

Årsredovisning för
Tyringe Kurhotell AB
556857-1227

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

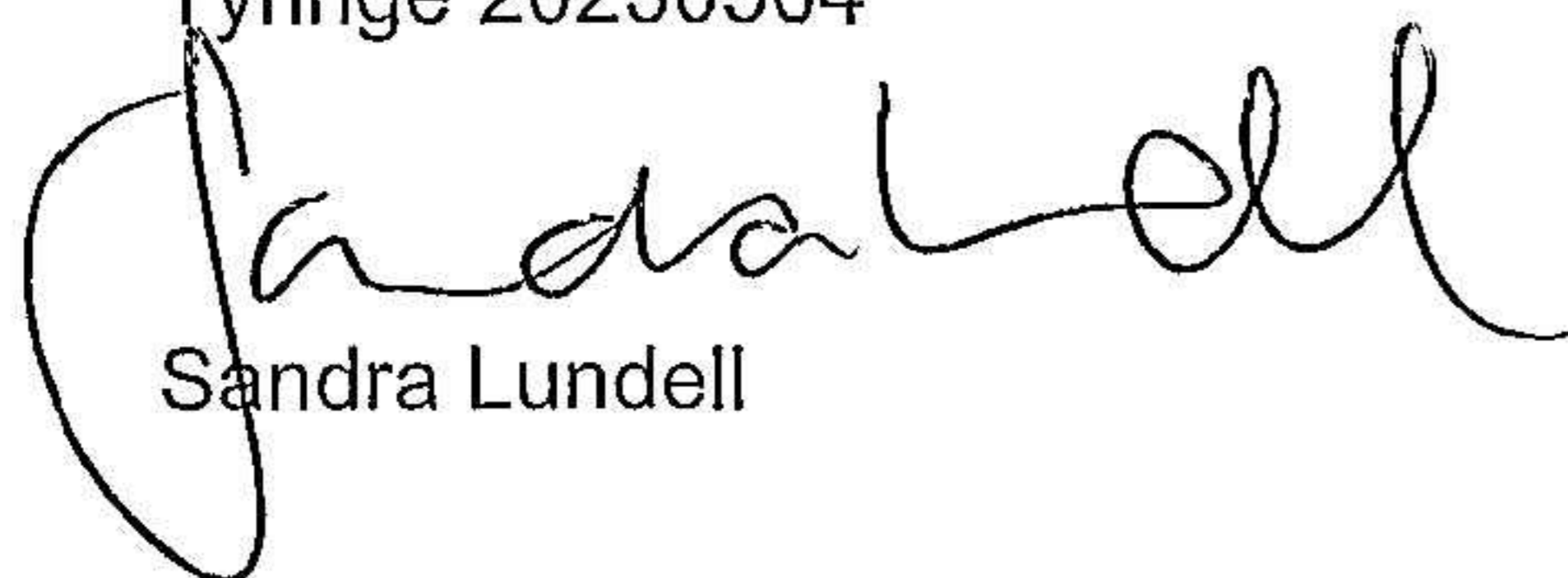
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	6
Noter till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyringe Kurhotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Tyringe 20230504



Sandra Lundell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyringe Kurhotell AB, 556857-1227 säte i Hässleholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver sedan januari 2012 hotell och restaurangverksamhet i förhyrda lokaler och med inhyrd personal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat kraftigt under året vilket beror på att hotellet haft en stor hyresgäst i en begränsad period. Avtalet sades upp i slutet av räkenskapsåret och väntas inte komma åter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	15 217 058	4 919 261	3 933 255	13 023 278
Resultat efter finansiella poster	7 856 326	872 260	-440 545	-767 993
Soliditet, %	68	14	neg	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		-283 179	872 260
Omföring av föreg års vinst			872 261	-872 260
Årets resultat				4 889 656
Vid årets slut	100 000		589 082	4 889 656

