

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB

559068-4709

Räkenskapsåret

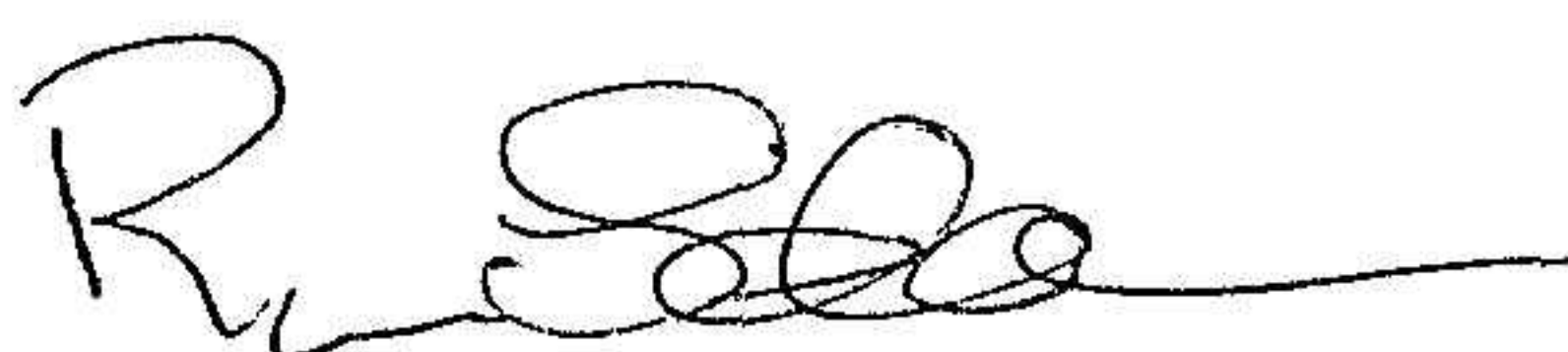
2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknade styrelseledamöter i Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 februari 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Handen 18 februari 2025



Roger Selander
Verkställande direktör



Stefan Radne
Styrelseordförande

2025022001866

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB

559068-4709

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

SA
ES
AW
G

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB, 559068-4709, med säte i Handen, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 581 600	3 091 104	2 887 247	2 928 247
Resultat efter finansiella poster	405 260	415 628	465 304	1 113 491
Soliditet, %	87	82	66	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 079 984
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			469 256
Vid årets slut	50 000		4 549 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	4 079 984
Årets resultat	469 256
Totalt	4 549 240
Balanseras i ny räkning	4 549 240
Totalt	4 549 240

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025022001867

SN
ES
Per
AW
G

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 581 600	3 091 104
Övriga rörelseintäkter		5 913	268 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 587 513	3 360 024
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-14 891
Övriga externa kostnader		-3 125 504	-2 789 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 141	-102 141
Summa rörelsekostnader		-3 227 645	-2 906 185
Rörelseresultat		359 868	453 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 392	2 204
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-40 415
Summa finansiella poster		45 392	-38 211
Resultat efter finansiella poster		405 260	415 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		188 487	137 162
Summa bokslutsdispositioner		188 487	137 162
Resultat före skatt		593 747	552 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 491	-117 914
Årets resultat		469 256	434 876

2025022001868

52
ES
AW
G

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 051 846	3 153 987
Summa materiella anläggningstillgångar		3 051 846	3 153 987
Summa anläggningstillgångar		3 051 846	3 153 987
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 892	220 810
Övriga fordringar		182 753	216 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 817	71 842
Summa kortfristiga fordringar		380 462	509 157
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 879 381	1 596 812
Summa kassa och bank		1 879 381	1 596 812
Summa omsättningstillgångar		2 259 843	2 105 969
SUMMA TILLGÅNGAR		5 311 689	5 259 956

2025022001869

SR
RS
P
F
AW

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 079 984	3 645 109
Årets resultat		469 256	434 876
Summa fritt eget kapital		4 549 240	4 079 985
Summa eget kapital		4 599 240	4 129 985
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	188 487
Summa obeskattade reserver		-	188 487
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	127 475	127 475
Summa långfristiga skulder		127 475	127 475
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		258 907	513 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 067	300 853
Summa kortfristiga skulder		584 974	814 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 311 689	5 259 956

2025022001870

GA
P
RS
AW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10.

Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 868 973	3 868 973
	<u>3 868 973</u>	<u>3 868 973</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-714 986	-612 845
-Årets avskrivning enligt plan	-102 141	-102 141
	<u>-817 127</u>	<u>-714 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 051 846	3 153 987

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
-Vid årets början	127 475	1 409 672
-Ny hyresdeposition	-	60 125
-Återbetalning hyresdeposition	-	-39 875
-Extra amortering	-	-1 192 447
-Årets amorteringar enligt plan	-	-110 000
Redovisad skuld vid årets slut	127 475	127 475

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

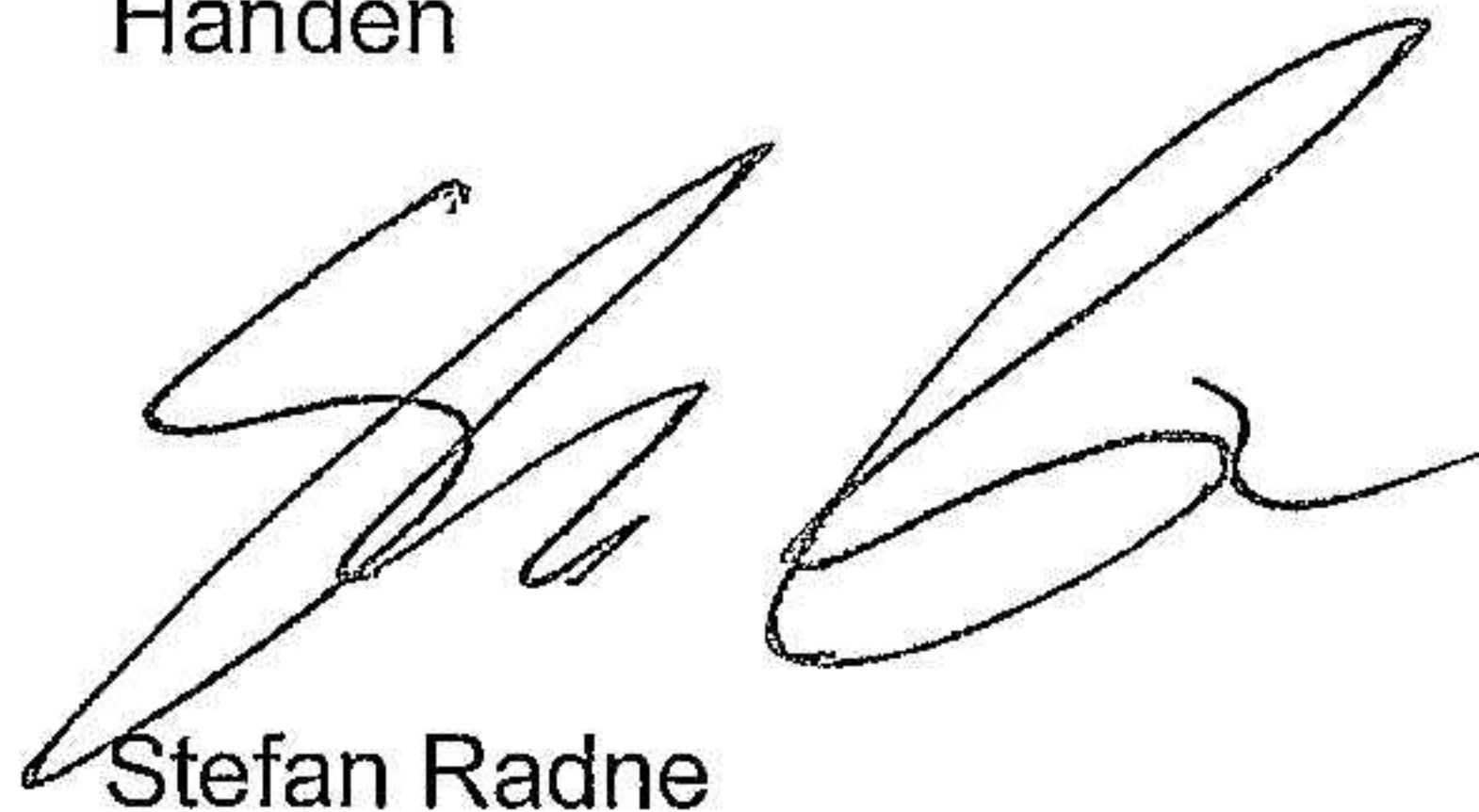
Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	12 100 000	12 100 000

SL
Jone
RS
AW
CF

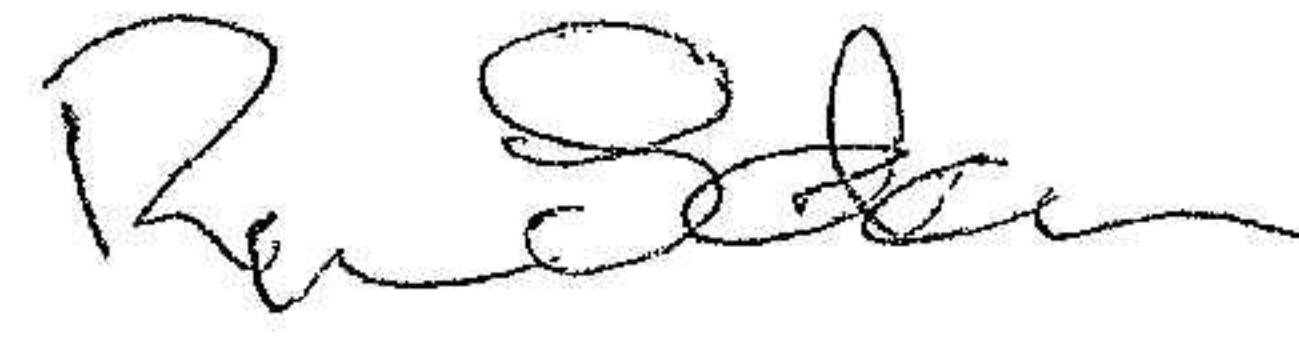
Underskrifter

Handen



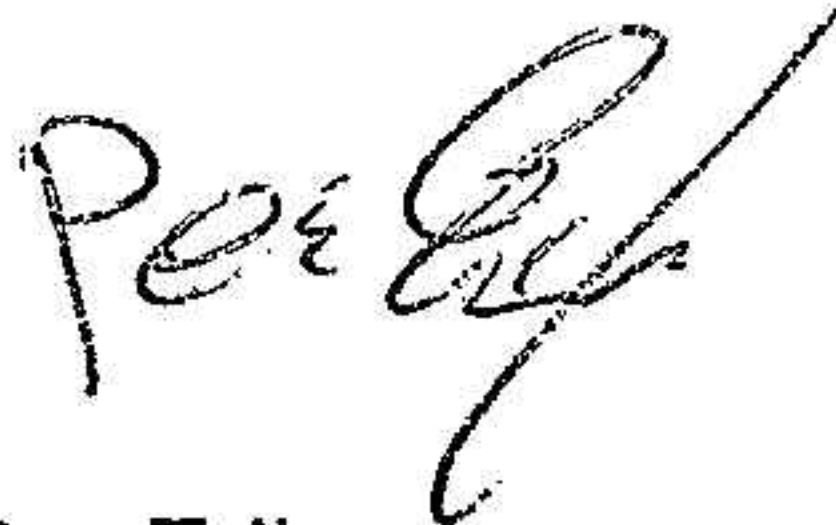
Stefan Radne
Styrelseordförande

2025-02-14



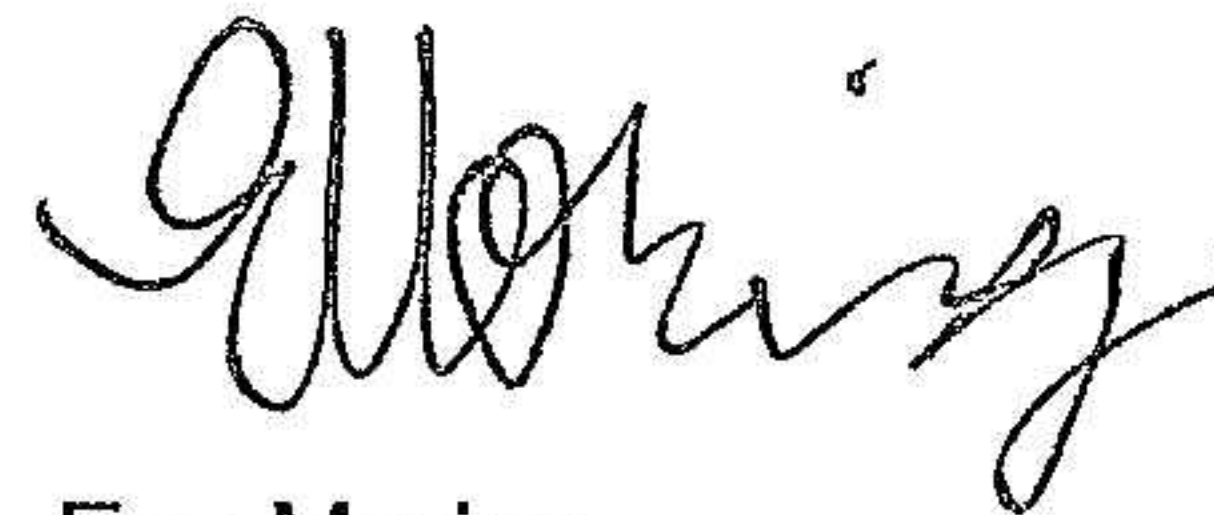
Roger Selander
Verkställande direktör

2025-02-14



Per Eriksson
Styrelseledamot

2025-02-14



Eva Moring
Styrelseledamot

2025-02-14



Anna Willamo
Styrelseledamot

2025-02-14

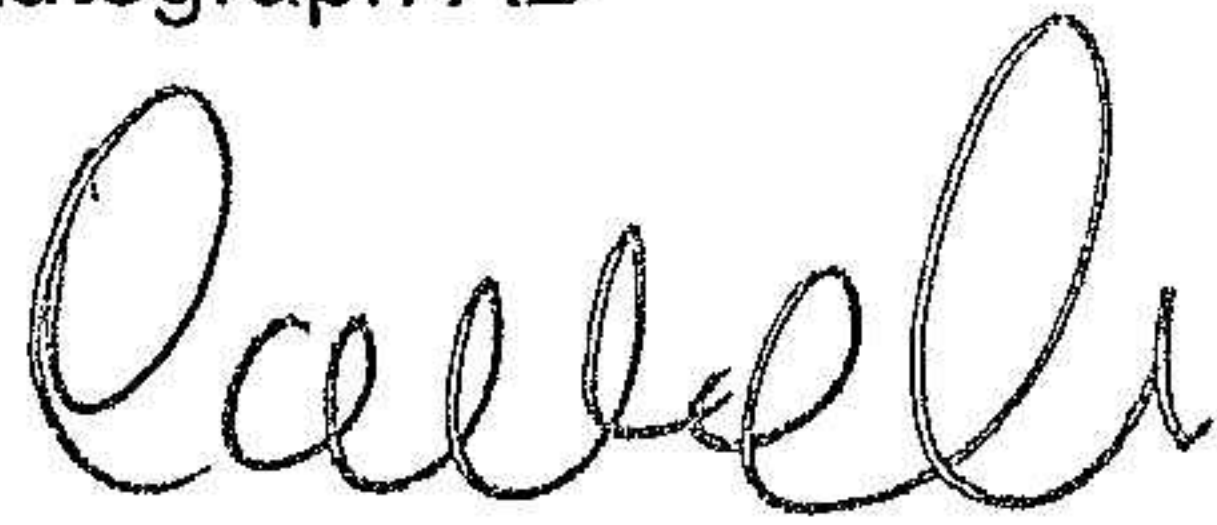


Gertie Selander
Styrelseledamot

2025-02-14

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/2 - 2025

Autograph AB



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB
Org.nr 559068-4709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Markörgatan 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Markörgatan 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Haninge den 18 februari 2025



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Fotkopians överensstämmelse
med originalintygas:

