

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Jätten Örebro AB
559024-3845

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Förändringar i eget kapital | 6 |
| Noter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Marko Rönnholmen

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Jätten Örebro AB

559024-3845

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Förändringar i eget kapital | 6 |
| Noter | 7 |



Jätten Örebro AB
559024-3845

ÅRSREDOVISNING FÖR JÄTTEN ÖREBRO AB

Styrelsen för Jätten Örebro AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Jätten Örebro AB, org nr 559024-3845, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Jätten Örebro AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jätten Fastigheter AB, org nr 559025-2051, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt tkr

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Hysesintäkter | 58 766 | 53 442 | 46 580 | 42 210 |
| Resultat e. finansiella poster | 7 054 | 8 273 | 17 304 | 18 320 |
| Eget kapital | 5 343 | -39 | -5 295 | 31 537 |
| Balansomslutning | 633 809 | 622 487 | 648 914 | 312 869 |



Jätten Örebro AB
559024-3845

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|-------------------------|
| balanserad vinst | 2 010 705 |
| årets vinst | <u>3 281 918</u> |
| | <u>5 292 623</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

| | |
|--|-------------------------|
| | <u>5 292 623</u> |
| | <u>5 292 623</u> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

ank=20250626;2025063015574



Jätten Örebro AB
559024-3845

ank=20250626;2025063015575

| RESULTATRÄKNING | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Belopp i tkr | | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 58 766 | 53 442 |
| Summa rörelsens intäkter | | 58 766 | 53 442 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | 3 | -8 485 | -7 513 |
| Övriga externa kostnader | | -2 872 | -2 876 |
| Avskrivningar | 4 | -23 071 | -18 319 |
| Summa rörelsens kostnader | | -34 428 | -28 708 |
| Rörelseresultat | | 24 338 | 24 734 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 19 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -17 303 | -16 462 |
| Summa finansiella kostnader | | -17 284 | -16 461 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 054 | 8 273 |
| Bokslutsdispositioner | 7 | 90 | -3 195 |
| Resultat före skatt | | 7 144 | 5 078 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -3 862 | -3 422 |
| ÅRETS RESULTAT | | 3 282 | 1 656 |



Jätten Örebro AB
559024-3845

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|----|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 9 | 602 581 | 610 752 |
| Pågående fastighetsarbeten | 11 | 8 547 | 7 744 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 611 128 | 618 496 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|------------|-----------|
| Andra långfristiga fordringar | 12 | 150 | 45 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 150 | 45 |

Summa anläggningstillgångar

611 278 **618 541**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 22 202 | 2 880 |
| Övriga fordringar | | 21 | 1 019 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 308 | 47 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 22 531 | 3 946 |

Summa omsättningstillgångar

22 531 **3 946**

SUMMA TILLGÅNGAR

633 809 **622 487**

ank=20250626;2025063015576



Jätten Örebro AB
559024-3845

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 | 50 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 011 | -1 745 |
| Årets resultat | | 3 282 | 1 656 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 293 | -89 |
| Summa eget kapital | | 5 343 | -39 |
| Obeskattade reserver | 13 | 35 795 | 30 684 |
| Långfristiga skulder | 14 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 54 000 | 57 600 |
| Skulder till koncernföretag | | 499 713 | 509 413 |
| Summa långfristiga skulder | | 553 713 | 567 013 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 174 | 2 137 |
| Skulder till koncernföretag | | 16 722 | 22 135 |
| Skatteskulder | | 1 177 | 286 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 2 193 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 692 | 271 |
| Summa kortfristiga skulder | | 38 958 | 24 829 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 633 809 | 622 487 |

ank=20250626;2025063015577



Jätten Örebro AB
559024-3845

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

| | Aktie- kapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Ingående eget kapital 2023-01-01 | 50 | - | -12 320 | 6 975 | -5 295 |
| Disposition enligt årsstämman | | | 6 975 | -6 975 | 0 |
| Erhållet Aktieägartillskott | | | 3 600 | | 3 600 |
| Årets resultat | | | | 1 656 | 1 656 |
| Utgående eget kapital 2023-12-31 | 50 | | -1 745 | 1 656 | -39 |
| | Aktie- kapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 50 | - | -1 745 | 1 656 | -39 |
| Disposition enligt årsstämman | | | 1 656 | -1 656 | 0 |
| Erhållet Aktieägartillskott | | | 2 100 | | 2 100 |
| Årets resultat | | | | 3 282 | 3 282 |
| Utgående eget kapital 2024-12-31 | 50 | 0 | 2 011 | 3 282 | 5 343 |

ank=20250626;2025063015578



Jätten Örebro AB
559024-3845

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.



Jätten Örebro AB
559024-3845

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Jätten Örebro AB

559024-3845

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde.

Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

| | |
|--|------------------|
| - Stomme inkl grund | 50-100 år |
| - Fasad | 25-50 år |
| - Tak | 15-33 år |
| - Stomkomplettering | 14-20 år |
| - Stommekomplettering/innerväggar | 5-15 år |
| - Värme och sanitet | 5-25 år |
| - Hyresgästanpassning, byggnad | Kontraktperioden |
| Markanläggningar | 15-20 år |
| Byggnadsinventarier | 5-10 år |
| Hyresgästanpassningar, byggnadsinventarier | Kontraktperioden |

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar avseende inventarier och byggnadsinventarier är redovisade som bokslutsdisposition.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Jätten Örebro AB
559024-3845

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Jätten Örebro AB
559024-3845

ank=20250626;2025063015583

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Fastighetskostnader

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Drifts- och underhållskostnader | -6 716 | -5 744 |
| Fastighetsskatt | -1 769 | -1 769 |
| Summa | -8 485 | -7 513 |

Not 4 Avskrivningar

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Avskrivning byggnader | -16 065 | -14 740 |
| Avskrivning byggnadsinventarier | -5 862 | -2 229 |
| Avskrivning hyresgäst Anpassningar | -692 | -692 |
| Avskrivning markanläggningar | -452 | -388 |
| Avskrivning inventarier | - | -270 |
| Summa | -23 071 | -18 319 |

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-----------|----------|
| Ränteintäkter, övriga | 19 | 1 |
| Summa | 19 | 1 |

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -15 216 | -15 193 |
| Räntekostnader, övriga | -2 087 | -1 269 |
| Summa | -17 303 | -16 462 |

Jätten Örebro AB
559024-3845

ank=20250626;2025063015584

Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-----------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfond | -3 249 | -2 345 |
| Avskrivningar utöver plan | | |
| - avseende inventarier | -1 862 | -3 672 |
| Erhållna koncernbidrag | 5 340 | 2 822 |
| Lämnade koncernbidrag | -139 | - |
| Summa | 90 | -3 195 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Aktuell skatt | | |
| - skatt på årets resultat | -3 862 | -3 400 |
| - skatt hänförlig till tidigare perioder | | -22 |
| Summa | -3 862 | -3 422 |

Not 9 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 721 038 | 629 259 |
| Övertagna värden i samband med fusion | - | |
| Aktiveringar | 14 900 | 91 779 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 735 938 | 721 038 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -110 286 | -92 237 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -23 071 | -18 049 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -133 357 | -110 286 |
| Utgående redovisat värde byggnader och mark | 602 581 | 610 752 |

Not 10 Inventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 350 | 1 350 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 350 | 1 350 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -1 350 | -1 080 |
| Årets avskrivningar enligt plan | - | -270 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -1 350 | -1 350 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |



Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 11 Pågående fastighetsarbeten

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Redovisat värde vid årets början | 7 744 | 80 269 |
| Investeringar | 15 703 | 19 254 |
| Aktiveringar | -14 900 | -91 779 |
| Utgående redovisat värde | 8 547 | 7 744 |

Not 12 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början | 45 | 111 |
| Tillkommande poster | 105 | - |
| Avgående poster | - | -66 |
| Utgående redovisat värde | 150 | 45 |

