

Årsredovisning för  
**Hageby Invest AB**

559398-9170

Räkenskapsåret

**2022-09-27 - 2023-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Närstrand  
Styrelseledamot

2024-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hageby Invest AB, 559398-9170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-27 - 2023-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, investeringsverksamhet samt värdepappersförvaltning.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	940 001
Resultat efter finansiella poster	303 399
Soliditet %	3,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		240 846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>240 846</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	240 846
<b>Summa</b>	<b>240 846</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	240 846
<b>Summa</b>	<b>240 846</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-27 - 2023-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		940 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>940 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-54 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>754 198</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 834
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-450 799</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>303 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>303 399</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-62 553
<b>Årets resultat</b>		<b>240 846</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	4 085 679
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 085 679</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	3	3 781 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 781 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 866 679</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		25 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>125 750</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		564 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>564 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>690 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 556 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		240 846
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>240 846</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>265 846</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 446 097
Övriga skulder		2 505 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 951 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		668 867
Skatteskulder		69 203
Övriga skulder		529 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 340 008</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 556 961</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-10-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 217 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 217 400</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-131 721
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-131 721</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 085 679</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-10-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 781 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 781 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 781 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Maskin & Marinteknik AB	556713-0256	Gotland	1 000	100 000	1 394 329	100	100	4 792 022

## Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 497 710

## Underskrifter

Etelhem

*Peter Närstrand*  
Peter Närstrand  
Styrelseordförande

---

2024-01-25  
Datum

*Johnny Ramstam*  
Johnny Ramstam  
Styrelseledamot

---

2024-01-25  
Datum