

Årsredovisning

Grebbestad Magasin & Fastigheter AB

Org.nr 556664-7706

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Bragée, Styrelseledamot

2025-06-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Grebbestad Magasin & Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Grebbestad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tanums kommun bedriver fastighetsförvaltning. Därutöver arrenderas intilliggande kaj och markområde av Tanums kommun.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Yesper AB, org.nr 556621-6304 är moderbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	604	408	566	882
Resultat efter finansiella poster	-740	-708	-816	-385
Soliditet (%)	6	10	9	8
Balansomslutning	12 406	14 410	15 212	16 204

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat med mer än 30% under året på grund av ett ökat antal hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 080 399	-1 814 937	91 788	1 457 250
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: Balanseras i ny räkning			91 788	-91 788	0
Överföring till fritt eget kapital		-83 143	83 143		0
Årets resultat				-739 677	-739 677
Belopp vid årets utgång	100 000	2 997 256	-1 640 006	-739 677	717 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 723 149
omföring bundet till fritt eget kapital	83 143
årets förlust	-739 677
	-2 379 683
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 379 683
	-2 379 683

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		604 323	408 109
Övriga rörelseintäkter		0	221 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		604 323	630 093
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-29 353	-13 338
Övriga externa kostnader		-525 072	-523 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 134	-311 134
Summa rörelsekostnader		-865 559	-847 831
Rörelseresultat		-261 236	-217 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 542	-490 474
Summa finansiella poster		-478 441	-490 474
Resultat efter finansiella poster		-739 677	-708 212
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	800 000
Summa bokslutsdispositioner		0	800 000
Resultat före skatt		-739 677	91 788
Årets resultat		-739 677	91 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 594 535	11 905 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 594 535	11 905 669
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga långfristiga fordringar		160 000	160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		160 000	160 000
Summa anläggningstillgångar		11 754 535	12 065 669
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		194 257	384 672
Fordringar hos koncernföretag		205 000	0
Övriga fordringar		51 556	952 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 332	69 507
Summa kortfristiga fordringar		516 145	1 406 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 633	937 988
Summa kassa och bank		135 633	937 988
Summa omsättningstillgångar		651 778	2 344 420
SUMMA TILLGÅNGAR		12 406 313	14 410 089

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		2 997 256	3 080 399
Summa bundet eget kapital		3 097 256	3 180 399
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 640 006	-1 814 937
Årets resultat		-739 677	91 788
Summa fritt eget kapital		-2 379 683	-1 723 149
Summa eget kapital		717 573	1 457 250
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 566 414	9 047 614
Skulder till koncernbolag		2 767 005	3 814 810
Summa långfristiga skulder		11 333 419	12 862 424
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 600	0
Övriga skulder		48 372	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 349	90 415
Summa kortfristiga skulder		355 321	90 415
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 406 313	14 410 089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 - 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 - 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 931 362	15 103 717
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 172 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 931 362	11 931 362
Ingående avskrivningar	-3 135 927	-5 202 275
Försäljningar/utrangeringar	0	2 294 339
Årets avskrivningar	-227 991	-227 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 363 918	-3 135 927
Ingående uppskrivningar	3 110 234	3 193 377
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-83 143	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-83 143
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 027 091	3 110 234
Utgående redovisat värde	11 594 535	11 905 669

Årliga avskrivningar på uppskrivet belopp behandlas skattemässigt som en ej avdragsgill kostnad.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 793 461
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 793 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 793 461
Försäljningar/utrangeringar	0	1 793 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	170 374
Försäljningar/utrangeringar	0	-170 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-170 374
Försäljningar/utrangeringar	0	170 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 363 414	7 604 014
	7 363 414	7 604 014

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 504 500	23 504 500
	23 504 500	23 504 500

Grebbestad 2025-06-13

Susanne Bragée
Susanne Bragée

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Stefan Carlsson
Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grebbestad Magasin & Fastigheter AB, org.nr 556664-7706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grebbestad Magasin & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grebbestad Magasin & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grebbestad Magasin & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grebbestad Magasin & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grebbestad Magasin & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 13 juni 2025

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor