

Årsredovisning

för

Techo Förvaltning i FBG AB

556831-9916

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Techo Förvaltning i FBG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 3 oktober 2024



Stefan Isaksson

Styrelsen för Techo Förvaltning i FBG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	34	187	76	78
Resultat efter finansiella poster	10	88	-22	1 108
Soliditet (%)	99	99	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 830 312	95 529	13 975 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning		95 529	-95 529	0
Årets resultat			21 064	21 064
Belopp vid årets utgång	50 000	12 675 841	21 064	12 746 905

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 675 841
årets vinst	21 064
	12 696 905

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (18 750 kronor per aktie)	1 875 000
i ny räkning överföres	10 821 905
	12 696 905

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1 2023-07-01 2022-07-01
 -2024-06-30 -2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		34 144	187 214
Övriga rörelseintäkter		538 177	569 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		572 321	756 278

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-204 915	-324 108
Personalkostnader	2	-343 473	-268 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 342	-185 342
Övriga rörelsekostnader		0	-45 567
Summa rörelsekostnader		-733 730	-823 266
Rörelseresultat		-161 409	-66 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207 332	40 567
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-22 524	123 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 096	-8 525
Summa finansiella poster		171 712	155 417
Resultat efter finansiella poster		10 303	88 429

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	10 500
Förändring av överavskrivningar		34 650	-3 400
Summa bokslutsdispositioner		34 650	7 100
Resultat före skatt		44 953	95 529

Skatter

Skatt på årets resultat		-23 889	0
Årets resultat		21 064	95 529

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 724 122

2 870 169

Inventarier, verktyg och installationer

4

70 582

109 879

Summa materiella anläggningstillgångar

2 794 704

2 980 048

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

6 277 476

6 300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 277 476

6 300 000

Summa anläggningstillgångar

9 072 180

9 280 048

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 032

4 691

Övriga fordringar

25 971

16 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 398

30 112

Summa kortfristiga fordringar

104 401

51 546

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6

888 127

2 279 051

Summa kortfristiga placeringar

888 127

2 279 051

Kassa och bank

Kassa och bank

3 209 151

2 924 071

Summa kassa och bank

3 209 151

2 924 071

Summa omsättningstillgångar

4 201 679

5 254 668

SUMMA TILLGÅNGAR

13 273 859

14 534 716

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 675 841

13 830 312

Årets resultat

21 064

95 529

Summa fritt eget kapital

12 696 905

13 925 841

Summa eget kapital

12 746 905

13 975 841

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

421 200

421 200

Akkumulerade överavskrivningar

18 050

52 700

Summa obeskattade reserver

439 250

473 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 988

11 957

Övriga skulder

36 467

33 289

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 249

39 729

Summa kortfristiga skulder

87 704

84 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 273 859

14 534 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

2024100702307

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 309 925	4 309 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 309 925	4 309 925
Ingående avskrivningar	-1 439 756	-1 293 709
Årets avskrivningar	-146 047	-146 047
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 585 803	-1 439 756
Utgående redovisat värde	2 724 122	2 870 169

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	328 579	465 279
Försäljningar/utrangeringar	0	-136 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 579	328 579
Ingående avskrivningar	-218 700	-270 538
Försäljningar/utrangeringar	0	91 133
Årets avskrivningar	-39 297	-39 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 997	-218 700
Utgående redovisat värde	70 582	109 879

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
Ingående nedskrivningar	0	-123 375
Återförda nedskrivningar	0	123 375
Årets nedskrivningar	-22 524	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-22 524	0
Utgående redovisat värde	6 277 476	6 300 000

Årets nedskrivning har gjorts till det värde som tillgången har per balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

2024100702308

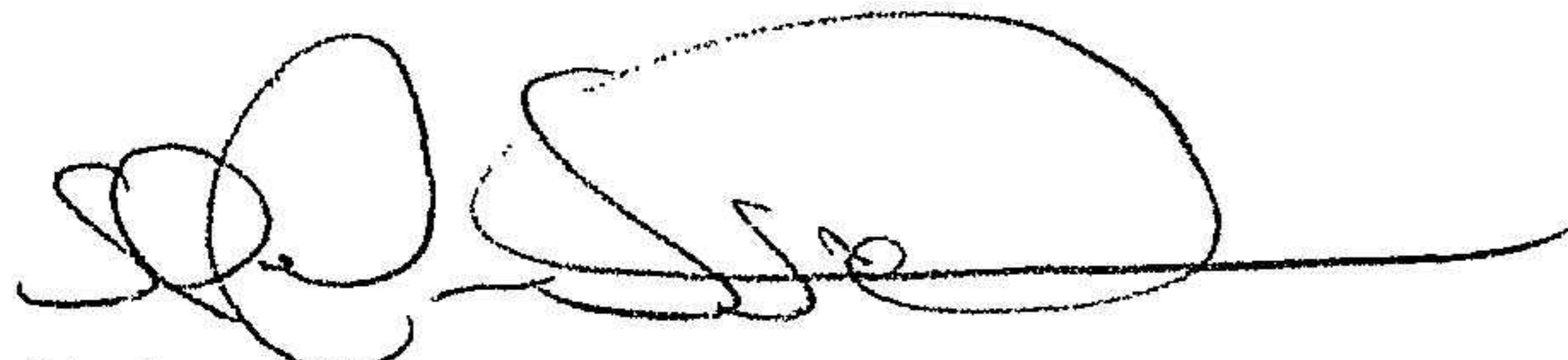
Not 6 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Marknads värde
Fonder	888 127	1 047 501
	888 127	1 047 501

Not 7 Ställda säkerheter

Uttagen fastighetsinteckning på totalt 760.000 kronor är ej pantsatt för någon skuld.

Falkenberg den 3 oktober 2024



Stefan Isaksson