

ÅRSREDOVISNING

för

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska direkt eller indirekt via egna eller samägda bolag, äga, sälja, exploatera och hyra ut fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, byggande av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande helägda dotterbolag fusionerats in i bolaget:

Järnhyttan Holding AB org.nr 559257-6648

Fastighetsbolaget Järnhyttan org.nr 559240-7489

Clear Real Estate Holding 1 AB org.nr 559238-4712

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	3 000	0
Resultat efter finansiella poster	192 189	-150 938	-986 594	-83 051
Soliditet (%)	7,01	7,68	16,88	2,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	230 355	-150 938	104 417
Balanseras i ny räkning		-150 938	150 938	0
Erhållna aktieägartillskott		472 000		472 000
Fusionsdifferens		-743 490		-743 490
Årets resultat			192 189	192 189
Belopp vid årets utgång	25 000	-192 073	192 189	25 116
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-192 073
Årets resultat	<u>192 189</u>
	116

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>116</u>
	116

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	2 998	11 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 998	11 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-36 778	-86 100
Summa rörelsekostnader	-36 778	-86 100
Rörelseresultat	-33 780	-74 101
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	180	162
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	225 790	-76 999
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
Summa finansiella poster	225 969	-76 837
Resultat efter finansiella poster	192 189	-150 938
Resultat före skatt	192 189	-150 938
Årets resultat	192 189	-150 938

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	14 010	666 599
Fordringar hos koncernföretag	3	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>264 010</u>	<u>916 599</u>
Summa anläggningstillgångar		264 010	916 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 750	0
Övriga fordringar		8 814	12 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 000	12 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>15 564</u>	<u>24 221</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		78 598	418 093
Summa kassa och bank		<u>78 598</u>	<u>418 093</u>
Summa omsättningstillgångar		94 162	442 314
SUMMA TILLGÅNGAR		358 172	1 358 913

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-192 073	230 355
Årets resultat	192 189	-150 938
Summa fritt eget kapital	116	79 417
Summa eget kapital	25 116	104 417
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	317 496	1 239 496
Summa långfristiga skulder	317 496	1 239 496
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	280	0
Övriga skulder	280	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	15 560	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	358 172	1 358 913

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 639 496	1 639 496
Försäljningar	200 000	0
Fusion	<u>-1 078 379</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	761 117	1 639 496
Ingående nedskrivningar	-972 897	-895 898
Återförda nedskrivningar	743 490	0
Årets nedskrivningar	<u>-517 700</u>	<u>-76 999</u>
Utgående nedskrivningar	-747 107	-972 897
Redovisat värde	<u>14 010</u>	<u>666 599</u>

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	250 000
Reglerade fordringar	<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Redovisat värde	250 000	250 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut så har samtliga andelarna i dotterbolaget New Real Estate Sweden Bygg AB, org.nr 559249-9080, avyttrats.

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till Court Real Estate AB, org.nr 559012-1553, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Christofer Sjöstrand

Christofer Sjöstrand

Styrelseledamot

2025-06-27