

**Årsredovisning**  
för  
**Internresurs i Stockholm AB**  
556687-2981

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Internresurs i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 juni 2025

  
Gunnar Malmström

Styrelsen och verkställande direktören för Internresurs i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter samt fastighetsförvaltning, förvaltning av fast och lös egendom och försäljning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 366	2 717	1 532	1 168
Resultat efter finansiella poster	825	91	488	517
Soliditet (%)	4	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 049 953	787	1 150 740
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		787	-787	0
Årets resultat			264 884	264 884
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 050 740</b>	<b>264 884</b>	<b>1 415 624</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 050 740
årets vinst	264 884
	<b>1 315 624</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 315 624
	<b>1 315 624</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Internresurs i Stockholm AB  
Org.nr 556687-2981

2 (7)

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 365 878

2 717 171

Övriga rörelseintäkter

0

-520 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 365 878**

**2 197 171**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-482 289

-621 983

Personalkostnader

-16

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-327 294

-327 294

**Summa rörelsekostnader**

**-809 599**

**-949 277**

**Rörelseresultat**

**1 556 279**

**1 247 894**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69 881

249 755

Räntekostnader och liknande resultatposter

-801 281

-1 406 862

**Summa finansiella poster**

**-731 400**

**-1 157 107**

**Resultat efter finansiella poster**

**824 879**

**90 787**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-380 000

-90 000

Förändring av periodiseringsfonder

-111 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-491 000**

**-90 000**

**Resultat före skatt**

**333 879**

**787**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-68 995

0

**Årets resultat**

**264 884**

**787**

ank=20250701;2025070301370

Internresurs i Stockholm AB  
Org.nr 556687-2981

3 (7)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 784 110

15 006 276

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 500

26 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 807 610**

**15 032 776**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 807 610**

**15 032 776**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

719 025

Fordringar hos koncernföretag

18 348 000

18 566 500

Övriga fordringar

0

30 884

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 348 000**

**19 316 409**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 807 659

1 522 587

**Summa kassa och bank**

**2 807 659**

**1 522 587**

**Summa omsättningstillgångar**

**21 155 659**

**20 838 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 963 269**

**35 871 772**

ank=20250701:2025070301371

Internresurs i Stockholm AB  
Org.nr 556687-2981

4 (7)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 050 740

1 049 953

Årets resultat

264 884

787

**Summa fritt eget kapital**

**1 315 624**

**1 050 740**

**Summa eget kapital**

**1 415 624**

**1 150 740**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

111 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**111 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 450 000

17 050 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 450 000**

**17 050 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

131 323

0

Skulder till koncernföretag

16 161 500

16 000 000

Skatteskulder

68 313

0

Övriga skulder

283 611

346 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

741 898

724 419

**Summa kortfristiga skulder**

**17 986 645**

**17 671 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 963 269**

**35 871 772**

ank=20250701;2025070301372

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 843 942	16 292 050
Inköp	102 128	551 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 946 070</b>	<b>16 843 942</b>
Ingående avskrivningar	-1 837 666	-1 513 372
Årets avskrivningar	-324 294	-324 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 161 960</b>	<b>-1 837 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 784 110</b>	<b>15 006 276</b>

92

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 500	-500
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 500</b>	<b>-3 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 500</b>	<b>26 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17 050 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 450 000	17 050 000
	<b>16 450 000</b>	<b>17 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	0
	<b>600 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>



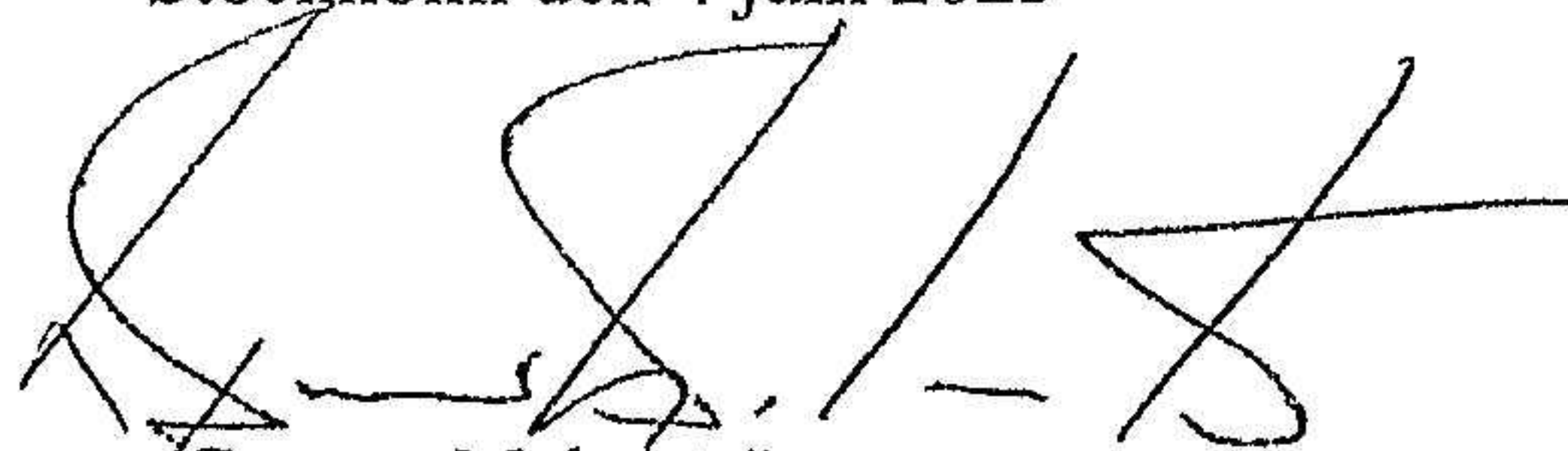
Internresurs i Stockholm AB  
Org.nr 556687-2981

7 (7)

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

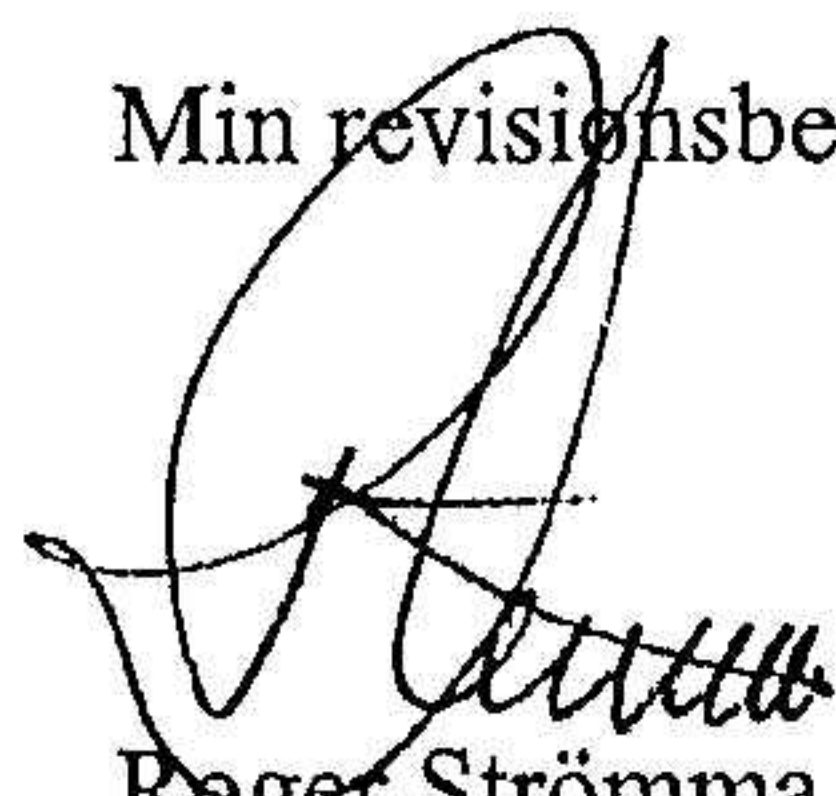
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gripsholm Securities AB, org nr 556528-6316, säte i Stockholm.

Stockholm den 4 juni 2025



Gunnar Malmström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16



Roger Strömman  
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070301375

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Internresurs i Stockholm AB  
Org.nr. 556687-2981

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Internresurs i Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Internresurs i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Internresurs i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Internresurs i Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Internresurs i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

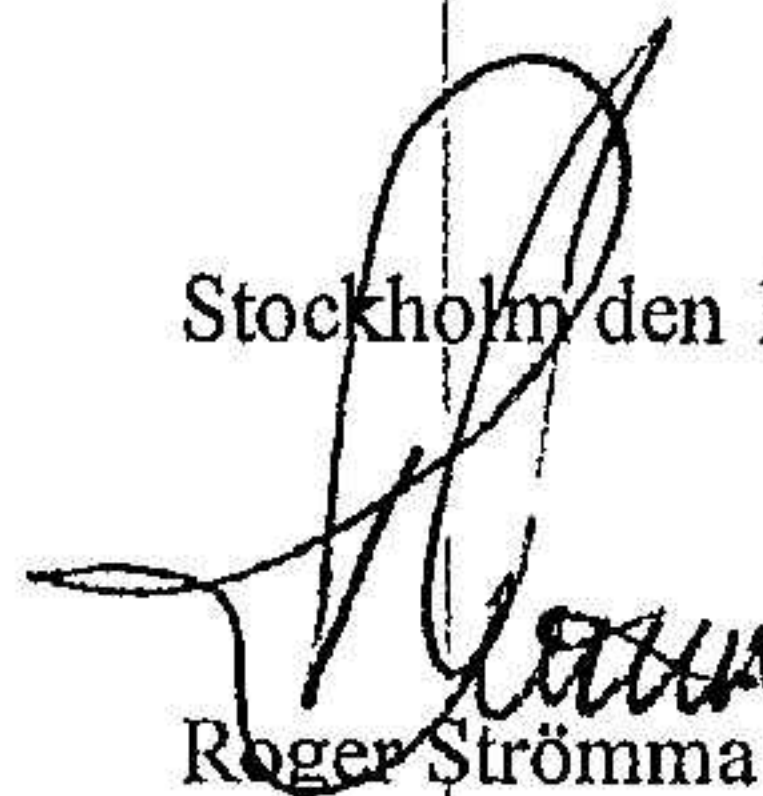
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025



Roger Strömman

Auktoriserad revisor FAR

Vidmottas: 