

Styrelsen och verkställande direktören för

## Wall Sanktnovius Estate AB

Org nr 559325-0565

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>
<b>Tilläggsupplysningar</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>6</b>

Intyg om fastställelse

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör intygar härmed att föreliggande balans & resultaträkning fastställts på bolagets ordinarie bolagsstämma 2025-06-21

Stämman beslutade att det ansamlade resultatet skulle disponeras enligt styrelsens förslag. Jag intygar samtidigt att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

2025-06-21

  
Timothy Wall Sanktnovius

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva uthyrning, fastighetsförvaltning.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva uthyrning, fastighetsförvaltning.

Styrelsen bedömer att resultatet kommer att förbättras under kommande verksamhetsår

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	—	—	—
Resultat efter finansiella poster	-6 008	-103 424	-10 323
Soliditet (%)	98%%	13,00%	61,00%

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Villkorade aktieägartillskott

Vid årets början

—

Vid årets slut

108 000

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel till förfogande:

Balanserat resultat	-113 747
Erhållna tillskott	108 000
Årets resultat	-6 008
	<u>-11 755</u>

Styrelsen föreslår att årets resultat kronor -6 008 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 755
-------------------------	---------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

K O P I A

2025080522242

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 079	-127 718
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-7 079	-127 718
<b>Rörelseresultat</b>		-7 079	-127 718
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella investeringar		-	25 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 223	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	-759
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 071	24 294
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-6 008	-103 424
Extraordinära intäkter och kostnader			
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
<b>Summa Bokslutsdispositioner</b>		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-6 008	-103 424
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		-6 008	-103 424

K O P I A

2025080522243

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Imateriella &amp; Materiella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill		-	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 414	36 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		38 414	36 162
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		460	458 720
<b>Summa kassa och bank</b>		460	458 720
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		38 874	494 882
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		38 874	494 882

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Reservfond		-	-
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-113 747	-10 323
Årets resultat		-6 008	-103 424
Erhållna tillskott		108 000	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		-11 755	-113 747
<b>Summa eget kapital</b>		38 245	-63 747
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	-
<b>Summa Obeskattade reserver</b>		-	-
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån från aktieägare		629	558 629
Övriga långfristiga skulder		-	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		629	558 629
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	-
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		-	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		38 874	494 882

KOPIA

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
För egna skulder och avsättningar		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	—	—
<b>Summa ställda säkerheter</b>	—	—
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga
	—	—

**Tilläggsupplysningar**

Belopp i kr om inget annat anges

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2008:1, årsredovisning i mindre aktieföretag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**  
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

**Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregeln.

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 2 Eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid Årets början	50 000		-113 747
Årets resultat			-6 008
Erhållna tillskott			108 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>—</b>	<b>-11 755</b>

**Not 3 Anställda**

Bolaget har under året inte haft någon anställd

**K O P I A**

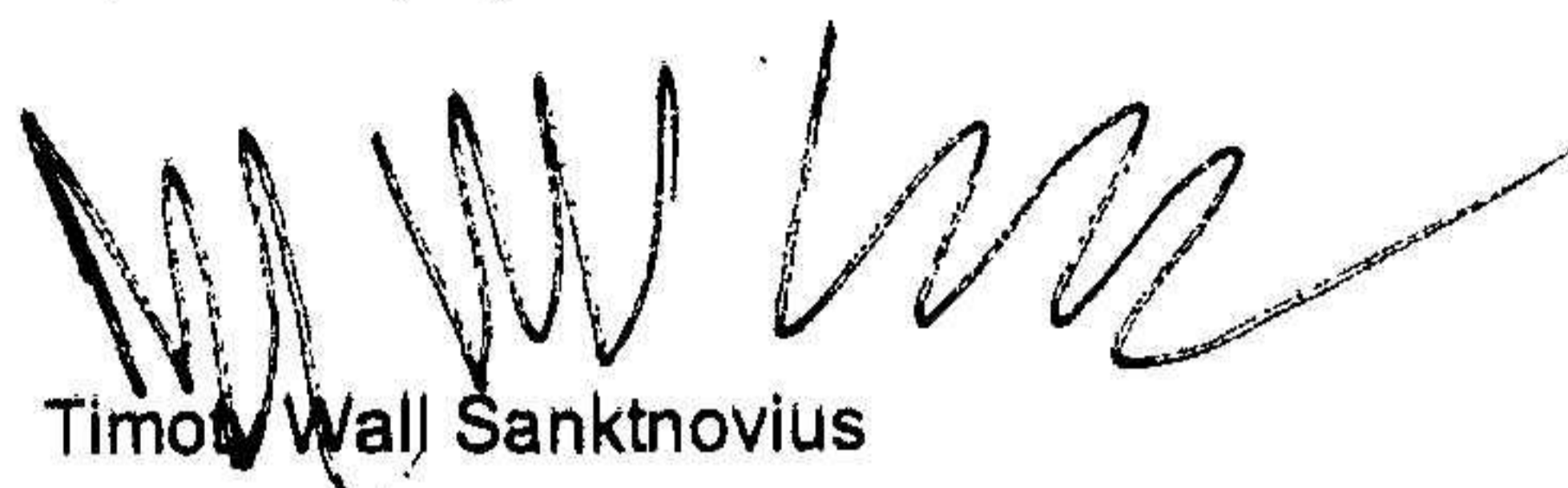
Wall Sanktnovius Estate AB  
Org nr 559325-0565

6 (6)

Wall Sanktnovius Estate AB  
559325-0565

2025080522245

Lund den 21 juni 2025



Timon Wall Sanktnovius

**K O P I A**