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	589 082
årets resultat	4 889 656
Totalt	5 478 738
disponeras för	
utdelning, [100*150]	1 500 000
balanseras i ny räkning	3 978 738
Summa	5 478 738

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		15 217 058	4 919 261
Övriga rörelseintäkter		15 431	146 955
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 232 489	5 066 216
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 883 007	-655 389
Övriga externa kostnader		-5 262 240	-3 116 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 538	-201 297
Övriga rörelsekostnader		-	-153 203
Summa rörelsekostnader		-7 379 785	-4 126 751
Rörelseresultat		7 852 704	939 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 785	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	-67 205
Summa finansiella poster		3 622	-67 205
Resultat efter finansiella poster		7 856 326	872 260
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	-
Förändring av överavskrivningar		-230 831	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 730 831	-
Resultat före skatt		6 125 495	872 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 235 839	-
Årets resultat		4 889 656	872 260

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	425 000	450 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	69 744	108 385
Inventarier, verktyg och installationer	4	302 751	335 400
Summa materiella anläggningstillgångar		797 495	893 785
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 009 061	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 009 061	-
Summa anläggningstillgångar		2 806 556	893 785
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		47 054	80 050
Summa varulager		47 054	80 050
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 817	390 386
Fordringar hos koncernföretag		6 956	-
Övriga fordringar		-	61 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 534	54 856
Summa kortfristiga fordringar		153 307	506 933
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 291 788	3 428 605
Summa kassa och bank		7 291 788	3 428 605
Summa omsättningstillgångar		7 492 149	4 015 588
SUMMA TILLGÅNGAR		10 298 705	4 909 373

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		589 082	-283 179
Årets resultat		4 889 656	872 260
Summa fritt eget kapital		5 478 738	589 081
Summa eget kapital		5 578 738	689 081
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	1 500 000	-
Akkumulerade överavskrivningar	6	230 831	-
Summa obeskattade reserver		1 730 831	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	64 260
Leverantörsskulder		275 252	201 727
Skulder till koncernföretag		1 281 191	3 436 485
Skatteskulder		1 175 262	-
Övriga skulder		198 663	102 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 768	415 561
Summa kortfristiga skulder		2 989 136	4 220 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 298 705	4 909 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	228 358	228 358
Vid årets slut	228 358	228 358
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 973	-81 332
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-38 641	-38 641
Vid årets slut	-158 614	-119 973
Redovisat värde vid årets slut	69 744	108 385

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	916 781	868 781
-Nyanskaffningar	138 248	48 000
Vid årets slut	1 055 029	916 781
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-581 381	-443 725
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-170 897	-137 656
Vid årets slut	-752 278	-581 381
Redovisat värde vid årets slut	302 751	335 400

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	500 000	500 000
Vid årets slut	500 000	500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-25 000
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-25 000	-25 000
Vid årets slut	-75 000	-50 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	425 000	450 000

Not 6 Ackumulerade överavskrivningar

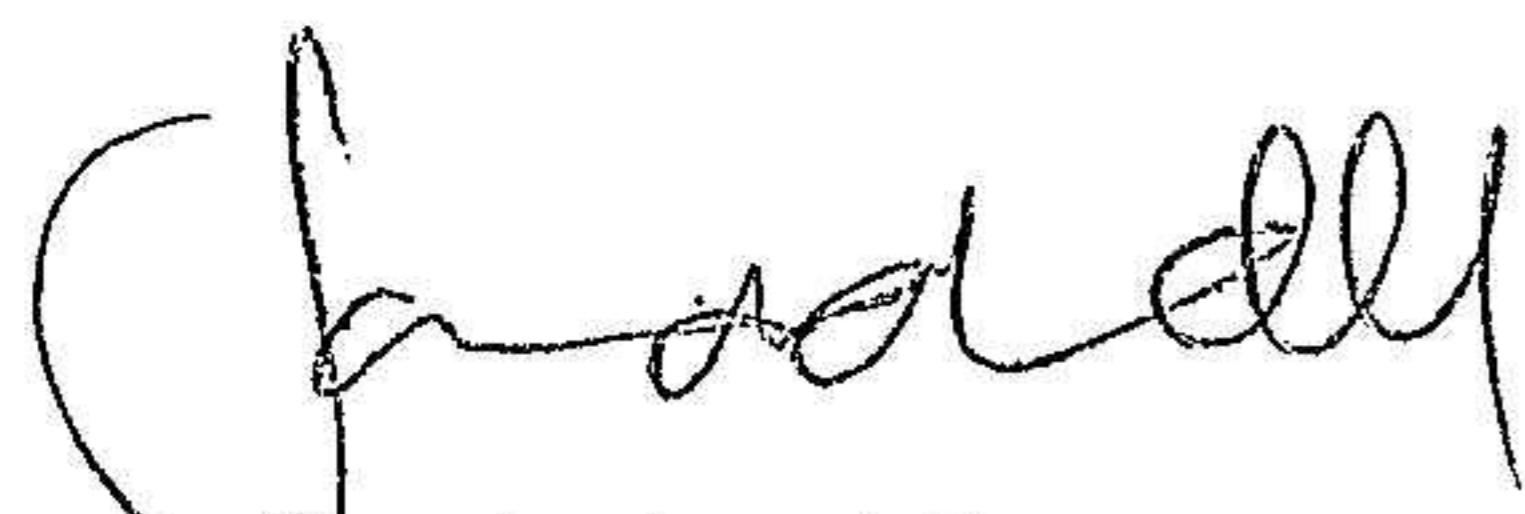
	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	230 831	
	230 831	

Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 500 000	
	1 500 000	

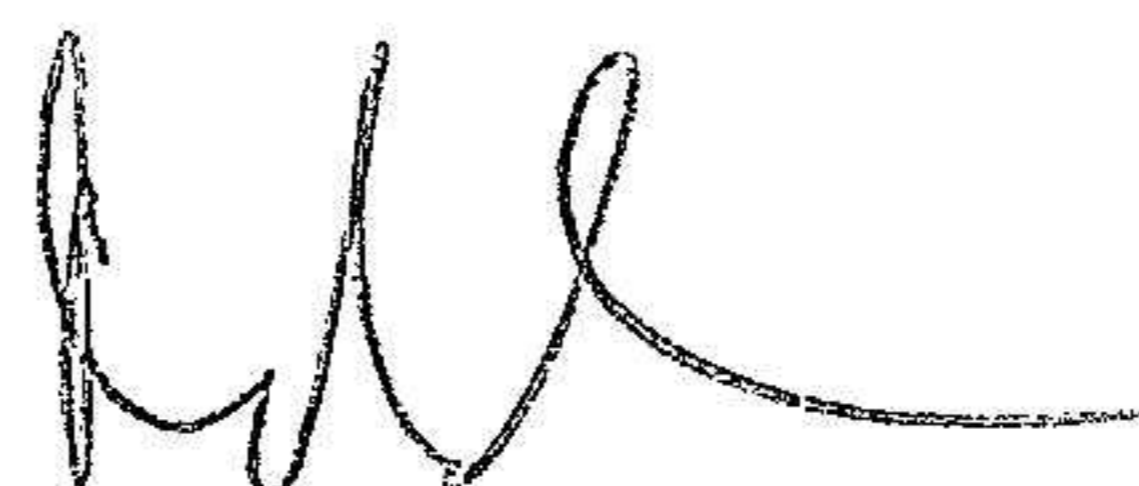
Underskrifter

Tyringe



Sandra Lundell
Styrelseordförande

20230504



Martin Lundell

20230504



Daniel Söderberg

20230504

Min revisionsberättelse har lämnats den *4 maj 2023*



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023071009046

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyringe Kurhotell AB, org.nr 556857-1227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyringe Kurhotell AB för räkenskapsår 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyringe Kurhotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Kurhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter

kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyringe Kurhotell AB för räkenskapsår 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Kurhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 4 maj 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor