

# Årsredovisning

## Evolv Fastigheter Core 1 AB

Organisationsnummer: 559317-1001  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2024 -06- 2 8**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att Innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot  
**2024 -06- 2 8**  
**STOCKHOLM**

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-12 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	-1 797	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-8 591	-1 160	63
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,1

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>885</b>	<b>-849</b>	<b>61</b>
Erhållna aktieägartillskott		10 340		<b>10 340</b>
Balanseras i ny räkning		-849	849	<b>0</b>
Årets resultat			-10 274	<b>-10 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>10 375</b>	<b>-10 274</b>	<b>126</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	10 375 144
Årets resultat	-10 274 766
<b>Medel att disponera</b>	<b>100 378</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	100 378
<b>Summa</b>	<b>100 378</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		-1 797	0
Övriga rörelseintäkter		1 797	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-114	-311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-114</b>	<b>-311</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-114</b>	<b>-311</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 552	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	993	1 810
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 918	-2 659
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 477</b>	<b>-849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 591</b>	<b>-1 160</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	311
Lämnade koncernbidrag		-1 683	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 683</b>	<b>311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 274</b>	<b>-849</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 274</b>	<b>-849</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	132 808	109 746
Fordringar hos koncernföretag	7	9 027	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>141 835</b>	<b>109 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>141 835</b>	<b>109 746</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		13 721	14 401
Övriga fordringar		1 797	1 797
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 518</b>	<b>16 198</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71	49
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71</b>	<b>49</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 589</b>	<b>16 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>157 424</b>	<b>125 993</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 375	885
Årets resultat		-10 274	-849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101</b>	<b>36</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126</b>	<b>61</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 027	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 027</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3	0
Skulder till koncernföretag		148 185	125 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 271</b>	<b>125 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>157 424</b>	<b>125 993</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Evolv Fastigheter Core AB org. nr 559190-8222, som har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org. nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	993	342

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-6 918	-2 659

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 746	99 088
Inköp	25 741	8 708
Lämnade aktieägartillskott	0	1 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 487</b>	<b>109 746</b>
Årets nedskrivningar	-2 679	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 679</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>132 808</b>	<b>109 746</b>

**Not 7. Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	9 027	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 027</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 027</b>	<b>0</b>

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Stockholm 2024-04-26

  
Johan Karlsson  
Styrelseordförande

  
Erik Dansbo

  
Jonas Andersson