

Årsredovisning

för

Kittelfjäll 1561 AB

559211-0851

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Salemark, Styrelseledamot
2024-07-25

Styrelsen för Kittelfjäll 1561 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och lokaler, bedriva uthyrningsverksamhet och försäljning av lokaler. Bolaget skall även bedriva försäljning och reparationer av snöskotrar och andra terrängfordon, försäljning av fritidsartiklar samt bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Under året färdigställdes byggnaden, och bolaget har börjat hyra ut industrifacken, vilket har bidragit till en markant ökning i nettoomsättningen.

Kittelfjäll 1561 AB är ett helägt dotterbolag till Salesmark Invest AB.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	176	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-56	-93	-51	-38
Soliditet (%)	3,5	1,9	5,0	10,3
Balansomslutning	2 621	2 533	1 619	699

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Denna ökning beror på att bolaget under året har kommit igång med sin uthyrningsverksamhet, vilket har bidragit till en betydande tillväxt i intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 249	-92 535	48 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 535	92 535	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-56 405	-56 405
Belopp vid årets utgång	50 000	48 714	-56 405	42 309

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 714
årets förlust	-56 405
	42 309
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 309
	42 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

175 951

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

175 951

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 590

-60 412

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 503

0

Summa rörelsekostnader

-153 093

-60 412

Rörelseresultat

22 858

-60 412

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43

27

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 306

-32 149

Summa finansiella poster

-79 263

-32 122

Resultat efter finansiella poster

-56 405

-92 534

Resultat före skatt

-56 405

-92 534

Årets resultat

-56 405

-92 535

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 495 157	500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 738 620
Summa materiella anläggningstillgångar		2 495 157	2 238 620
Summa anläggningstillgångar		2 495 157	2 238 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 796	93 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 056	0
Summa kortfristiga fordringar		9 852	93 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 982	201 436
Summa kassa och bank		115 982	201 436
Summa omsättningstillgångar		125 834	294 782
SUMMA TILLGÅNGAR		2 620 991	2 533 402

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 714	91 249
Årets resultat		-56 405	-92 535
Summa fritt eget kapital		42 309	-1 286
Summa eget kapital		92 309	48 714
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 337 500	1 436 872
Skulder till koncernföretag		1 130 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	535 580
Summa långfristiga skulder		2 467 500	1 972 452
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	50 628
Leverantörsskulder		23 837	454 263
Skatteskulder		345	345
Övriga skulder		-50 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		61 182	512 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 620 991	2 533 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Omklassificeringar	2 056 660	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 556 660	500 000
Årets avskrivningar	-61 503	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 503	
Utgående redovisat värde	2 495 157	500 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 738 620	413 143
Inköp		1 325 477
Omklassificeringar	-1 738 620	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 738 620
Utgående redovisat värde	0	1 738 620

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 037 500	1 234 360
	1 037 500	1 234 360

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-06-26

Christian Salemark
Christian Salemark