

Årsredovisning

för

Torps Säteri AB

556044-3656

Räkenskapsåret

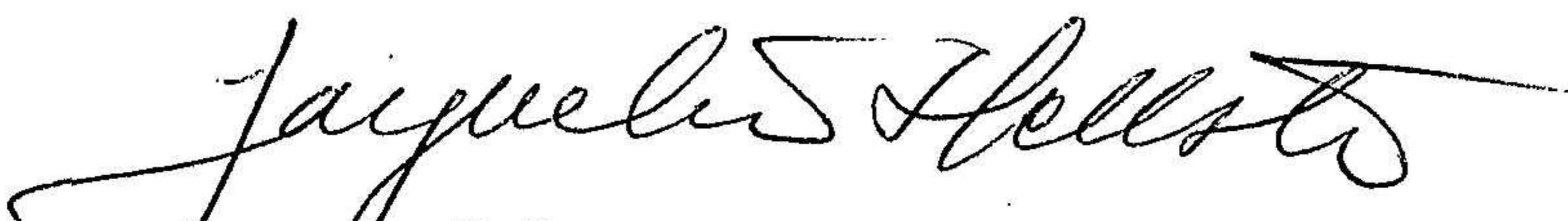
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torps Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-16 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2022-09-16



Jacqueline Hellsten

Styrelsen för Torps Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Torp Säteri AB erbjuder under namnet Rosenhanska en unik bröllopslokal på den Sörmländska landsbygden, utöver bröllop arrangeras även konferenser och företagsarrangemang. Bolaget erbjuder även korttidsuthyrning av stugor samt friluftaktiviteter till företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påverkats negativt av Corona pandemins effekter. Bolaget har däremot ökat intäkterna på andra verksamhetsgrenar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 723	2 783	2 756	3 943
Resultat efter finansiella poster	377	-490	916	1 206
Soliditet (%)	62,2	62,8	63,7	58,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 589 116	124 126	2 833 242
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			124 126	-124 126	0
Årets resultat				465 218	465 218
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 713 242	465 218	3 298 460

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 600 000

B

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 713 242
årets vinst	465 218
	3 178 460
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 178 460
	3 178 460

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022100405535

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 723 385	2 783 091
Övriga rörelseintäkter	451 998	234 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 175 383	3 017 274

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-309 738	-323 834
Övriga externa kostnader	-3 260 181	-2 962 936
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-231 666	-228 869
Summa rörelsekostnader	-3 801 585	-3 515 639
Rörelseresultat	373 798	-498 365

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 274	8 160
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208	0
Summa finansiella poster	3 066	8 160
Resultat efter finansiella poster	376 864	-490 205

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	125 000	0
Förändring av överavskrivningar	87 903	650 000
Summa bokslutsdispositioner	212 903	650 000
Resultat före skatt	589 767	159 795

Skatter

Skatt på årets resultat	-124 549	-35 669
Årets resultat	465 218	124 126

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning

1

101 941

142 341

Summa immateriella anläggningstillgångar

101 941

142 341

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 276 249

1 368 430

Inventarier, verktyg och installationer

3

324 670

392 743

Summa materiella anläggningstillgångar

1 600 919

1 761 173

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

760 857

760 857

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

18 700

18 700

Summa finansiella anläggningstillgångar

779 557

779 557

Summa anläggningstillgångar

2 482 417

2 683 071

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 017 012

8 638

Fordringar hos koncernföretag

6

1 237 745

1 870 558

Övriga fordringar

142 879

290 101

Summa kortfristiga fordringar

2 397 636

2 169 297

Kassa och bank

Kassa och bank

1 945 518

1 433 264

Summa kassa och bank

1 945 518

1 433 264

Summa omsättningstillgångar

4 343 154

3 602 561

SUMMA TILLGÅNGAR

6 825 571

6 285 632

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 713 242

2 589 116

Årets resultat

465 218

124 126

Summa fritt eget kapital

3 178 460

2 713 242

Summa eget kapital

3 298 460

2 833 242

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

898 794

1 023 794

Akkumulerade överavskrivningar

292 498

380 401

Summa obeskattade reserver

1 191 292

1 404 195

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 708 055

1 646 117

Summa långfristiga skulder

1 708 055

1 646 117

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 750

0

Leverantörsskulder

138 649

74 055

Skatteskulder

130 037

59 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

355 328

268 753

Summa kortfristiga skulder

627 764

402 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 825 571

6 285 632

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022100405540

Not 1 Fiberanslutning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 000	202 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 000	202 000
Ingående avskrivningar	-59 659	-19 259
Årets avskrivningar	-40 400	-40 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 059	-59 659
Utgående redovisat värde	101 941	142 341

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 471 528	2 471 528
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 471 528	2 471 528
Ingående avskrivningar	-1 103 098	-1 010 917
Årets avskrivningar	-92 181	-92 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 195 279	-1 103 098
Utgående redovisat värde	1 276 249	1 368 430

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 007 025	1 994 755
Inköp	31 012	12 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 038 037	2 007 025
Ingående avskrivningar	-1 614 282	-1 517 994
Årets avskrivningar	-99 085	-96 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 713 367	-1 614 282
Utgående redovisat värde	324 670	392 743

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 417 265	1 417 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 417 265	1 417 265
Ingående nedskrivningar	-656 408	-656 408
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-656 408	-656 408
Utgående redovisat värde	760 857	760 857

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 700	18 700
Utgående redovisat värde	18 700	18 700

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar HOJAB	1 237 745	1 870 558
	1 237 745	1 870 558

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

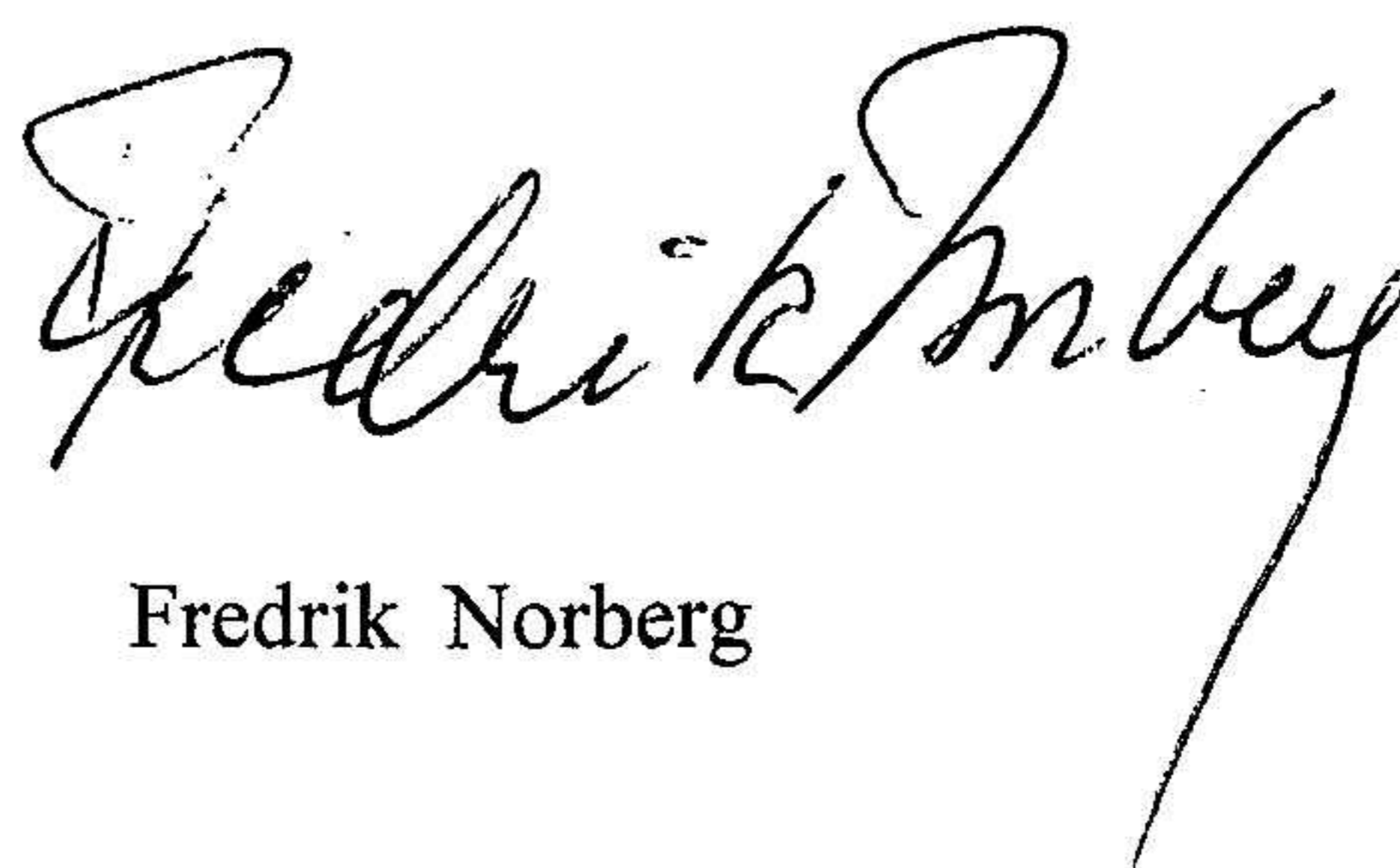
Verksamheten efter räkenskapsårets slut är nu tillbaka till det normala efter Corona pandemin.

