

**Årsredovisning**  
för  
**Rydsgårdshem AB**  
556675-2167

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ali Ghassan Salah, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Rydsgårdshem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet i Rydsgård.

Företaget har sitt säte i Rydsgård.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	422	362	367	343
Resultat efter finansiella poster	108	47	14	14
Soliditet (%)	17	13	12	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	87 821	27 649	<b>215 470</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 649	-27 649	<b>0</b>
Årets resultat			64 358	<b>64 358</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>115 470</b>	<b>64 358</b>	<b>279 828</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 470
årets vinst	64 358
	<b>179 828</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	179 828
	<b>179 828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		421 892	362 024
Övriga rörelseintäkter		0	11 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>421 892</b>	<b>373 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 054	-192 115
Personalkostnader		0	-27 594
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 287	-74 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-280 341</b>	<b>-293 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 551</b>	<b>79 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 438	-32 628
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 438</b>	<b>-32 628</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 113</b>	<b>46 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 043	-11 725
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 043</b>	<b>-11 725</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 070</b>	<b>35 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 712	-7 526
<b>Årets resultat</b>		<b>64 358</b>	<b>27 649</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 156 849

1 224 136

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 583

14 583

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 164 432**

**1 238 719**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 164 432**

**1 238 719**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

585 000

36

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 238

**Summa kortfristiga fordringar**

**585 000**

**9 274**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 845

435 625

**Summa kassa och bank**

**96 845**

**435 625**

**Summa omsättningstillgångar**

**681 845**

**444 899**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 846 277**

**1 683 618**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

115 470

87 821

Årets resultat

64 358

27 649

**Summa fritt eget kapital**

**179 828**

**115 470**

**Summa eget kapital**

**279 828**

**215 470**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

38 768

11 725

**Summa obeskattade reserver**

**38 768**

**11 725**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 351 460

1 388 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 351 460**

**1 388 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

27 780

0

Leverantörsskulder

12 175

12 249

Skatteskulder

14 526

3 412

Övriga skulder

94 840

15 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 900

36 399

**Summa kortfristiga skulder**

**176 221**

**67 923**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 846 277**

**1 683 618**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 512 000	1 512 000
	<b>1 512 000</b>	<b>1 512 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 011 783	2 011 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 011 783</b>	<b>2 011 783</b>
Ingående avskrivningar	-786 815	-719 528
Årets avskrivningar	-67 287	-67 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-854 102</b>	<b>-786 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 157 681</b>	<b>1 224 968</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 417	-13 417
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 417</b>	<b>-20 417</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 583</b>	<b>14 583</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 240 340	1 388 500
	<b>1 240 340</b>	<b>1 388 500</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-02-28

*Ali Ghassan Salah*  
Ali Ghassan Salah  
Verkställande direktör