

ÅRSREDOVISNING

för

Multi Casa Sweden AB

Org.nr. 556701-2801

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Fastställelseintyg


Multi Casa Sweden AB (556701-2801)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Multi Casa Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2023-05-31



Katarina Götrick

Multi Casa Sweden AB

Org.nr 556701-2801

Styrelsen för Multi Casa Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsservice, äga och förvalta fastigheter, handla med värdepapper, sälja konsulttjänster inom försäljning av vitvaror och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 000	60 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	412 975	603 300	387 800	-1 518	-31 050
Balansomslutning	1 518 088	1 528 863	1 683 063	1 567 263	1 583 361
Soliditet (%)	71,91	60,75	30,25	26,90	26,70

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning:

Balansomslutning är företagets totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	225 481	603 300	828 781
Resultatdisposition ent. beslut av årsstämma		0	603 300	-603 300	0
Utdelning till aktieägare		0	-250 000	0	-250 000
Årets resultat		0	0	412 889	412 889
Belopp vid årets utgång		100 000	578 781	412 889	991 670

Multi Casa Sweden AB

Org.nr 556701-2801

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	578 781
Årets resultat	412 889
Summa	991 670

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	991 670
Summa	991 670

2023062219236



Multi Casa Sweden AB

Org.nr 556701-2801

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		20 000	60 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		20 000	60 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-7 100	-12 700
Summa rörelsens kostnader		-7 100	-12 700
Rörelseresultat		12 900	47 300
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	556 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Summa resultat från finansiella poster		400 075	556 000
Resultat efter finansiella poster		412 975	603 300
Resultat före skatt		412 975	603 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86	0
Summa skatter		-86	0
Årets resultat		412 889	603 300

Multi Casa Sweden AB

Org.nr 556701-2801

2023062219237

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 377 849	1 377 849
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 377 849	1 377 849
Summa anläggningstillgångar		1 377 849	1 377 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		68 287	89 462
Summa kortfristiga fordringar		93 287	89 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 952	61 552
Summa kassa och bank		46 952	61 552
Summa omsättningstillgångar		140 239	151 014
Summa tillgångar		1 518 088	1 528 863



Multi Casa Sweden AB

Org.nr 556701-2801

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		578 781	225 481
Årets resultat		412 889	603 300
Summa fritt eget kapital		991 670	828 781
Summa eget kapital		1 091 670	928 781
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		500	500
Skulder till koncernföretag		340 735	490 735
Skatteskulder		86	0
Övriga skulder		85 097	98 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		426 418	600 082
Summa eget kapital och skulder		1 518 088	1 528 863

Multi Casa Sweden AB

Org.nr 556701-2801

2023062219238

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 377 849	1 377 849
Utgående anskaffningsvärden	1 377 849	1 377 849
Redovisat värde	1 377 849	1 377 849

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Formfastigheter i Malmö AB	556707-2144	Malmö	40,00

3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdag.



Multi Casa Sweden AB

Org.nr 556701-2801

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Malmö

Katarina Götrick
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557492919971

Dokument

Årsredovisning Multi Casa Sweden AB 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-05-25 10:19:11 CEST (+0200) av Ken Åström (KÅ)
Färdigställt 2023-05-25 16:33:46 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)
Konsulting AB
ken.astrom@konsulting.se
+46727412967

Signerande parter

Katarina Götrick (KG)
Multi Casa Sweden AB
Personnummer 196707094303
katarina@multicasa.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Katarina Götrick"
Signerade 2023-05-25 16:33:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

