

# Årsredovisning

för

## Tallviksvassen AB

559030-1163

Räkenskapsåret

2022

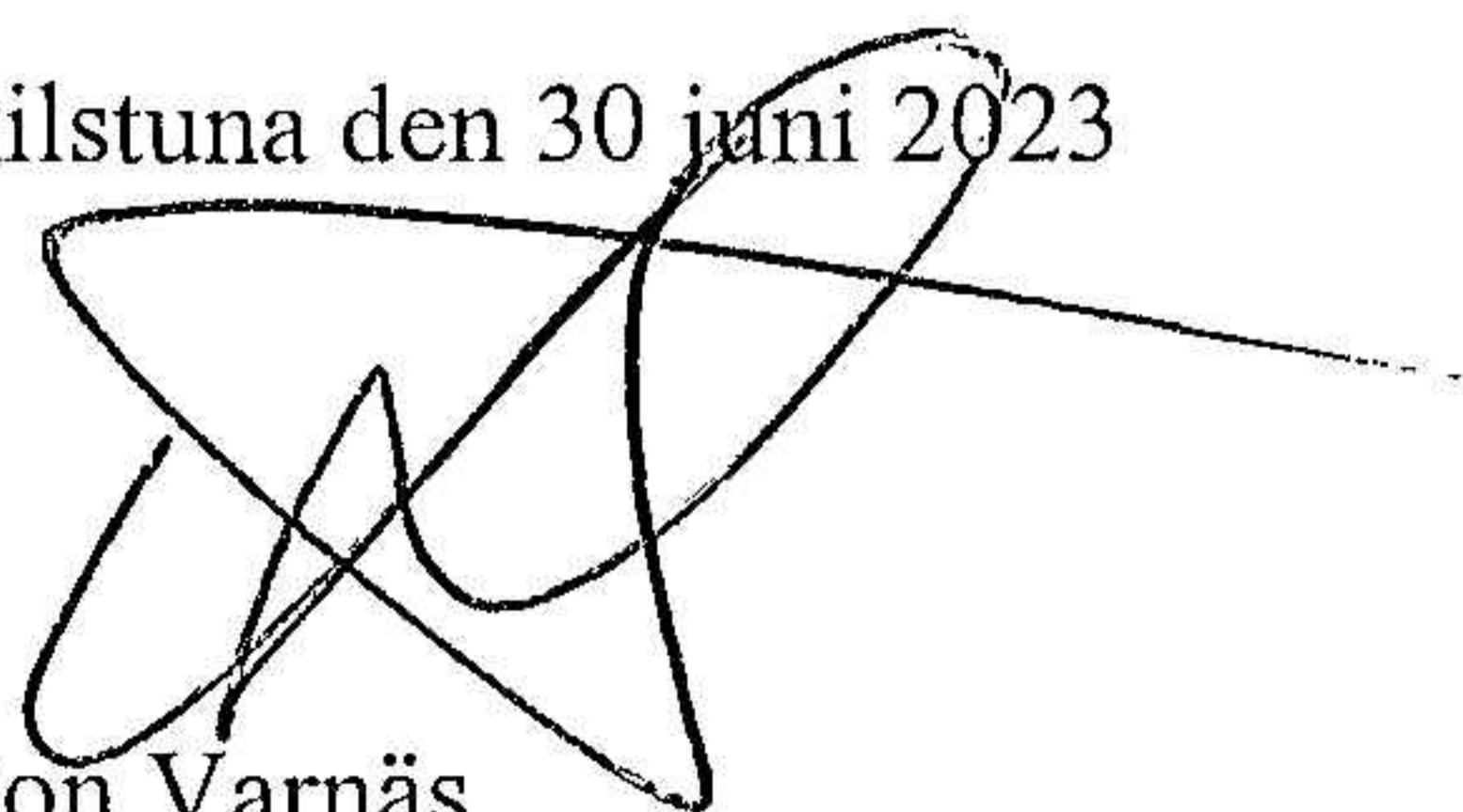
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallviksvassen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 juni 2023

Anton Varnäs



**Årsredovisning**  
för  
**Tallviksvassen AB**

559030-1163

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tallviksvassen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till In Good Time AB, org nr 556755-1790, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Eskilstuna Najaden 1.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	894	750	750	750
Resultat efter finansiella poster	-20	69	49	35
Soliditet (%)	30,4	41,8	40,9	41,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 048 924	691 223	-326 687	<b>10 463 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-326 687	326 687	<b>0</b>
Årets avsk uppskriven tillgång		-323 689	323 689		<b>0</b>
Årets resultat				-396 564	<b>-396 564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 725 235</b>	<b>688 225</b>	<b>-396 564</b>	<b>10 066 896</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 225
årets förlust	-396 564
	<b>291 661</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	291 661
	<b>291 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

