

Årsredovisning för  
**Tisenhult Skogar Haninge AB**  
559386-5073

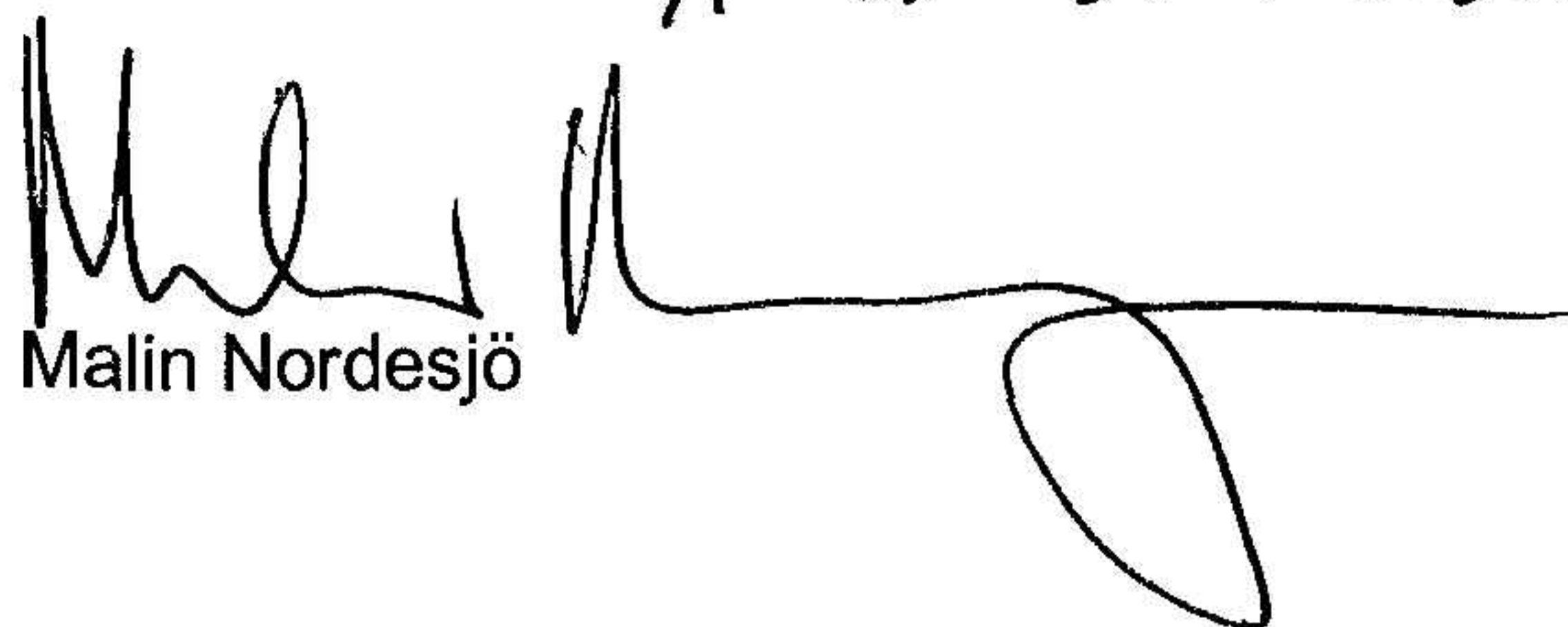
Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tisenhult Skogar Haninge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *28/4-25*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *29/1-25 Stockholm*

  
Malin Nordesjö

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tisenhult Skogar Haninge AB, 559386-5073 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och skog samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tisenhult-gruppen AB, org nr 556657-0262, med säte i Stockholm. Tisenhult-gruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kkr
Nettoomsättning	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-852	-3 278	
Soliditet, %	13,3	13	

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Insatt kapital	25		22 466
Årets resultat			518
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>		<b>22 984</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	22 984
Totalt	22 984
disponeras för	
balanseras i ny räkning	22 984
Summa	22 984

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-06-27- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		24	28
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>24</b>	<b>28</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-598	-1 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-598</b>	<b>-1 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-574</b>	<b>-1 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 242	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 520	-1 331
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278</b>	<b>-1 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-852</b>	<b>-3 278</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 504	6 384
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 504</b>	<b>6 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>652</b>	<b>3 106</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134	-640
<b>Årets resultat</b>		<b>518</b>	<b>2 466</b>

2025013000729

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	97 162	97 162
Summa materiella anläggningstillgångar		97 162	97 162
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		97 162	97 162
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		76 127	75 737
Övriga fordringar		274	136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14	-
Summa kortfristiga fordringar		76 415	75 873
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		76 415	75 873
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		173 577	173 035

2025013000730

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		22 466	20 000
Årets resultat		518	2 466
Summa fritt eget kapital		22 984	22 466
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 009</b>	<b>22 491</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	72 000	72 000
Summa långfristiga skulder		72 000	72 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		54	152
Skulder till koncernföretag		77 162	77 162
Skatteskulder		774	640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578	590
Summa kortfristiga skulder		78 568	78 544
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>173 577</b>	<b>173 035</b>

2025013000731

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma bolaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Om det uppstått en bestående värdeuppgång som väsentligt överstiger bokfört värde kan tillgången skrivas upp.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt kostnader direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen. Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort ur balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång.

#### Avskrivningsprinciper anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs på mark och växande skog.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperioder prövas årligen och justeras vid behov.

#### Eget Kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vdi årets början	97 162	-
-Anskaffningar under året	-	97 162
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>97 162</b>	<b>97 162</b>

Ingen komponentuppdelning är gjord då merparten av posten är mark och med beaktande av väsentlighet.

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Fordringar som till karaktären är omsättningstillgångar	11 129	6 384
Tillgodohavande på koncernkonto	64 998	69 353
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>76 127</b>	<b>75 737</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

-  
-

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	72 000	72 000

2025013000733

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Fredrik Börjesson  
Styrelseordförande

Malin Nordesjö  
Styrelseledamot

Victor Börjesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor

2025013000734

# Deltagare

2025013000735

**TISENHULT SKOGAR HANINGE AB** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Fredrik Börjesson

Fredrik Börjesson

2024-11-29 14:21:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Malin Karin Charlotta Nordesjö

Malin Nordesjö

2024-11-29 13:32:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Victor Börjesson

Victor Börjesson

2024-12-02 08:32:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jeanette Maria Annelie Sergel

Jeanette Sergel

2024-12-17 15:44:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tisenhult Skogar Haninge AB, org.nr 559386-5073

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tisenhult Skogar Haninge AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tisenhult Skogar Haninge ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tisenhult Skogar Haninge AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Skogar Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tisenhult Skogar Haninge AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tisenhult Skogar Haninge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jeanette Maria Annelie Sergel  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 36 65

Jeanette Sergel  
Auktoriserad revisor

2024-12-17 15:44:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025013000738