

# ÅRSREDOVISNING

för

## ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ALGOT SANDBERG BYGGARE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vemdalen 2024-06-30

Pernilla Lindeborg

# ÅRSREDOVISNING

för

## ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av egenproducerade fritidshus i Björnrike. Sedan 2019 har dock ingen uthyrningsverksamhet förekommit.

Företagets säte är Härjedalens kommun i Jämtlands län.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1 000	25 474	5 262
Resultat efter finansiella poster	4 266 434	537 767	2 183 707	1 784 161
Soliditet (%)	98,34	96,22	92,84	94,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	13 995 233
Årets resultat			4 206 861
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	18 202 094

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 995 233
Årets resultat	4 206 861
	<hr/>
	18 202 094

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efter bokslutsdatum

8 000 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 202 094
	<hr/>
	18 202 094

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**ALGOT SANDBERG BYGGARE AB**

Org.nr. 556300-4570

2024073112110

**RESULTATRÄKNING**

		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	2		
Nettoomsättning		0	1 000
Aktiverat arbete för egen räkning		662 200	993 850
Övriga rörelseintäkter	2	2 677 527	31 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 339 727</u>	<u>1 025 850</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 831	-34 238
Övriga externa kostnader		-419 287	-629 561
Personalkostnader	3	-353 090	-549 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 600	-100 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-824 808</u>	<u>-1 314 101</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 514 919	-288 251
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	160 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	0
Ränteintäkter		247 608	16 036
Återföring nedskrivning aktier		5 000	650 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 093	-18
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 751 515</u>	<u>826 018</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 266 434	537 767
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		575 000	250 000
Förändring av överavskrivningar		70 000	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>645 000</u>	<u>226 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		4 911 434	763 767
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-704 573	-52
<b>Årets resultat</b>		<u>4 206 861</u>	<u>763 715</u>

**ALGOT SANDBERG BYGGARE AB**

Org.nr. 556300-4570

**BALANSRÄKNING****2023-12-31****2022-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4 0 288 500**Summa materiella anläggningstillgångar**0 288 500**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5 0 1 000 000

Andra långfristiga fordringar

6 0 1 250 000**Summa finansiella anläggningstillgångar**0 2 250 000**Summa anläggningstillgångar**

0 2 538 500

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Lager av fastigheter

7 867 530 10 000 457**Summa varulager**

7 867 530 10 000 457

**Kortfristiga fordringar**

Reverslån till koncernföretag

0 1 250 000

Fordringar hos koncernföretag

0 166 200

Övriga fordringar

1 255 000 434 485**Summa kortfristiga fordringar**

1 255 000 1 850 685

**Kassa och bank**

Kassa och bank

9 770 672 1 080 877**Summa kassa och bank**

9 770 672 1 080 877

**Summa omsättningstillgångar**

18 893 202 12 932 019

**SUMMA TILLGÅNGAR****18 893 202 15 470 519**

**ALGOT SANDBERG BYGGARE AB**

Org.nr. 556300-4570

2024073112111

**BALANSRÄKNING****2023-12-31****2022-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

240 000

240 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

13 995 233

13 231 517

Årets resultat

4 206 861

763 715

**Summa fritt eget kapital**

18 202 094

13 995 232

**Summa eget kapital**

18 442 094

14 235 232

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

175 000

750 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

70 000

**Summa obeskattade reserver**

175 000

820 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4 101

14 761

Skatteskulder

155 600

0

Övriga skulder

89 807

267 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 600

133 200

**Summa kortfristiga skulder**

276 108

415 287

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****18 893 202****15 470 519**

# ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

0

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

2023

2022

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Resultat vid avyttring av lagerfastigheter

2 549 427

0

Resultat vid avyttring av inventarier

128 100

31 000

2 677 527

31 000

#### Not 3 Medelantal anställda

2023

2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 402 800

1 960 154

Försäljningar/utrangeringar

-469 800

-557 354

Utgående anskaffningsvärden

933 000

1 402 800

Ingående avskrivningar

-1 114 300

-1 571 154

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

187 900

557 354

Årets avskrivningar

-6 600

-100 500

Utgående avskrivningar

-933 000

-1 114 300

Redovisat värde

0

288 500

# ALGOT SANDBERG BYGGARE AB

Org.nr. 556300-4570

## NOTER

2024073112112

### Not 5 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Vemdaliahuset AB		0	0	1 000 000
556237-8884	Härjedalen	0,00%		

### Not 6 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	-1 250 000	0
Kortfristig del	-1 250 000	-1 250 000
Redovisat värde	0	1 250 000

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vemdalen

Pernilla Lindeborg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Deloitte AB

Niklas Malmgren  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Algot Sandberg Byggare AB organisationsnummer 556300-4570

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Algot Sandberg Byggare AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Algot Sandberg Byggare ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Algot Sandberg Byggare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

##### Årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Algot Sandberg Byggare AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Algot Sandberg Byggare AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-

Deloitte AB

Niklas Malmgren  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

### Underskrift 1

Namn: Pernilla Lindeborg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 15:22:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 477c3d328286457d908275b1aa0f5f1a

### Underskrift 2

Namn: Niklas Malmgren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-30 12:06:20 GMT+02:00  
Transaktions-ID: b7ac79b623b04da6a1a080e6d9a135e6

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

