

Årsredovisning

för

Hamra Fastighets AB

556779-7765

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Forsell, Styrelseledamot
2023-12-19

Styrelsen för Hamra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av rörelselokaler samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny lagerlokal har byggts på fastigheten Söderköping Stenbocken 12 och har tagits i bruk i december 2022 .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	543	896	580	841	1 081
Resultat efter finansiella poster	38	477	-273	70	335
Soliditet (%)	18	18	9	12	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	126 182	380 201	606 383
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		380 201	-380 201	0
Årets resultat			30 096	30 096
Belopp vid årets utgång	100 000	506 383	30 096	636 479

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	506 383
årets vinst	30 096
	536 479
disponeras så att	
i ny räkning överföres	536 479
	536 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		542 832	896 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		542 832	896 077
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-30 700
Övriga externa kostnader		-267 562	-257 867
Personalkostnader	2	-200	-649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 324	-79 834
Summa rörelsekostnader		-406 086	-369 050
Rörelseresultat		136 746	527 027
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 003	-50 481
Summa finansiella poster		-98 827	-50 481
Resultat efter finansiella poster		37 919	476 546
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	2 293
Summa bokslutsdispositioner		0	2 293
Resultat före skatt		37 919	478 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 823	-98 638
Årets resultat		30 096	380 201

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 362 906	2 010 859
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 747	14 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	648 733
Summa materiella anläggningstillgångar		3 369 653	2 674 387

Summa anläggningstillgångar 3 369 653 2 674 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 118	126 875
Övriga fordringar		55 195	0
Summa kortfristiga fordringar		58 313	126 875

Kassa och bank

Kassa och bank		228 337	553 678
Summa kassa och bank		228 337	553 678
Summa omsättningstillgångar		286 650	680 553

SUMMA TILLGÅNGAR 3 656 303 3 354 940

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

506 383

126 182

Årets resultat

30 096

380 201

Summa fritt eget kapital

536 479

506 383

Summa eget kapital

636 479

606 383

Obeskattade reserver

6

Ackumulerade överavskrivningar

6 747

6 747

Summa obeskattade reserver

6 747

6 747

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

156 000

Övriga skulder

2 594 094

2 048 632

Summa långfristiga skulder

2 594 094

2 204 632

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

12 000

Leverantörsskulder

129 511

6 356

Skatteskulder

0

33 003

Övriga skulder

0

24 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

289 472

461 660

Summa kortfristiga skulder

418 983

537 178

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 656 303

3 354 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 950 880	2 950 880
Inköp	1 482 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 433 203	2 950 880
Ingående avskrivningar	-940 021	-868 235
Årets avskrivningar	-130 276	-71 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 070 297	-940 021
Utgående redovisat värde	3 362 906	2 010 859

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 240	40 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 240	40 240
Ingående avskrivningar	-25 445	-17 397
Årets avskrivningar	-8 048	-8 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 493	-25 445
Utgående redovisat värde	6 747	14 795

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	648 733	0
Inköp		648 733
Omklassificeringar	-648 733	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	648 733
Utgående redovisat värde	0	648 733

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Ackumulerade överavskrivningar inventarier	6 747	6 747
	6 747	6 747
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 389	1 389
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	1 908 000
	2 300 000	1 908 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Söderköping 2023-12-14

Leif Forsell
Leif Forsell