

Årsredovisning

för

Hypoteket 3 AB

559029-4889

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anita Djurberg, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för Hypoteket 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 287	2 283	2 171	2 171
Resultat efter finansiella poster	-2 219	-438	-1 823	-997
Soliditet (%)	35,7	40,5	41,1	43,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 742 105	-438 374	15 353 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-438 374	438 374	0
Årets resultat			-2 218 665	-2 218 665
Belopp vid årets utgång	50 000	15 303 731	-2 218 665	13 135 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 303 731
årets förlust	-2 218 665
	13 085 066
disponeras så att i ny räkning överföres	13 085 066
	13 085 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 287 454	2 283 301
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 287 454	2 283 301
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 049 212	-1 342 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-849 118	-849 118
Summa rörelsekostnader		-3 898 330	-2 191 914
Rörelseresultat		-1 610 876	91 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607 806	-529 761
Summa finansiella poster		-607 789	-529 761
Resultat efter finansiella poster		-2 218 665	-438 374
Resultat före skatt		-2 218 665	-438 374
Årets resultat		-2 218 665	-438 374

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	36 370 579	37 219 697
Summa materiella anläggningstillgångar		36 370 579	37 219 697
Summa anläggningstillgångar		36 370 579	37 219 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Övriga fordringar		16 720	4 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 025	31 025
Summa kortfristiga fordringar		297 745	285 754
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 895	436 309
Summa kassa och bank		136 895	436 309
Summa omsättningstillgångar		434 640	722 063
SUMMA TILLGÅNGAR		36 805 219	37 941 760

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 303 732	15 742 106
Årets resultat		-2 218 665	-438 374
Summa fritt eget kapital		13 085 067	15 303 732
Summa eget kapital		13 135 067	15 353 732
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 729 500	5 508 000
Övriga skulder		15 500 000	15 500 000
Summa långfristiga skulder		22 229 500	21 008 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 077	13 743
Skulder till koncernföretag		1 100 000	1 251 217
Övriga skulder		10 075	52 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 500	262 679
Summa kortfristiga skulder		1 440 652	1 580 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 805 219	37 941 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider;

Byggnader och mark

2 % per år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 455 925	42 455 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 455 925	42 455 925
Ingående avskrivningar	-5 236 228	-4 387 110
Årets avskrivningar	-849 118	-849 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 085 346	-5 236 228
Utgående redovisat värde	36 370 579	37 219 697
Taxeringsvärden byggnader	21 243 000	17 941 000
Taxeringsvärden mark	33 000 000	17 600 000
	54 243 000	35 541 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	-22 229 500	-21 008 000
	-22 229 500	-21 008 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 772 000	5 940 000
	6 772 000	5 940 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Djurbergs Fastighets AB, org.nr 559029-4855, säte i Bromma.

Bromma 2023-06-15

Anita Djurberg
Anita Djurberg