

Årsredovisning för
Karaffen Förvaltnings AB
556459-3837

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karaffen Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-09


Patrick Hjalmarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Karaffen Förvaltnings AB, 556459-3837, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning i befintliga fastigheter. Fastighetsbeståndet finns beläget i Örebro kommun samt Köpings kommun och omfattar idag 34 fastigheter. Bolaget är moderbolag till Snötorget AB, 556718-8932 (100%), Winterfrost AB, 559038-1140 (100%), Eyracenter AB, 556780-5832 (100%), Midnattsblå AB, 559159-3016 (100%), Engelbrektspalatset AB, 559159-3073 (100%) samt Eyra Markutveckling i Örebro AB, 556850-8682 (100%). Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Året har präglats av fortsatta renoveringar och underhåll i befintliga fastigheter. Renoveringar i befintliga fastigheter som belastat årets resultat uppgår till 19,2 Mkr (föreg år 31,8 Mkr).

En fastighet, Skrikan 7, har sålts under året.

I januari 2022 såldes samtliga aktier i bolagen Eyra Gruppen AB och Eyravallen i Örebro AB till dotterbolaget Midnattsblå AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	49 968	47 917	47 376	44 843
Resultat efter finansiella poster	390	6 183	8 407	2 164
Soliditet, %	23	23	23	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	300 000	88 512 114	114 431 969
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-986 536	986 536
Utdelning				-2 628 000
Årets resultat				390 054
Vid årets slut	1 500 000	300 000	87 525 578	113 180 559

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	112 790 505
årets resultat	<u>390 054</u>
Totalt	113 180 559
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>113 180 559</u>
Summa	113 180 559

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. 

2023061310183

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		49 967 654	47 916 568
Övriga rörelseintäkter	2	3 267 423	879 342
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		53 235 077	48 795 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 731 315	-45 125 540
Personalkostnader	3	-5 852 598	-5 942 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 006 208	-5 978 770
Summa rörelsekostnader		-45 590 121	-57 046 341
Rörelseresultat		7 644 956	-8 250 431
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-4 924 543	20 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag		1 250 000	500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	-11 217	-9 372
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	9 565 652	2 021 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 134 794	-8 078 651
Summa finansiella poster		-7 254 902	14 433 433
Resultat efter finansiella poster		390 054	6 183 002
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		390 054	6 183 002
Skatter			
Årets resultat		390 054	6 183 002

uh

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	603 240 178	596 528 065
Inventarier, verktyg och installationer	9	167 739	312 806
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	20 759 137	4 753 446
Summa materiella anläggningstillgångar		624 167 054	601 594 317
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	17 708 199	56 672 742
Fordringar hos koncernföretag	12	82 618 107	46 362 361
Andelar i intresseföretag	13	1 575 000	1 575 000
Fordringar hos intresseföretag	14	57 123 111	95 950 276
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	112 149	123 366
Summa finansiella anläggningstillgångar		159 136 566	200 683 745
Summa anläggningstillgångar		783 303 620	802 278 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 198 658	7 300 398
Fordringar hos koncernföretag		52 860 162	49 099 879
Övriga fordringar		12 972 887	5 371 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 774 005	165 810
Summa kortfristiga fordringar		75 805 712	61 937 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 485 815	24 177 773
Summa kassa och bank		7 485 815	24 177 773
Summa omsättningstillgångar		83 291 527	86 115 568
SUMMA TILLGÅNGAR		866 595 147	888 393 630

2023061310185

UH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (15 000 aktier)		1 500 000	1 500 000
Uppskrivningsfond		87 525 578	88 512 114
Reservfond		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		89 325 578	90 312 114
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 790 505	108 248 967
Årets resultat		390 054	6 183 002
Summa fritt eget kapital		113 180 559	114 431 969
Summa eget kapital		202 506 137	204 744 083
Avsättningar			
Övriga avsättningar		925 737	627 513
Summa avsättningar		925 737	627 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	631 296 880	636 144 808
Övriga skulder	17	4 698 819	1 268 833
Summa långfristiga skulder		635 995 699	637 413 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	16	4 855 632	4 873 308
Leverantörsskulder		4 712 122	4 500 818
Skatteskulder		132 345	272 978
Övriga skulder		516 525	20 862 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 950 950	15 098 923
Summa kortfristiga skulder		27 167 574	45 608 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		866 595 147	888 393 630

2023061310186

04

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5 år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäkter

För redovisning av hyresrabatter till följd av covid-19 har företaget tillämpat lättnadsregeln i BFNAR 2020:1 Om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset. Lämnad rabatt och erhållet bidrag redovisas i den period som de är hänförliga til.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna bidrag	628 967	761 961
Vinst vid fastighetsförsäljning	2 620 335	-
Övrigt	18 121	117 381
Summa	3 267 423	879 342 <i>uh</i>

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	10	10
Summa	10	10

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	-	20 000 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-4 924 543	-
Summa	-4 924 543	20 000 000

Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nedskrivningar/återförda nedskrivningar	-11 217	-9 372
Summa	-11 217	-9 372

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	4 258 919	1 343 040
Ränteintäkter, övriga	5 306 733	678 416
Summa	9 565 652	2 021 456

Not 7 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 270 604	1 270 604
Vid årets slut	1 270 604	1 270 604
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 270 604	-1 202 564
-Årets avskrivning enligt plan	-	-68 040
Vid årets slut	-1 270 604	-1 270 604
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	563 262 631	556 333 656
-Nyanskaffningar	18 202 919	6 928 975
-Avyttringar och utrangeringar	-5 838 825	-
Vid årets slut	575 626 725	563 262 631
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 246 680	-50 492 484
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	209 160	-

uh

-Årets avskrivning	-4 874 605	-4 754 196
Vid årets slut	-59 912 125	-55 246 680
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	88 512 114	89 498 650
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-986 536	-986 536
Vid årets slut	87 525 578	88 512 114
Redovisat värde vid årets slut	603 240 178	596 528 065

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 218 121	1 356 171
-Avyttringar och utrangeringar	-268 888	-138 050
Vid årets slut	949 233	1 218 121
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-905 315	-873 367
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	268 888	138 050
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-145 067	-169 998
Vid årets slut	-781 494	-905 315
Redovisat värde vid årets slut	167 739	312 806

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	4 753 446	3 455 606
Investeringar	16 005 691	1 329 090
Omklassificeringar	-	-31 250
Redovisat värde vid årets slut	20 759 137	4 753 446

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 672 742	17 708 199
-Förvärv	-	27 040 000
-Avyttring	-38 964 543	-
-Omklassificeringar	-	11 924 543
Redovisat värde vid årets slut	17 708 199	56 672 742

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Snötorget AB, 556718-8932, Örebro	1 000	100	1 734 356
Winterfrost AB, 559038-1140, Örebro	500	100	50 000
Eyracenter AB, 556780-5832, Örebro	50 000	100	15 344 357
Midnattsblå AB, 559159-3016, Örebro	500	100	50 000
Engelbrektspalatset AB, 559159-3073, Örebro	500	100	50 000
Eyra Markutveckling i Örebro AB, 556850-8682, Örebro	5 000	100	479 486
			17 708 199

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 362 361	13 189 278
-Tillkommande fordringar	38 905 746	20 602 129
-Reglerade fordringar	-2 650 000	-7 500 000
-Omklassificeringar	-	20 070 954
Redovisat värde vid årets slut	82 618 107	46 362 361

Not 13 Andelar i intresseföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 575 000	13 499 543
-Omklassificeringar	-	-11 924 543
Vid årets slut	1 575 000	1 575 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Industriporten AB, 556660-0929, Örebro	15 000	50	1 500 000
Min Bostad i Karlskoga AB, 556721-9018, Örebro	500	50	50 000
Baridi Fastigheter AB, 559139-7087, Örebro	25 000	50	25 000
			1 575 000

