

# Fastställelseintyg

KES Stormen 6 AB (559117-5269)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i KES Stormen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-05-15



Emil Simon

# ÅRSREDOVISNING

för

KES Stormen 6 AB

Org.nr. 559117-5269

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# KES Stormen 6 AB

Org.nr 559117-5269

Styrelsen för KES Stormen 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter, lokaler och bilplatser.

Bolaget äger fastigheten Trollhättan Stormen 6.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Samtliga effekter ger försämrat kassaflöde för bolaget, men resultatet är fortsatt positivt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 979 534	1 953 509	1 756 466	2 122 131	1 967 705
Resultat efter finansiella poster	294 900	566 112	-159 273	173 674	291 212
Soliditet (%)	0,45	0,44	0,44	0,43	0,43

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	43 366	-657	42 709
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-657	657	0
Årets resultat	0	0	-707	-707
Belopp vid årets utgång	50 000	42 710	-707	42 003

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 710
Årets resultat	-707
Summa	42 003

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 003
Summa	42 003

## Resultaträkning

2023060108869

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 979 534	1 953 509
Övriga rörelseintäkter		265 548	442 786
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>2 245 082</b>	<b>2 396 295</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader		-750 448	-624 727
Reparation och underhåll		-553 364	-665 141
Övriga externa kostnader		-21 227	-21 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-314 575	-314 575
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 639 614</b>	<b>-1 626 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>605 468</b>	<b>770 157</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-310 568	-204 045
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-310 568</b>	<b>-204 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 900</b>	<b>566 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-295 606	-566 769
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-295 606</b>	<b>-566 769</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-706</b>	<b>-657</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-706</b>	<b>-657</b>

# KES Stormen 6 AB

Org.nr 559117-5269

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 130 994	20 445 569
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 130 994</b>	<b>20 445 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 130 994</b>	<b>20 445 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	85 079
Övriga fordringar		44	10
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44</b>	<b>85 089</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		475 887	558 686
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>475 887</b>	<b>558 686</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>475 931</b>	<b>643 775</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>20 606 925</b>	<b>21 089 344</b>

# KES Stormen 6 AB

Org.nr 559117-5269

## Balansräkning

2023060108870

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 710	43 366
Årets resultat		-707	-657
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 003</b>	<b>42 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 003</b>	<b>92 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	15 889 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>15 889 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	15 889 750	353 000
Förskott från kunder		124 039	170 569
Leverantörsskulder		33 025	30 483
Skulder till koncernföretag		4 326 513	4 430 907
Skatteskulder		119 378	114 168
Övriga skulder		3 558	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 659	7 758
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 514 922</b>	<b>5 106 885</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>20 606 925</b>	<b>21 089 344</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 769 454	21 769 454
Utgående anskaffningsvärden	21 769 454	21 769 454
Ingående avskrivningar	-1 323 885	-1 009 310
Årets avskrivningar	-314 575	-314 575
Utgående avskrivningar	-1 638 460	-1 323 885
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 130 994</b>	<b>20 445 569</b>

### 3 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	14 477 750

#### Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering uppgår till 353 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

### Övriga noter

# KES Stormen 6 AB

Org.nr 559117-5269

## 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 395 000	17 395 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 395 000</b>	<b>17 395 000</b>

## 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor, vilket fortsatt försämrar bolagets kassaflöde. Men ökade hyresintäkter för kommande år förbättrar kassaflödet, vilket reducerar kostnadsökningen.

## 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KES i Göteborg AB, org.nr 559106-5387, säte Göteborg

## 7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023060108871

# KES Stormen 6 AB

Org.nr 559117-5269

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter:

Styrelseledamot



# Deltagare

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon  
emil@tapajos.se  
19840208-4878

2023-05-12 16:01:12 UTC

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060108872