlastningsterminal för kylda och frysta livsmedel.

Bolaget hyr också ut parkeingsplatser.

Koncernen erbjuder transport- och logistik tjänster inom livsmedelsbranschen. Distributionsområdet omfattar huvudsakligen Stor-Stockholm, Mälardalsregionerna och Norrland samt härutöver via samarbetspartner på de flesta orter i Sverige.

Verksamheten i koncernbolagen bedrivs i hyrda lokaler i Årsta Partihandelsområde, Stockholm samt i Umeå med tillhörande regioner. Verksamheten i koncernen har fortsatt att expandera under året med nya tillkommande uppdrag.

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsjämförelse\*, koncernen**

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i MSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	422	343	309	309	293
Res. efter finansiella poster	30	35	19	17	6
Balansomslutning	271	226	181	168	147
Soliditet (%)	38,93	36,8	33,9	28,6	24,6

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i MSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4	4	4	1	3
Res. efter finansiella poster	10	10	8	4	3
Balansomslutning	44	34	29	23	19
Soliditet (%)	86,21	82,2	78,8	64,0	55,0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

MS  
18

# Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har dotterbolaget (86%) Nicro Invest bildats. Försäljningen har ökat kraftigt, varav en stor del förklaras av den höga inflationen.

Vi har i stora delar lyckats kompensera för kostnadsökningen men lider fortfarande av väldigt långa beställningstider på nya fordon vilket leder till höga reparationskostnader på ålderstigna fordon.

Under året har det även tillkommit en hel del nya kunder vilket bidragit till omsättningsökningen.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Innehavet i Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB har avyttrats 2023-01-03.

Koncernen har dock ett fortsatt ägarintresse i verksamheten via sitt ägande i Kyl- och Frysexpressen Nord AB.

Moderbolaget Nicja Invest har 2023-01-02 erhållit utdelning med 20 984 tkr. från Kyl -och Frysexpressen AB.

## Framtida utveckling

Koncernens och Intresseföretagets verksamhet kommer även framgent att koncentreras till distribution av livsmedel inom huvudsakligen Stor-Stockholm och Mälardalsregionen och Norrland, samt i övriga Sverige via samarbetspartner.

Chaufförsbrist och långa beställningstider för nya lastbilar är dock osäkerhetsfaktorer i verksamheten.

## Miljöpåverkan

Bolaget fortsätter en fokuserad miljöstatsning. Vi skiftar ut dieselfordon mot i huvudsak biogasbilar.

Bolagets andel fossilfria fordon uppgår nu till 55 %.

2023080209021

# Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	0	83 221	10 188	93 509
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Utdelning till minoritet		0	0	-1 750	-1 750
Årets vinst			22 113	3 614	25 727
Belopp vid årets utgång	100	0	105 334	12 052	117 486

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	10	18 407	9 444	27 851
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			9 444	-9 444	0
				9 633	9 633
Belopp vid årets utgång	100	10	27 851	9 633	37 484

## Resultatdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

27 851 267

årets vinst

9 632 586

37 483 853

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

37 483 853

37 483 853

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3, 4	422 099	343 285	3 963	3 843
Övriga rörelseintäkter		2 203	4 369	0	0
		<u>424 302</u>	<u>347 654</u>	<u>3 963</u>	<u>3 843</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Övriga externa kostnader	5, 6	-232 785	-188 135	-1 530	-1 670
Personalkostnader	7	-141 578	-118 209	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 384	-17 898	-597	-506
Övriga rörelsekostnader		0	0	0	0
		<u>-396 796</u>	<u>-324 242</u>	<u>-2 127</u>	<u>-2 177</u>
<b>Rörelseresultat</b>		27 506	23 412	1 836	1 666
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	10 750	8 159
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 879	11 314	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-3 484	1 315	-2 609	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	69	64	67
Räntekostnader		-1 890	-1 124	-160	-119
		<u>2 575</u>	<u>11 574</u>	<u>8 045</u>	<u>8 107</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		30 081	34 986	9 881	9 773
<b>Resultat före skatt</b>		30 081	34 986	9 881	9 773
Skatt på årets resultat	9	-4 354	-5 001	-248	-329
<b>Årets resultat</b>		<u>25 727</u>	<u>29 985</u>	<u>9 633</u>	<u>9 444</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		22 113	25 977		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 614	4 008		

2023080209023

MB

MY

**Nicja Invest AB**

Org.nr. 556527-7588

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	10	944	1 415	0	0
		944	1 415	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	11	5 124	5 188	5 124	5 188
Lastbilar och släp	12	106 147	87 310	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	720	1 092	109	163
		111 991	93 590	5 233	5 351
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	14	0	0	10 546	10 546
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	22 415	14 536	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	10 391	13 000	10 391	13 000
Andra långfristiga fordringar	17	1 561	1 636	1 561	1 636
		34 367	29 172	22 498	25 182
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>147 302</b>	<b>124 177</b>	<b>27 731</b>	<b>30 533</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		45 816	38 884	349	327
Fordringar hos koncernföretag		0	0	5	5
Aktuell skattefordran		2 463	0	118	143
Övriga fordringar		1 196	1 178	1 184	1 138
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	8 102	7 347	241	214
		57 577	47 409	1 897	1 827

2023080209024

MB  
M

# Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Not				
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		<u>3 000</u>	<u>6 311</u>	<u>3 000</u>	<u>0</u>
		3 000	6 311	3 000	0
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	21	<u>62 929</u>	<u>48 464</u>	<u>10 978</u>	<u>1 674</u>
		62 929	48 464	10 978	1 674
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		123 506	102 184	15 875	3 501
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>270 808</b>	<b>226 361</b>	<b>43 606</b>	<b>34 034</b>

2023080209025

)  
)

MB  
My

**Nicja Invest AB**

Org.nr. 556527-7588

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100	100		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		105 334	83 221		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		105 434	83 321		
Innehav utan bestämmande inflytande		12 052	10 188		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>117 486</b>	<b>93 509</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	19			100	100
Reservfond				10	10
				110	110
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				27 851	18 407
Årets resultat				9 633	9 444
				37 484	27 851
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>37 594</b>	<b>27 961</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		9 197	5 482	14	106
<b>Summa avsättningar</b>		<b>9 197</b>	<b>5 482</b>	<b>14</b>	<b>106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	20	56 911	43 269	5 000	5 000
Övriga skulder		261	261	261	261
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>57 172</b>	<b>43 530</b>	<b>5 261</b>	<b>5 261</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		23 495	18 810	0	0
Förskott från kunder		183	543	7	0
Leverantörsskulder		32 760	32 422	-30	-41
Aktuell skatteskuld		0	4 020	0	0
Övriga skulder		7 760	6 682	225	190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	22 755	21 363	535	557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 953</b>	<b>83 840</b>	<b>737</b>	<b>706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>270 808</b>	<b>226 361</b>	<b>43 606</b>	<b>34 034</b>

2023080209026

MB  
MY

# Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat	3	27 506	23 412	1 836	1 666
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		21 980	18 270	672	714
Erhållen ränta m.m.		70	69	10 814	8 226
Erlagd ränta		-1 890	-1 124	-160	-119
Betald inkomstskatt		-7 122	-6 366	-315	-76
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>40 544</b>	<b>34 711</b>	<b>12 847</b>	<b>10 411</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-6 932	-6 091	-22	-270
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-773	-885	-73	-266
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		338	9 204	11	-84
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 110	1 802	20	100
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>35 287</b>	<b>38 741</b>	<b>12 783</b>	<b>9 891</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	11	0	0	-479	-150
Förvärv av lastbilar och släp	12	-42945	-28 428	0	0
Försäljning av lastbilar och släp		2 160	825	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	8	0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	14	0	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	17	75	75	75	75
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-40 710</b>	<b>-40 528</b>	<b>-479</b>	<b>8 084</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Upptagna långfristiga lån		23 495	11 271	0	0
Amortering långfristiga lån		0	0	0	0
Utbetald utdelning minoritet		0	-1 328	0	-4 000
Utbetald utdelning		0	-4 000	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>16 577</b>	<b>5 943</b>	<b>0</b>	<b>-4 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>11 154</b>	<b>4 155</b>	<b>12 304</b>	<b>7 184</b>
Likvida medel vid årets början		54 775	50 619	1 674	8 859
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>65 929</b>	<b>54 775</b>	<b>13 978</b>	<b>1 674</b>

2023080209027

M/S  
NY

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för utförda transporter till försäljningspris. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäker för utförda transporter redovisas i den takt med att transporterna utförs. Intäkter uppkommer från utförda transporter och redovisas i posten nettoomsättning.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Ränteintäkter*

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning efter effektivmetod. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	1,5-7,6 %
Lastbilar	12,5 %
Släp	8 %
Inventarier	20 %

2023080209028

## NOTER

### Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla Företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

### Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnad mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Övriga rörelseintäkter eller Övriga rörelsekostnader.

### Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Ersättningar till anställda

#### Pensioner

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagens år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika förmånsbestämda och avgiftsbestämda planer.