Not 14 Fordringar hos intresseföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 950 276	90 334 480
-Tillkommande fordringar	-	25 686 750
-Reglerade fordringar	-38 827 165	-
-Omklassificeringar	-	-20 070 954
Redovisat värde vid årets slut	57 123 111	95 950 276

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	290 446	290 446
Vid årets slut	290 446	290 446
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-167 080	-157 708
-Årets nedskrivningar	-11 217	-9 372
Vid årets slut	-178 297	-167 080
Redovisat värde vid årets slut	112 149	123 366

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	611 874 352	616 651 576

Not 17 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 18 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

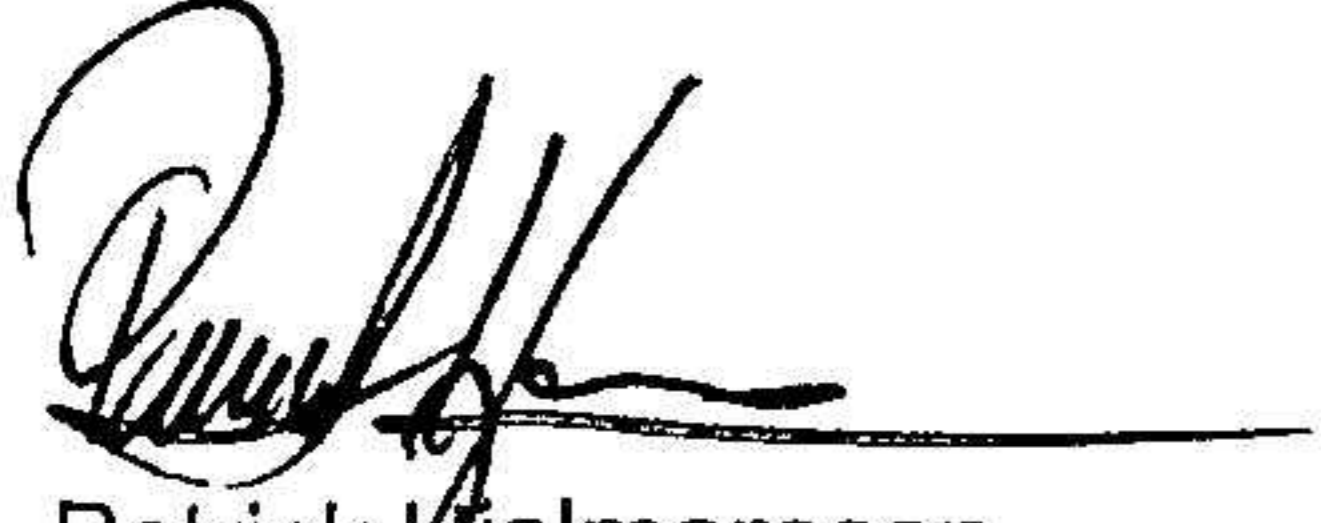
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	660 352 000	665 602 000
Summa ställda säkerheter	660 352 000	665 602 000

Eventualförpliktelser

Borgen för Industriporten AB	1 500 000	1 500 000
Borgen för Baridi Fastigheter AB	-	11 625 000
Borgen för Brf Sanatorieparken	-	64 660 000
Borgen för Gasspisen 1 AB	49 874 000	49 745 000
Borgen för Eyra Bostad AB	10 000 000	5 000 000
Summa eventualförpliktelser	61 374 000	132 530 000

Underskrifter

Örebro 2023-06-09



Patrick Hjalmarsson
VD och styrelseordförande



Aneth Jalmebro

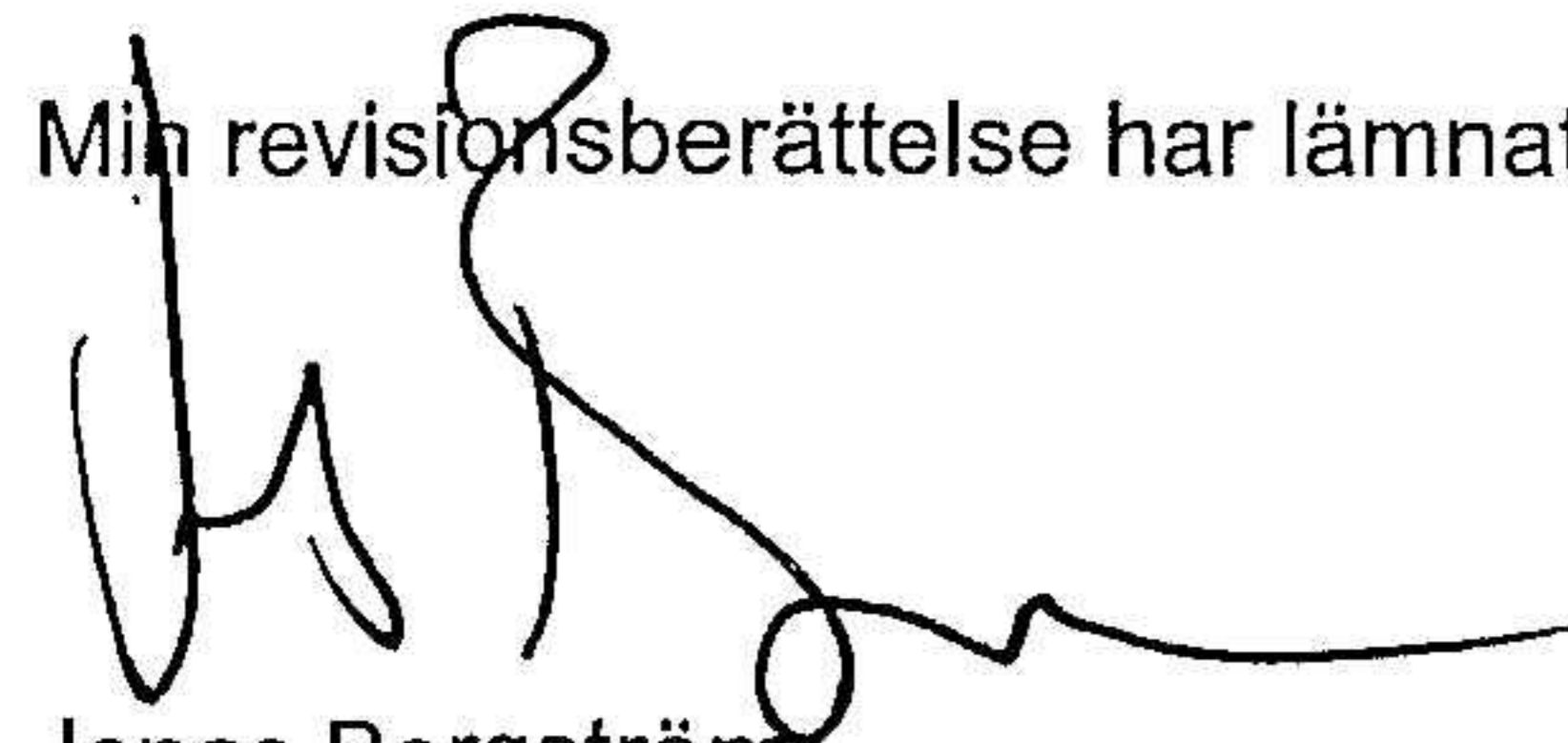


Frida Hjalmarsson



Liza Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

2023061310192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karaffen Förvaltnings AB, org.nr 556459-3837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karaffen Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karaffen Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karaffen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

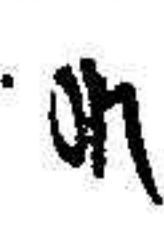
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 



Building a better
working world

2023061310194

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Karaffen Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karaffen Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 9 juni 2023

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Protokopians överensstämmelse
med originalet intygas: