

**Årsredovisning**  
för  
**Mäklarbyrån Härnösand AB**  
556783-5136

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarbyrån Härnösand AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Härnösand 2022-12-06



Ester Sundin Hemström

# Årsredovisning

för

## Mäklarbyrån Härnösand AB

556783-5136

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Mäklarbyråen Härnösand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri inom Härnösands kommun samt närliggande områden. Mäklarhuset i Härnösand AB är moderbolag till Splitter Fastigheter AB, org nr 556773-9122.

Företaget har sitt säte i Västernorrland, Härnösand.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 11 513  | 8 871   | 8 339   | 7 556   | 7 978   |
| Balansomslutning                  | 4 612   | 3 989   | 3 438   | 3 594   | 6 025   |
| Soliditet (%)                     | 19      | 29      | 38      | 50      | 36      |
| Resultat efter finansiella poster | 857     | 878     | 864     | 623     | 1 238   |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 17 177                 | 636 148           | 753 325        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning  |                   | -600 000               |                   | -600 000       |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 636 148                | -636 148          | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 222 605           | 222 605        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>    | <b>53 325</b>          | <b>222 605</b>    | <b>375 930</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 53 325         |
| årets vinst      | 222 605        |
|                  | <b>275 930</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 275 930        |
|   | <b>275 930</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
|   | 1   |                           |                           |
| <b>Rörelseintäkter</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                       |     | 11 512 699                | 8 871 166                 |
| Övriga rörelseintäkter                                |     | 484                       | 11 840                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                          |     | <b>11 513 183</b>         | <b>8 883 006</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                               |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                              |     | -3 126 455                | -2 509 720                |
| Personalkostnader                                     | 2   | -7 507 201                | -5 474 100                |
| Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar |     | -19 932                   | -19 648                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                         |     | <b>-10 653 588</b>        | <b>-8 003 468</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                |     | <b>859 595</b>            | <b>879 538</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                             |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter            |     | -2 531                    | -1 647                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              |     | <b>857 064</b>            | <b>877 891</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                          |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                                 |     | -456 039                  | -60 000                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                    |     | -100 000                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                    |     | <b>-556 039</b>           | <b>-60 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                            |     | <b>301 025</b>            | <b>817 891</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                               |     | -78 420                   | -181 743                  |
| <b>Årets resultat</b>                                 |     | <b>222 605</b>            | <b>636 148</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | 57 748            | 34 830            |
| Övriga materiella anläggningstillgångar        | 4          | 115 000           | 115 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>172 748</b>    | <b>149 830</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 5          | 347 000           | 347 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 6          | 62 316            | 62 316            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>409 316</b>    | <b>409 316</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>582 064</b>    | <b>559 146</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 746 827           | 275 836           |
| Övriga fordringar                              |            | 25 558            | 216 084           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 1 212 585         | 946 164           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>1 984 970</b>  | <b>1 438 084</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 045 349         | 1 991 534         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>4 030 319</b>  | <b>3 429 618</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>4 612 383</b>  | <b>3 988 764</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

53 325

17 177

Årets resultat

222 605

636 148

**Summa fritt eget kapital**

**275 930**

**653 325**

**Summa eget kapital**

**375 930**

**753 325**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

605 000

505 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

268 057

228 648

Skatteskulder

252 033

427 347

Övriga skulder

7

2 295 514

1 386 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

815 849

688 216

**Summa kortfristiga skulder**

**3 631 453**

**2 730 439**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 612 383**

**3 988 764**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRS 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 8                         | 7                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-06-30      | 2021-06-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 357 097         | 357 097         |
| Inköp   | 42 850          | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>399 947</b>  | <b>357 097</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -322 267        | -302 619        |
| Årets avskrivningar                             | -19 932         | -19 648         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-342 199</b> | <b>-322 267</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>57 748</b>   | <b>34 830</b>   |

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 115 000        | 115 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>115 000</b> | <b>115 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>115 000</b> | <b>115 000</b> |

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 347 000           | 347 000           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>347 000</b>    | <b>347 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>347 000</b>    | <b>347 000</b>    |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 62 316            | 62 316            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>62 316</b>     | <b>62 316</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>62 316</b>     | <b>62 316</b>     |

**Not 7 Övriga skulder**

|             | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Klientmedel | 1 665 499         | 678 339           |
|             | <b>1 665 499</b>  | <b>678 339</b>    |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                    | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 200 000           | 200 000           |
|                    | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |

Mäklarbyrån Härnösand AB  
Org.nr 556783-5136

7 (7)

2022120709558

Härnösand 2022-12-06



Ester Sundin Hemström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-06



Kristoffer Bodin  
Auktoriserad revisor  
KPMG

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarbyrå Härnösand AB, org. nr 556783-5136

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarbyrå Härnösand AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarbyrå Härnösand ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbyrå Härnösand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01—2021-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 20 september 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarbyrån Härnösand AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarbyrån Härnösand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 6/12-22

KPMG AB



Kristoffer Bodin

Auktoriserad revisor