

Årsredovisning

för

Ducci Invest AB

559269-0142

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredy Ducci Nordcrantz, Styrelseledamot
2024-03-07

Styrelsen för Ducci Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av egna och arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	479	426	773
Resultat efter finansiella poster	-9	53	384
Soliditet (%)	9,1	9,3	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	301 274	41 042	367 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 042	-41 042	0
Årets resultat			-9 306	-9 306
Belopp vid årets utgång	25 000	342 316	-9 306	358 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 316
årets förlust	-9 306
	333 010
disponeras så att i ny räkning överföres	333 010
	333 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

478 642

425 302

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

478 642

425 302

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-15 743

-6 811

Övriga externa kostnader

-344 640

-258 570

Personalkostnader

-10 008

-6 195

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 337

-5 337

Summa rörelsekostnader

-375 728

-276 913

Rörelseresultat

102 914

148 389

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

669

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 889

-95 058

Summa finansiella poster

-112 220

-95 053

Resultat efter finansiella poster

-9 306

53 336

Resultat före skatt

-9 306

53 336

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 294

Årets resultat

-9 306

41 042

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

8 876

14 214

Summa materiella anläggningstillgångar

8 876

14 214

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 746 000

3 746 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 746 000

3 746 000

Summa anläggningstillgångar

3 754 876

3 760 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 898

43 554

Övriga fordringar

93 799

18 531

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 066

0

Summa kortfristiga fordringar

153 762

62 085

Kassa och bank

Kassa och bank

39 788

140 691

Summa kassa och bank

39 788

140 691

Summa omsättningstillgångar

193 550

202 776

SUMMA TILLGÅNGAR

3 948 426

3 962 990

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

342 316

301 274

Årets resultat

-9 306

41 042

Summa fritt eget kapital

333 010

342 316

Summa eget kapital

358 010

367 316

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

345 500

499 500

Övriga skulder

2 959 750

2 790 000

Summa långfristiga skulder

3 305 250

3 289 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

154 000

154 000

Leverantörsskulder

0

2 756

Skatteskulder

0

22 456

Övriga skulder

82 848

82 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 318

44 843

Summa kortfristiga skulder

285 166

306 174

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 948 426

3 962 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Procent/År

Inventarier, verktyg och installationer 20

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 687	26 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 687	26 687
Ingående avskrivningar	-12 473	-7 136
Årets avskrivningar	-5 337	-5 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 810	-12 473
Utgående redovisat värde	8 877	14 214

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än om 1 år	345 500	499 500
	345 500	499 500

Haninge 2024-03-07

Fredy Ducci Nordcrantz
Fredy Ducci Nordcrantz
Ordförande