

**Årsredovisning**  
för  
**Lingea fastigheter AB**  
559409-9631

Räkenskapsåret  
2022-12-05 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Augustyniak, Styrelseledamot  
2024-02-16

Styrelsen för Lingea fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–12–05 – 2023–08–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	39 303
Soliditet (%)	50,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		39 302 929	<b>39 302 929</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>39 302 929</b>	<b>39 327 929</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	39 302 929
disponeras så att i ny räkning överföres	39 302 929
	<b>39 302 929</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-05  
-2023-08-31  
(9 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 710

**Summa rörelsekostnader**

**-36 710**

**Rörelseresultat**

**-36 710**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

39 339 639

**Summa finansiella poster**

**39 339 639**

**Resultat efter finansiella poster**

**39 302 929**

**Resultat före skatt**

**39 302 929**

**Årets resultat**

**39 302 929**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

39 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**39 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 000 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 352 929

**Summa kassa och bank**

**39 352 929**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 352 929**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**78 352 929**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

39 302 929

**Summa fritt eget kapital**

**39 302 929**

**Summa eget kapital**

**39 327 929**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

39 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**39 025 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 352 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31
Tillkommande fordringar	39 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 000 000</b>

Stockholm 2024-02-16

*Peter Augustyniak*  
Peter Augustyniak