Not 13 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond beskattningsåret 18 | - | 3 000 |
| Periodiseringsfond beskattningsåret 19 | 3 600 | 3 600 |
| Periodiseringsfond beskattningsåret 20 | 3 068 | 3 068 |
| Periodiseringsfond beskattningsåret 21 | 5 225 | 5 225 |
| Periodiseringsfond beskattningsåret 22 | 5 600 | 5 600 |
| Periodiseringsfond beskattningsåret 23 | 5 492 | 5 492 |
| Periodiseringsfond beskattningsåret 24 | 6 249 | - |
| Avskrivningar utöver plan - avseende inventarier | 6 561 | 4 699 |
| Summa | 35 795 | 30 684 |

Not 14 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | - | 53 200 |
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 553 713 | 513 813 |
| Summa | 553 713 | 567 013 |



Jätten Örebro AB
559024-3845

Not 15 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 371 120 | 371 120 |
| Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar | 371 120 | 371 120 |
| Summa ställda säkerheter | 371 120 | 371 120 |

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ann-Catrine Bertlin
Styrelseordförande

Gunilla Hernvall

Marko Rönholm

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Andreas Troberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557549292897

Dokument

311 ÅR Jätten Örebro AB 2024

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2025-06-12 13:41:40 CEST (+0200) av Ronnie Sivert (RS)

Färdigställt 2025-06-13 09:41:57 CEST (+0200)

Initierare

Ronnie Sivert (RS)

Amblin AB

Personnummer 751222-0018

Org. nr 556689-5800

ronnie.sivert@amblin.se

+46706188402

Signerare

Ann-Catrine Bertlin (AB)

Jätten Fastigheter

Personnummer 7004232125

ann-catrine.bertlin@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN-CATRINE BERTLIN"

Signerade 2025-06-12 14:10:54 CEST (+0200)

Gunilla Hernvall (GH)

Jätten Fastigheter

Personnummer 197105040088

gunilla.hernvall@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNILLA HERNVALL"

Signerade 2025-06-12 15:55:54 CEST (+0200)



ank=20250626;2025063015587

Verifikat

Transaktion 09222115557549292897

ank=20250626;2025063015588

Marko Rönnholmen (MR)

Jätten Fastigheter

Personnummer 6906010019

marko.ronnholmen@epiroc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARKO RÖNNHOLMEN"

Signerade 2025-06-12 15:34:35 CEST (+0200)

Andreas Troberg (AT)

EY

Personnummer 197602271970

andreas.troberg@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Andreas Troberg"

Signerade 2025-06-13 09:41:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20250626;2025063015589

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jätten Örebro AB, org.nr 559024-3845

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jätten Örebro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jätten Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Dokumentation: KMERI.LITEV.VK77E.ZECC7.JMDI.IIC.LIVY91



ank=20250626;2025063015590

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jätten Örebro AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jätten Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Andreas Troberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

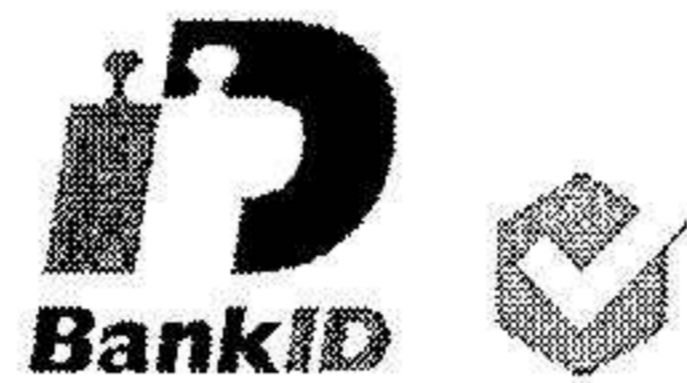
Andreas Troberg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 36358ee76c88c8[...]e321c3e252d5b

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 07:45:47 UTC



ank=20250626;2025063015591

Dokument-ID: KME31 ITECV V677E-7ECC7-WBI IIC LJV91

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.