Nyköping 2022-09-16

2022100405542

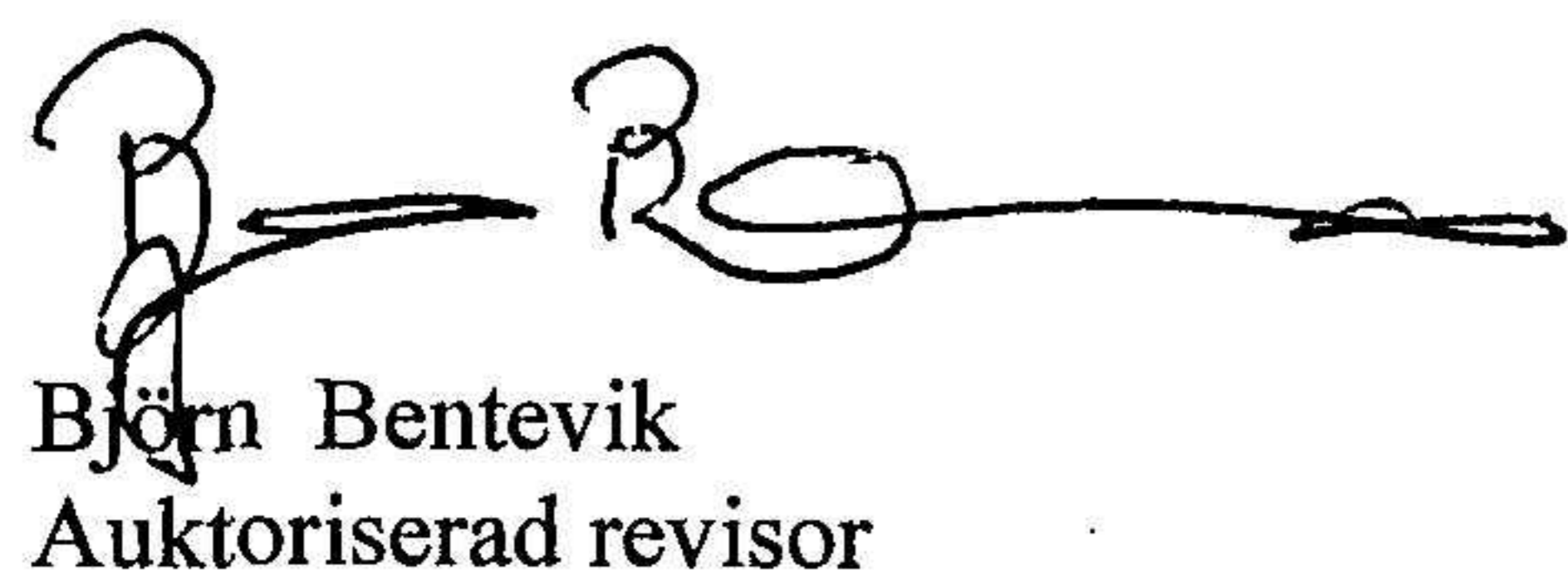


Jacqueline Hellsten
Ordförande



Fredrik Norberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-16



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torps Säteri AB
Org.nr 556044-3656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torps Säteri AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torps Säteri ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torps Säteri AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torps Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping den 16 september 2022



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor