

Årsredovisning
för
G&G Fastighetspartner AB
559156-7085

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gyllensten, Styrelseledamot
2023-05-24

Styrelsen för G&G Fastighetspartner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	260	175	199	247
Resultat efter finansiella poster	-149	223	-207	-124
Soliditet (%)	2,8	4,5	1,5	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 865	223 154	325 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 154	-223 154	0
Årets resultat			-148 927	-148 927
Belopp vid årets utgång	50 000	275 019	-148 927	176 092

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 019
årets förlust	-148 927
	126 092
disponeras så att i ny räkning överföres	126 092
	126 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	260 171	175 205
Övriga rörelseintäkter	0	425 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	260 171	601 005

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-158 207	-151 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-81 421	-78 070
Summa rörelsekostnader	-239 628	-229 568
Rörelseresultat	20 543	371 437

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 483	-148 283
Summa finansiella poster	-169 470	-148 283
Resultat efter finansiella poster	-148 927	223 154

Resultat före skatt -148 927 223 154

Årets resultat -148 927 223 154

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 101 725	6 183 146
Summa materiella anläggningstillgångar		6 101 725	6 183 146
Summa anläggningstillgångar		6 101 725	6 183 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 089	21 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 121	4 972
Summa kortfristiga fordringar		26 210	26 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 824	1 050 759
Summa kassa och bank		266 824	1 050 759
Summa omsättningstillgångar		293 034	1 076 807
SUMMA TILLGÅNGAR		6 394 759	7 259 953

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 019	51 865
Årets resultat		-148 927	223 154
Summa fritt eget kapital		126 092	275 019
Summa eget kapital		176 092	325 019
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 800 000	4 800 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 300 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		6 100 000	6 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 290	3 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 377	231 847
Summa kortfristiga skulder		118 667	234 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 394 759	7 259 953

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 451 033	6 867 415
Inköp	0	157 818
Försäljningar/utrangeringar	0	-574 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 451 033	6 451 033
Ingående avskrivningar	-267 887	-189 817
Årets avskrivningar	-81 421	-78 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 308	-267 887
Utgående redovisat värde	6 101 725	6 183 146

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 100 000	6 700 000
	6 100 000	6 700 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Kalmar 2023-05-23

Fredrik Gyllensten
Fredrik Gyllensten