

Årsredovisning

för

Petter Nilsson Fastighet & Invest AB

556898-0527

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen för Petter Nilsson Fastighet & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fortsatt vilande så ingen verksamhet under 2025.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	337	-127	18	-2
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	623 848	-129 374	544 474
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-129 374	129 374	0
Utdelning		-210 000		-210 000
Årets resultat			336 896	336 896
Belopp vid årets utgång	50 000	284 474	336 896	671 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	284 475
Årets resultat	336 896
Totalt	621 371

disponeras enligt följande:

Utdelning	215 000
Balanseras i ny räkning	406 371
	621 371

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		199 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	12 428
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		138 649	-138 649
Summa finansiella poster		337 886	-126 221
Resultat efter finansiella poster		336 896	-127 211
Resultat före skatt		336 896	-127 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 163
Årets resultat		336 896	-129 374

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	668 000	529 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		668 000	529 351
Summa anläggningstillgångar		668 000	529 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	7
Summa kortfristiga fordringar		7	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 577	18 330
Summa kassa och bank		6 577	18 330
Summa omsättningstillgångar		6 584	18 337
SUMMA TILLGÅNGAR		674 584	547 688

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 475	623 848
Årets resultat		336 896	-129 374
Summa fritt eget kapital		621 371	494 475
Summa eget kapital		671 371	544 475
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 163	2 163
Övriga skulder		1 050	1 050
Summa kortfristiga skulder		3 213	3 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		674 584	547 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	668 000	0
Tillkommande fordringar	0	668 000
Utgående anskaffningsvärden	668 000	668 000
Ingående nedskrivningar	-138 649	0
Årets nedskrivningar	0	-138 649
Återförda nedskrivningar	138 649	0
Utgående nedskrivningar	0	-138 649
Utgående redovisat värde	668 000	529 351

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Lidingö

Petter Nilsson

2026-02-03