

Årsredovisning  
för  
Gamlegårdsfastighetsförvaltning AB  
559095-7766

räkenskapsåret  
2023-01-01 till 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Gamlegårdsfastighetsförvaltning Ab intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 jun 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Anna Persson 5 juni 2024



Styrelsen för Gamlegårdsfastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bildades under 2016. Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus i Ystad.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntekostnaderna har mer än dubblerats. Vattenskada som belastar som kostnad, eventuellt finns det chans att få ut försäkringspengar eller att kräva pengar av hyresgäst. Detta är ett pågående ärende.

En extraordinär intäkt var elstödet som betalades ut 2023 för år 2022. 25 290 (del av intäkterna) påverkar resultatet positivt under 2023 men är inte hyresintäkt.

### Översikt över flera år

| Räkenskapsår                      | 2023    | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 589 212 | 532 226 | 517 680 | 511 847 | 472 879 |
| Resultat efter finansiella poster | -41 947 | -12 426 | -57 391 | 46 316  | 26 871  |
| Soliditet                         | 1       | 2       | 2       | 3       | 2       |

## Förändringar i eget kapital 2023

|                             | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Vid årets ingång            | 50 000       | 42 217              | -12 426        | 79 791  |
| Balanseras i ny räkning     |              | -12 426             | 12 426         |         |
| Erhållna aktieägartillskott |              | 12 156              |                | 12 156  |
| Årets resultat              |              |                     | -41 947        | -41 947 |
| Vid årets utgång            | 50 000       | 41 947              | -41 947        | 50 000  |

## Resultat disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |          |
|--|----------|
| Balanserat resultat                      | 41 947   |
| Årets resultat                           | -41 947  |
| <b>Summa</b>                             | <b>0</b> |
| <br>                                     |          |
| Disponeras så att i ny räkning överföres | 0        |
| <b>Summa</b>                             | <b>0</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och resultaträkning med noter.

| <b>Resultat räkning</b>   | <b>Not<br/>1,2</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|---|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>                             |                    |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   |                    | 532 226                          | 589 212                          |
| Övriga rörelseintäkter  |                    | 0                                | 25 290                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>                       |                    | <b>532 226</b>                   | <b>614 502</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                    |                                  |                                  |
| Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar |                    | -130 559                         | -130 599                         |
| Övriga rörelsekostnader   |                    | -326 962                         | -349 256                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |                    | <b>-457 561</b>                  | <b>-479 855</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |                    | <b>74 665</b>                    | <b>134 647</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |                    |                                  |                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                |                    | -87 091                          | -176 594                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |                    | <b>-12 426</b>                   | <b>-41 947</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                  |                    | <b>-12 426</b>                   | <b>-41 947</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |                    | <b>-12 426</b>                   | <b>-41 947</b>                   |
| <b>Skatter</b>  |                    |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat   |                    | 0                                | 0                                |
| <b>Årets resultat</b>   |                    | <b>-12 426</b>                   | <b>-41 947</b>                   |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not 1</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |              |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |              |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |              |                   |                   |
| Byggnader och Mark                            | 3            | 4 400 000         | 4 300 000         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4            | 180 038           | 149 439           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |              | <b>4 580 038</b>  | <b>4 449 439</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |              |                   |                   |
| Kassa och Bank                                |              | 16 262            | 21 536            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |              | <b>16 262</b>     | <b>21 536</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |              | <b>16 262</b>     | <b>21 536</b>     |
| <b>Summa tillgångar</b>                       |              | <b>4 596 300</b>  | <b>4 470 975</b>  |
| <b>Eget kapital och skulder</b>               |              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                           |              |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                    |              |                   |                   |
| Aktiekapital                                  |              | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>              |              | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                     |              |                   |                   |
| Balanserat resultat                           |              | 42 217            | 41 947            |
| Årets resultat                                |              | -12 426           | -41 947           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>               |              | <b>29 791</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>                     |              | <b>79 791</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                   | 5            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut            |              | 3 555 800         | 3 476 600         |
| Övriga skulder                                |              | 936 842           | 873 961           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>             |              | <b>4 492 642</b>  | <b>4 350 561</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                   |              |                   |                   |
| Övriga skulder                                |              | 23 867            | 70 414            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>             |              | <b>23 867</b>     | <b>70 414</b>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>         |              | <b>4 596 300</b>  | <b>4 470 975</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |            |
|---|------------|
| Byggnader                               | 50 år      |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år/5 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomslutning

### Not 2 Medelantal anställda

|                      | 2023-01-01 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | -          | 0          |

### Not 3 -Byggnader och Mark

|                            | 2023-12-31 |
|----------------------------|------------|
| Anskaffningsvärden         |            |
| Ingående anskaffningsvärde | 5 000 000  |

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b> | <b>5 000 000</b> |
| <b>Avskrivningar</b>              |                  |
| Ingående avskrivningar            | -600 000         |
| Årets avskrivningar               | -100 000         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>     | <b>-700 000</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>            | <b>4 300 000</b> |

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                   | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Anskaffningsvärde</b>          |                   |
| Ingående anskaffningsvärde        | 295 795           |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b> | <b>295 795</b>    |
| <b>Avskrivningar</b>              |                   |
| Ingående avskrivningar            | -115 757          |
| Årets avskrivningar               | -30 559           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>     | <b>-146 356</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>            | <b>149 439</b>    |

#### Not 5 Långfristiga skulder


|  | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 350 561         |

## Underskrifter

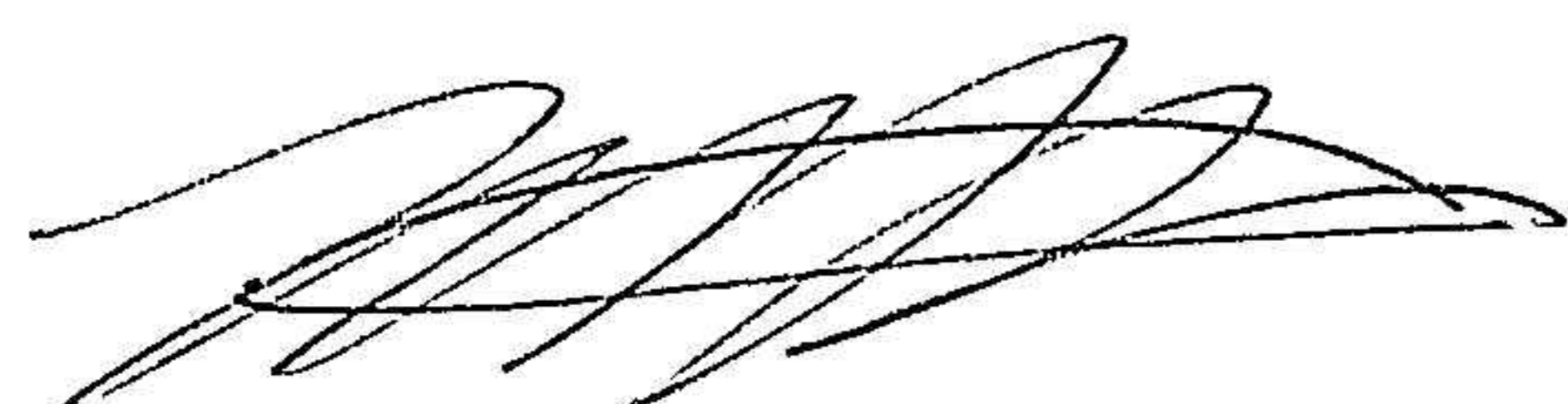
Årsredovisning för Gamlegårdsfastighetsförvaltning AB, 559095-7766

Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31

Vellinge 5 juni 2024

  
Anna Sofie Persson

Styrelseledamot

  
James Carter  
styrelseledamot