894 023

750 000

Övriga rörelseintäkter

0

10 438

**Summa rörelseintäkter**

**894 023**

**760 438**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 320

-129 480

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-439 023

-369 237

**Summa rörelsekostnader**

**-575 343**

**-498 717**

**Rörelseresultat**

**318 680**

**261 721**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

663

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-339 090

-192 559

**Summa finansiella poster**

**-338 427**

**-192 559**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 747**

**69 162**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-376 818

-395 850

**Summa bokslutsdispositioner**

**-376 818**

**-395 850**

**Resultat före skatt**

**-396 565**

**-326 688**

**Årets resultat**

**-396 564**

**-326 687**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

33 086 793

11 421 816

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**33 086 793**

**11 421 816**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 086 793**

**11 421 816**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

13 543 053

Övriga fordringar

1 370

608

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 370**

**13 543 661**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 538

69 458

**Summa kassa och bank**

**8 538**

**69 458**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 908**

**13 613 119**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 096 701**

**25 034 935**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

9 725 235

10 048 924

**Summa bundet eget kapital**

**9 775 235**

**10 098 924**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

688 225

691 222

Årets resultat

-396 564

-326 687

**Summa fritt eget kapital**

**291 661**

**364 535**

**Summa eget kapital**

**10 066 896**

**10 463 459**

#### Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

15 865 000

13 726 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 865 000**

**13 726 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

835 000

832 000

Skulder till koncernföretag

6 071 765

0

Skatteskulder

2 743

2 747

Övriga skulder

197 136

9 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 161

1 093

**Summa kortfristiga skulder**

**7 164 805**

**845 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 096 701**

**25 034 935**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 644 561	1 644 561
Inköp	22 104 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 748 561</b>	<b>1 644 561</b>
Ingående avskrivningar	-271 669	-226 121
Årets avskrivningar	-115 334	-45 548
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-387 003</b>	<b>-271 669</b>
Ingående uppskrivningar	10 048 924	10 372 613
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-323 689	-323 689
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>9 725 235</b>	<b>10 048 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 086 793</b>	<b>11 421 816</b>

**Not 3 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	10 048 924	10 372 613
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-323 689	-323 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 725 235</b>	<b>10 048 924</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 525 000	10 398 000
	<b>12 525 000</b>	<b>10 398 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 16 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 865 000	13 726 000
	<b>15 865 000</b>	<b>13 726 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	835 000	832 000
	<b>835 000</b>	<b>832 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 700 000	16 700 000
	<b>16 700 000</b>	<b>16 700 000</b>

Tallviksvassen AB  
Org.nr 559030-1163

7 (7)

~~Eskilstuna den 30 juni 2023~~

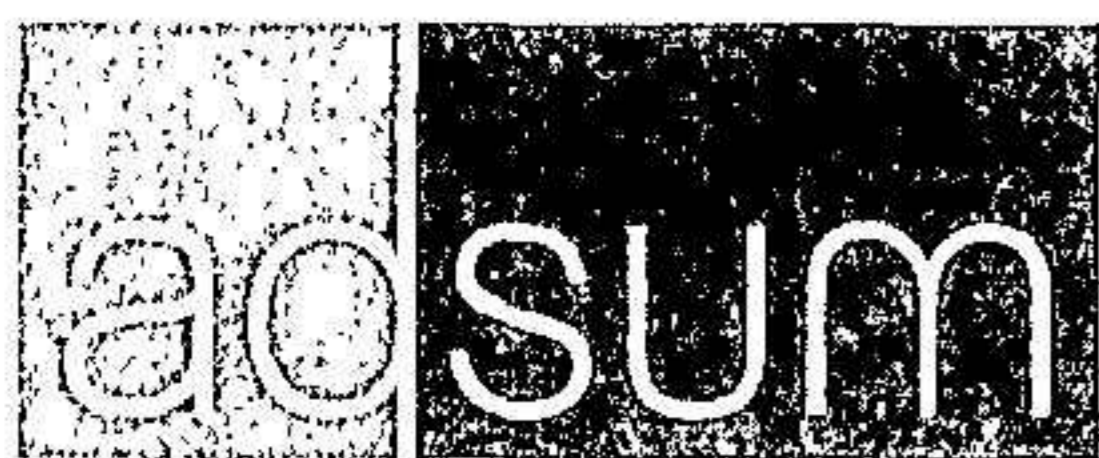
Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

2023071038313



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallviksvassen AB  
Org.nr 559030-1163

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tallviksvassen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallviksvassen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tallviksvassen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tallviksvassen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tallviksvassen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

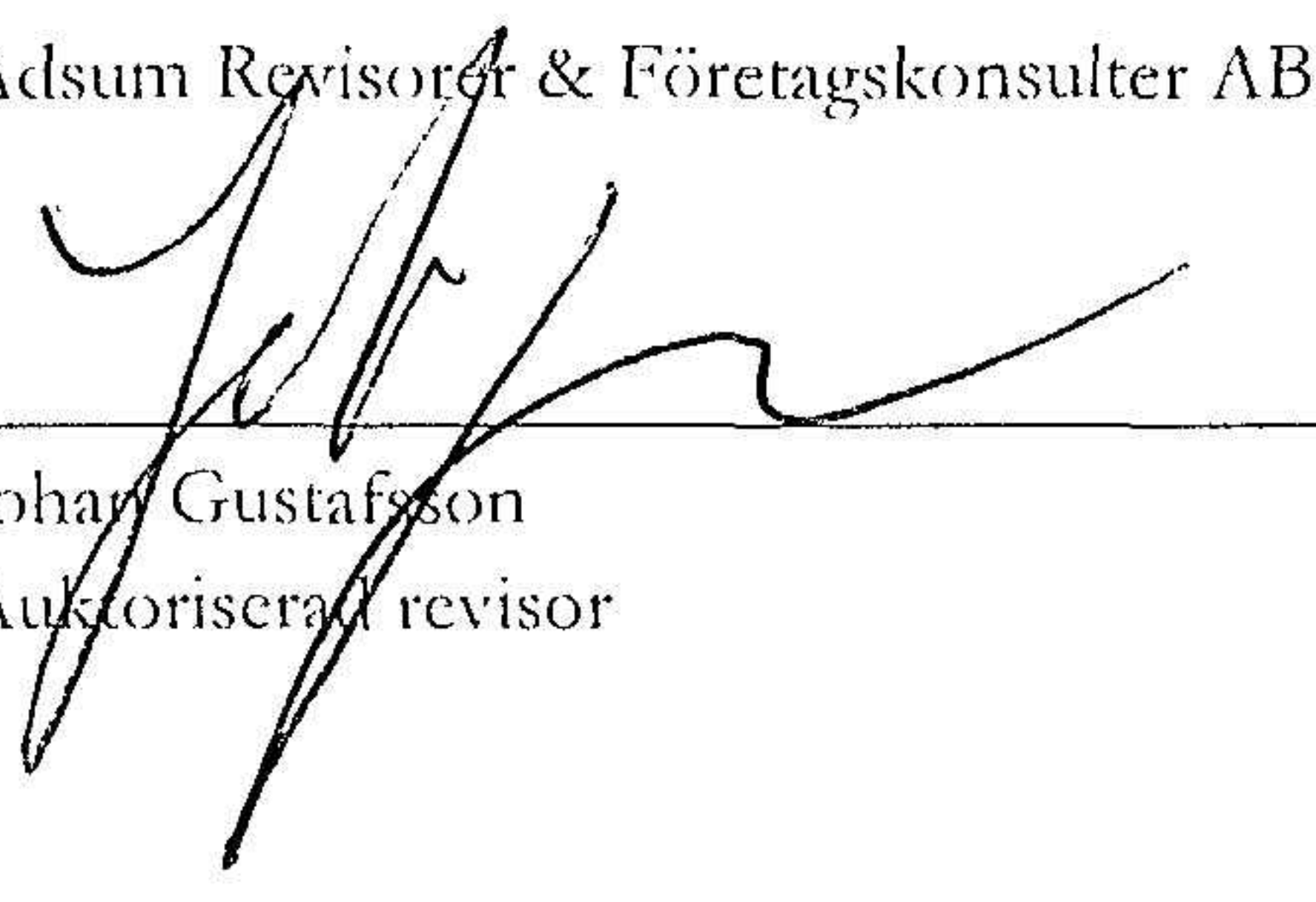
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



---

Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor