

Årsredovisning för
Ariadne Fastigheter AB

556547-8319

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Simon Anér
Styrelseledamot

2025-12-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ariadne Fastigheter AB, 556547-8319, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Arbylund 1:2, Arbylund 1:10 och Arbylund 1:11. Fastigheterna hyrs ut till Stiftelsen Ariadne, org.nr 832401-7170, för LSS-verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Solmarka By AB, org. nr 559123-7796.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under slutet av räkenskapsåret har en omfattande ombyggnad av en av fastigheterna slutförts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 463	1 556	1 433	1 382
Resultat efter finansiella poster	580	928	857	859
Soliditet %	32,1	45,1	65,2	70,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	139 000	13 900	3 673 526	1 263 305
Balanseras i ny räkning			1 263 305	-1 263 305
Årets resultat				518 085
Utgående balans	139 000	13 900	4 936 831	518 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 936 831
Årets resultat	518 085
Medel att disponera	5 454 916
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	5 454 916
Summa	5 454 916

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 463 174	1 556 004
Övriga rörelseintäkter		4 895	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 468 069	1 556 004
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-185 607	-202 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 528	-243 735
Summa rörelsens kostnader		-460 135	-446 012
Rörelseresultat		1 007 934	1 109 992
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 640	13 802
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-439 702	-195 321
Summa resultat från finansiella poster		-428 062	-181 519
Resultat efter finansiella poster		579 872	928 473
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		38 120	45 800
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	628 000
Summa bokslutsdispositioner		73 120	673 800
Resultat före skatt		652 992	1 602 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 907	-338 968
Summa skatter		-134 907	-338 968
Årets resultat		518 085	1 263 305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 255 538	5 296 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	417	6 744
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 668 934
Summa materiella anläggningstillgångar		16 255 955	7 971 717
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	301 000	301 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 000	301 000
Summa anläggningstillgångar		16 556 955	8 272 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 862	159 334
Övriga fordringar		197 867	5 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 000	260 462
Summa kortfristiga fordringar		528 729	425 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		371 201	2 661 486
Summa kassa och bank		371 201	2 661 486
Summa omsättningstillgångar		899 930	3 086 524
SUMMA TILLGÅNGAR		17 456 885	11 359 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		139 000	139 000
Reservfond		13 900	13 900
Summa bundet eget kapital		152 900	152 900
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 936 831	3 673 526
Årets resultat		518 085	1 263 305
Summa fritt eget kapital		5 454 916	4 936 831
Summa eget kapital		5 607 816	5 089 731
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	35 000
Summa obeskattade reserver		0	35 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	7 297 452	4 477 964
Skulder till koncernföretag		1 354 057	1 325 883
Övriga skulder		2 749 711	0
Summa långfristiga skulder		11 401 220	5 803 847
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	310 532	270 572
Leverantörsskulder		1 491	6 922
Aktuella skatteskulder		10 074	21 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 752	132 025
Summa kortfristiga skulder		447 849	430 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 456 885	11 359 241

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader och mark	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	66 294	71 683
Summa	66 294	71 683
Summa	66 294	71 683

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 593 777	9 593 777
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	11 227 700	0
Utgående anskaffningsvärden	20 821 477	9 593 777
Ingående avskrivningar	-4 297 738	-4 066 963
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-268 201	-230 775
Utgående avskrivningar	-4 565 939	-4 297 738
Redovisat värde	16 255 538	5 296 039

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	219 204	219 204
Utgående anskaffningsvärden	219 204	219 204
Ingående avskrivningar	-212 460	-199 500
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 327	-12 960
Utgående avskrivningar	-218 787	-212 460
Redovisat värde	417	6 744

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 668 934	167 901
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	8 558 766	2 501 033
Omklassificeringar	-11 227 700	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 668 934
Redovisat värde	0	2 668 934

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Utgående anskaffningsvärden	301 000	301 000
Redovisat värde	301 000	301 000

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	6 055 324	3 395 676

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	7 297 452	4 477 964
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	310 532	270 572

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	7 824 000	4 858 750
Summa ställda säkerheter	7 824 000	4 858 750

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-18

Norrköping

Karl-Simon Anér 2025-12-18
Karl-Simon Anér Datum
Styrelseledamot

Eskil Hallström 2025-12-19
Eskil Hallström Datum
Verkställande direktör

Felix Lotz 2025-12-22
Felix Lotz Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Especto AB

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ariadne Fastigheter AB, org.nr 556547-8319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ariadne Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ariadne Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ariadne Fastigheter AB enligt god revisorsedd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 8 januari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ariadne Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ariadne Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-12-22
Especto AB

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor