

**Årsredovisning**  
för  
**Branan Fastighets AB**  
556774-7646

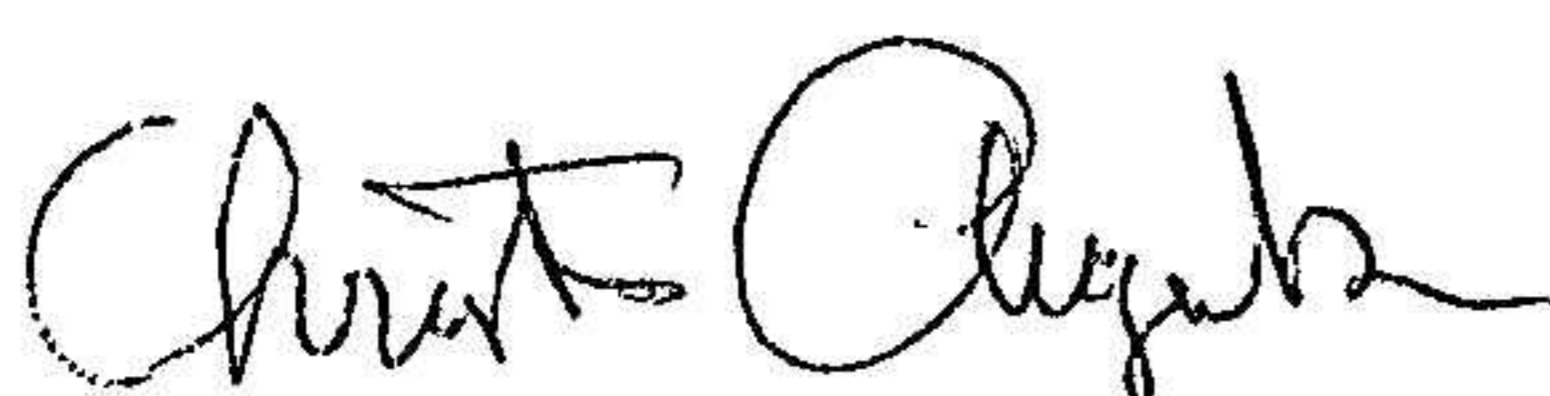
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Branan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 30 juni 2023



Christer Augustsson

Årsredovisning  
för  
**Braman Fastighets AB**  
556774-7646

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Branan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 704	1 482	883	795
Resultat efter finansiella poster	-634	-462	-503	-100
Balansomslutning	8 955	8 363	7 826	7 114
Soliditet (%)	2	3	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	606 345	-461 800	244 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-461 800	461 800	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-633 667	-633 667
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>744 545</b>	<b>-633 667</b>	<b>210 878</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 415 000 (1 815 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	744 545
årets förlust	-633 667
	<b>110 878</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 878
	<b>110 878</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 704 064	1 481 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 704 064</b>	<b>1 481 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 885 386	-1 532 956
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-347 170	-317 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 232 556</b>	<b>-1 850 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-528 492</b>	<b>-368 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 190	-92 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 175</b>	<b>-92 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-633 667</b>	<b>-461 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-633 667</b>	<b>-461 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-633 667</b>	<b>-461 800</b>

2023070420028

CA  
TMS

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 320 898	6 708 451
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	351 577	316 077
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 822	12 822
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 667 524	767 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 344 821</b>	<b>7 805 296</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	16 667	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 667</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 361 488</b>	<b>7 805 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 052	370 177
Övriga fordringar		175 917	52 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 084	33 363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>382 053</b>	<b>455 995</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		212 083	101 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>212 083</b>	<b>101 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>594 136</b>	<b>557 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 955 624</b>	<b>8 363 161</b>

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		744 545	606 345
Årets resultat		-633 667	-461 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 878</b>	<b>144 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 878</b>	<b>244 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 833 325	3 099 993
Skulder till koncernföretag		4 995 281	4 033 614
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 828 606</b>	<b>7 133 607</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		266 668	266 668
Leverantörsskulder		76 644	358 240
Skulder till koncernföretag		392 558	136 720
Skatteskulder		0	822
Övriga skulder		83	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 187	222 559
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>916 140</b>	<b>985 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 955 624</b>	<b>8 363 161</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 691 257	7 382 139
Inköp	183 728	309 118
Försäljningar/utrangeringar	-316 611	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 558 374</b>	<b>7 691 257</b>
Ingående avskrivningar	-982 806	-740 096
Årets avskrivningar	-254 670	-242 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 237 476</b>	<b>-982 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 320 898</b>	<b>6 708 451</b>

2023070420032

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	422 500	120 000
Inköp	120 000	302 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>542 500</b>	<b>422 500</b>
Ingående avskrivningar	-106 423	-39 161
Årets avskrivningar	-84 500	-67 262
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 923</b>	<b>-106 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>351 577</b>	<b>316 077</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 178	-19 178
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 178</b>	<b>-27 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 822</b>	<b>12 822</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 946	689 931
Inköp	899 578	78 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 667 524</b>	<b>767 946</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 667 524</b>	<b>767 946</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	16 667	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 667</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 667</b>	<b>0</b>

2023070420053

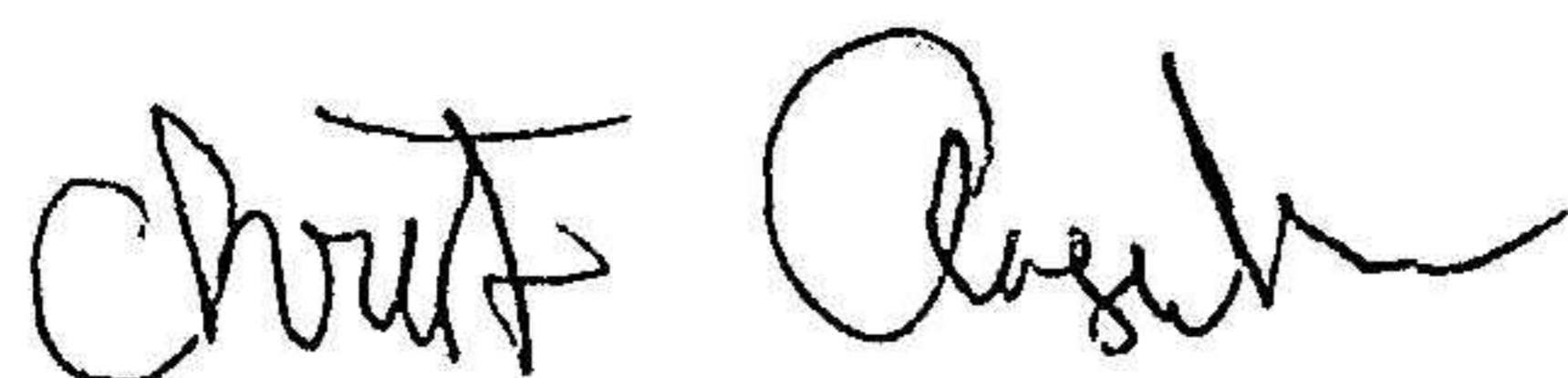
**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 766 653	2 033 321
	<b>1 766 653</b>	<b>2 033 321</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 830 000	4 830 000
	<b>4 830 000</b>	<b>4 830 000</b>

Växjö den 30 juni 2023



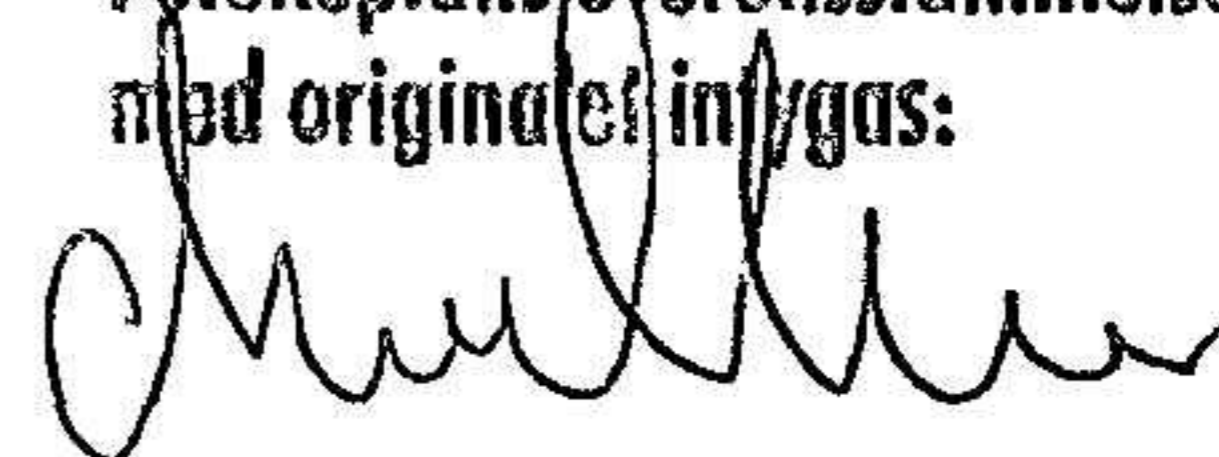
Christer Augustsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med original är infygad:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Branan Fastighets AB, org.nr 556774-7646

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Branan Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Branan Fastighets ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Branan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Branan Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Branan Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

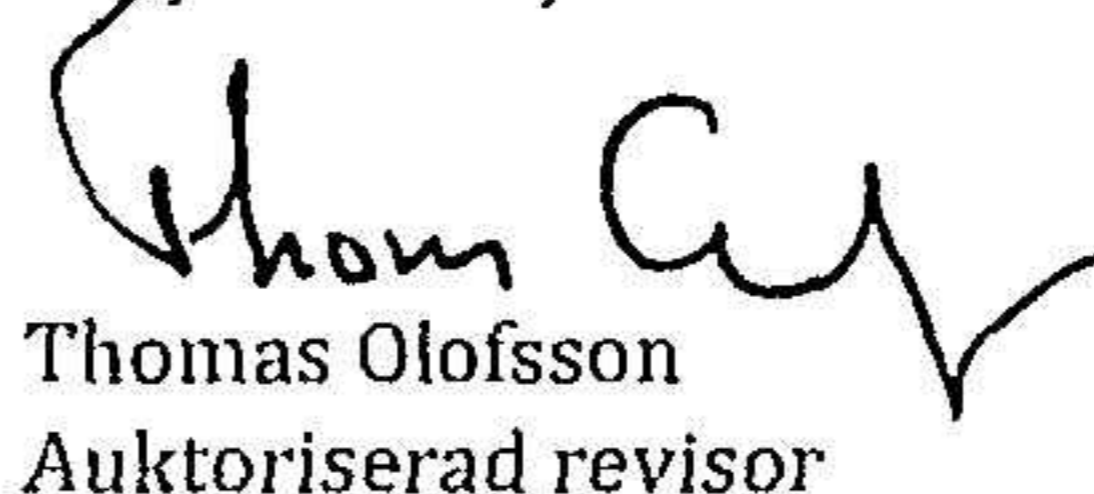
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023

  
Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