**NOTER***Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

**NOTER**

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har mest betydande effekt på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade och framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 3 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
Transporter	388 051	316 786	0	0
Terminalintäkter	8 060	5 916	0	0
Övrigt	22 025	16 740	0	0
Hysesintäkter	3 962	3 844	3 962	3 844
	<u>422 098</u>	<u>343 286</u>	<u>3 962</u>	<u>3 844</u>
<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
Sverige	411 204	334 961	3 962	3 844
Övriga Norden	101	186	0	0
Övriga Europa	10 793	8 139	0	0
	<u>422 098</u>	<u>343 286</u>	<u>3 962</u>	<u>3 844</u>

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

MS  
18

2023080209031

**NOTER**

2023080209032

Not 5 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	912	970	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	915	838	0	0
Mellan 2 till 5 år	821	1 173	0	0
	<u>1 736</u>	<u>2 011</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 6 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Grant Thornton</i>				
Revisionsuppdrag	275	190	54	43
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	86	10	12	10
Skatterådgivning	96	12	20	12
Övriga tjänster	19	10	10	10
	<u>476</u>	<u>222</u>	<u>96</u>	<u>75</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	218	190	0	0
varav kvinnor	9	9	0	0
varav män	209	181	0	0

MB  
WY

**NOTER**

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	2 048	1 840	0	0
Pensionskostnader	718	627	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	100 293	80 743	0	0
Pensionskostnader	2 161	4 184	0	0

Sociala kostnader	36 410	30 801	0	0
Summa styrelse och övriga	141 630	118 195	0	0

**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	2	2	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	2	2	0	0
Antal övriga befattningshavare	4	4	0	0
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	4	4	0	0

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	0	0	10 750	8 159
	0	0	10 750	8 159

2023080209033

)

)

MB  
W

# Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

## NOTER

Not 9 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-639	-7 047
Uppskjuten skatt	-3 715	2 046
	<u>-4 354</u>	<u>-5 001</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	30 081	34 986
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 197	-7 207
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-595	-27
Ej skattepliktiga intäkter	0	169
Skattemässiga justeringar	6 153	17
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	0
Förändring Uppskjuten skatt	-3 715	2 046
Avrundningsdifferens	0	1
Summa	<u>-4 354</u>	<u>-5 001</u>
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	-340	-315
Uppskjuten skatt	92	-14
	<u>-248</u>	<u>-329</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	9 881	9 773
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 035	-2 013
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-538	0
Ej skattepliktiga intäkter	2 215	1 681
Skattemässiga justeringar	19	17
Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	0
Förändring Uppskjuten skatt	92	-14
Summa	<u>-248</u>	<u>-329</u>

2023080209034

MS  
18

**NOTER**

**Not 10 Goodwill**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 359	2 359	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 359	2 359	0	0
Ingående avskrivningar	-944	-472	0	0
Årets avskrivningar	-472	-472	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415	-944	0	0
Utgående redovisat värde	944	1 415	0	0

**Not 11 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 102	10 160	10 102	10 160
Inköp	479	150	479	150
Försäljningar/utrangeringar	0	-208	0	-208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 581	10 102	10 581	10 102
Ingående avskrivningar	-4 915	-4 462	-4 915	-4 462
Årets avskrivningar	-543	-453	-543	-453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 457	-4 915	-5 457	-4 915
Utgående redovisat värde	5 124	5 187	5 124	5 187
Redovisat värde byggnader	4 741	5 188	4 741	5 188
	5 124	5 188	5 124	5 188

**Not 12 Lastbilar och släp**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	176 374	163 687	0	0
Inköp	42 466	27 427	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-17 595	-14 740	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 245	176 374	0	0
Ingående avskrivningar	-89 064	-87 093	0	0
Försäljningar/utrangeringar	15 087	14 793	0	0
Årets avskrivningar	-21 121	-16 764	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 098	-89 064	0	0
Utgående redovisat värde	106 147	87 310	0	0

2023080209055

MS  
MY

# Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

## NOTER

### Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 947	4 259	269	269
Inköp	0	852	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-164	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 947	4 947	269	269
Ingående avskrivningar	-3 855	-3 629	-106	-52
Försäljningar/utrangeringar	-176	-16	0	0
Årets avskrivningar	-196	-210	-54	-54
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 227	-3 855	-160	-106
Utgående redovisat värde	720	1 092	109	163

### Not 14 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

Företag Organisationsnummer	Säte	2022-12-31		2021-12-31
		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB 556526-4396	Stockholm	32 250 86,00%	7 064	7 064
Nicja Fastigheter 556902-8862	Stockholm	500 100,00%	50	50
Storyline 556834-0243	Stockholm	500 100,00%	3 432	3 432
			10 546	10 546

### Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

Företag Organisationsnummer	Säte	2022-12-31		2021-12-31
		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Kyl- och Frysexpressen Nord AB 556454-1737	Umeå	4 400 50,00%	22 415	14 536
			22 415	14 536

**NOTER**

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 12453 kronor.

Ingående anskaffningsvärde	13 000	0
Inköp	0	13 000
Försäljningar/utrangeringar	-544	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 456	13 000
Årets nedskrivningar	-2 065	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 065	0
Utgående redovisat värde	10 391	13 000

**Moderbolaget**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Not 17 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	1 636	1 711
Amorteringar	-75	-75
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 561	1 636
Utgående redovisat värde	1 561	1 636

**Moderbolaget**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyror	5 700	5 300	164	181
Förutbetalda leasingavgifter	130	185	0	0
Förutbetalda bilskatter	600	515	0	0
Övriga poster	1 672	1 347	77	33
	<u>8 102</u>	<u>7 347</u>	<u>241</u>	<u>214</u>

**Not 19 Upplysningar om aktiekapital**

**Antal aktier**

**Kvotvärde  
per aktie**

Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

*MS*  
*MS*

2023080209037

# Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

## NOTER

### Not 20 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	56 911	43 269	5 000	5 000
Amortering inom 2 till 5 år	53 797	41 128	5 000	5 000
Amortering efter 5 år	3 114	2 142	0	0
	<u>56 911</u>	<u>43 270</u>	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Övriga långfristiga skulder	261	261	261	261

### Not 21 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	5 000	5 000	0	0

### Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Att fördela	317	0	317	299
Övriga poster	986	641	218	158
	<u>852</u>	<u>2 185</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>22 438</u>	<u>21 363</u>	<u>218</u>	<u>158</u>

### Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av  
bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande  
står

balanserad vinst

årets vinst

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

27 851
<u>9 633</u>
37 484
<u>37 484</u>
37 484

**NOTER****Not 24 Ställda säkerheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 000	10 000	10 000	10 000
Företagsinteckningar	7 000	7 000	0	0
Lastbilar/Släp med äganderättsförbehåll	90 757	71 793	0	0
Hysesgaranti	4 019	4 019	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>118 840</u>	<u>99 876</u>	<u>17 064</u>	<u>17 064</u>

Bolaget har ställt proprieborgen till förmån för dotterbolaget Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB.

**Not 25 Eventualförpliktelser**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inga eventualförpliktelser finns i bolaget.	0	0	0	0

**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Innehavet i Kyl- och Frysexpressen Mälardalen AB har avyttrats 2023-01-03.

Koncernen har dock ett fortsatt ägarintresse i verksamheten via sitt ägande i Kyl- och Frysexpressen Nord AB.

Moderbolaget Nicja Invest har 2023-01-02 erhållit utdelning med 20 984 tkr. från Kyl -och Frysexpressen AB.

**Not 27 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Nicja Invest AB

Org.nr. 556527-7588

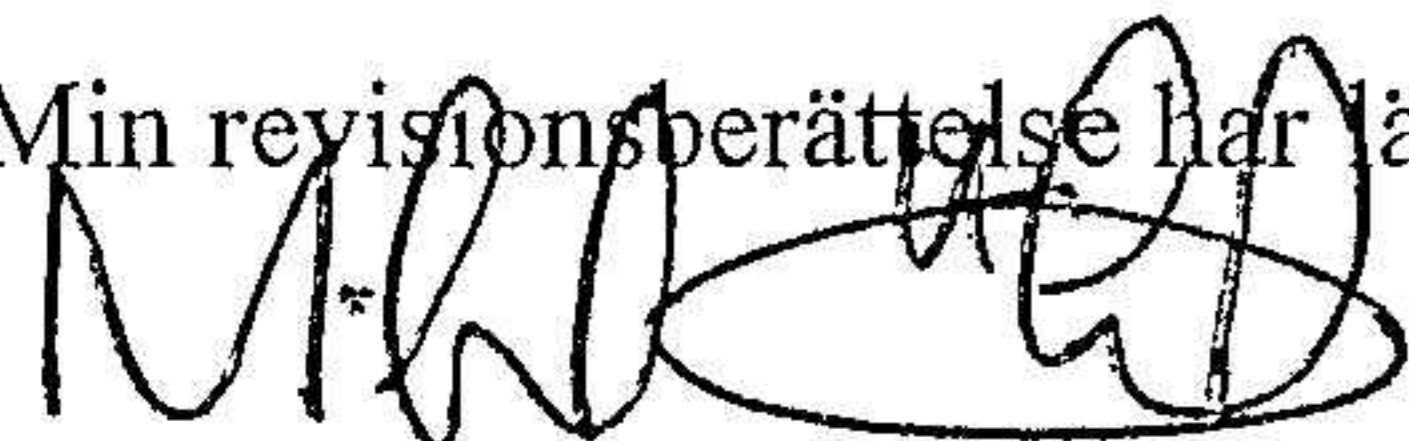
## NOTER

Stockholm 2023-06-30



Niclas Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2023080209040

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nicja Invest AB

Org.nr. 556527 - 7588

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nicja Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

NB

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nicja Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023,



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor