

# Årsredovisning

---

## *Tyfonen Fastighetsförvaltning AB*

559044-8782

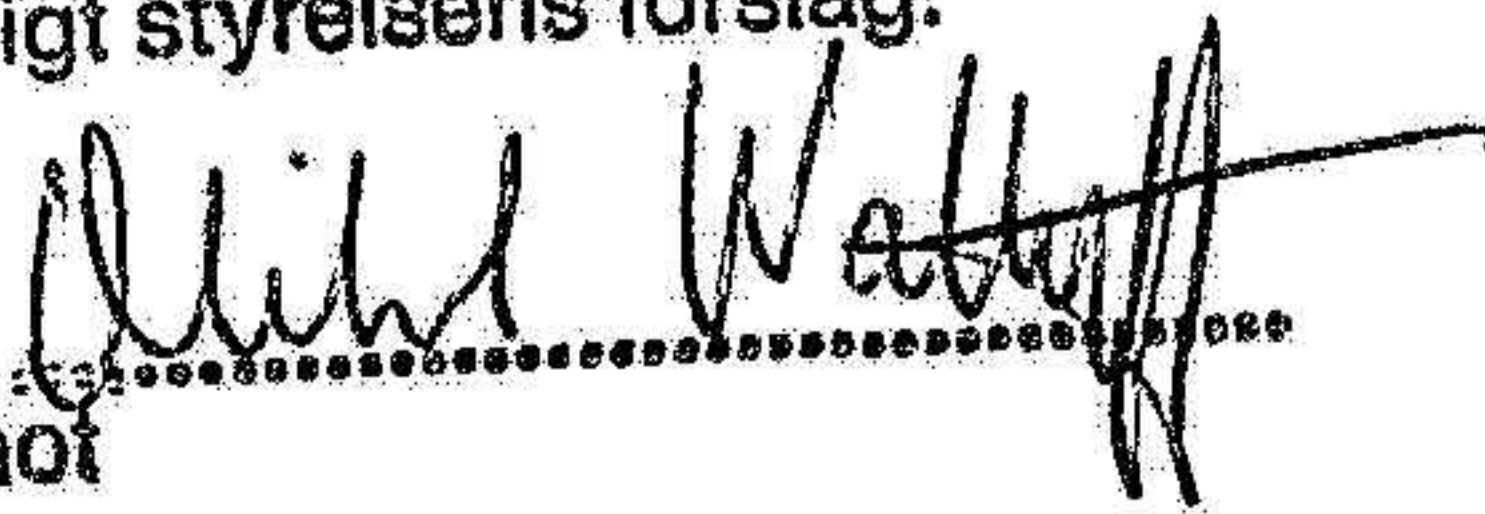
Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.  
2023-05-31

.....  
Styrelseledamot





## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Waller Holding AB, org nr 556820-2088.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 140	1 080	982	965
Resultat efter finansiella poster	895	255	348	85
Soliditet %	19	9	15	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 318	152 323	203 641
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		152 323	-152 323	0
Årets resultat			336 478	336 478
Belopp vid årets utgång	50 000	153 641	336 478	540 119

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	153 641
Årets resultat	336 478
Summa	490 119

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	190 119
Summa	490 119

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 139 999	1 080 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 139 999</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-58 221	-242 732
Personalkostnader	2 0	-360 521
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 010	-112 010
Övriga rörelsekostnader	0	-109 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-170 231</b>	<b>-825 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>969 768</b>	<b>254 953</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 804	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-74 800</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>894 968</b>	<b>254 953</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-330 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-141 000	-63 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-471 000</b>	<b>-63 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>423 968</b>	<b>191 953</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-87 490	-39 630
<b>Årets resultat</b>	<b>336 478</b>	<b>152 323</b>

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 834 746

2 940 842

Inventarier, verktyg och installationer

4

35 484

41 398

*Summa materiella anläggningstillgångar*

2 870 230

2 982 240

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 870 230**

**2 982 240**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

118 750

0

Övriga fordringar

0

62 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 501

17 662

*Summa kortfristiga fordringar*

126 251

79 850

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 144 252

339 417

*Summa kassa och bank*

1 144 252

339 417

#### **Summa omsättningstillgångar**

**1 270 503**

**419 267**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 140 733**

**3 401 507**

2023060810871

2023060810872

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	153 641	1 318
Årets resultat	336 478	152 323
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>490 119</b>	<b>153 641</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>540 119</b>	<b>203 641</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	290 900	149 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>290 900</b>	<b>149 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	130 000	0
Skatteskulder	8 464	3 332
Övriga skulder	71 250	23 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	100 000	21 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>309 714</b>	<b>47 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 140 733</b>	<b>3 401 507</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År	
Byggnader och mark	25	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10	

Not 2	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	0	1

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 574 472	6 048 807
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 474 335
	Utgående anskaffningsvärden	3 574 472	3 574 472
	Ingående avskrivningar	-633 630	-527 534
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-106 096	-106 096
	Utgående avskrivningar	-739 726	-633 630
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 834 746</b>	<b>2 940 842</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 140	906 760
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	0	-847 620
	Utgående anskaffningsvärden	59 140	59 140
	Ingående avskrivningar	-17 742	-181 352
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	169 524
	Årets avskrivningar	-5 914	-5 914
	Utgående avskrivningar	-23 656	-17 742
	<b>Redovisat värde</b>	<b>35 484</b>	<b>41 398</b>

2023060810874

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	6 100 000	6 100 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 100 000</b>	<b>6 100 000</b>

UNDERSKRIFTER

Helsingborg



Mikael Waltscheff

2023-05-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

