

Årsredovisning för
Calva Norrstrand AB

559162-5677

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Dahlén
Styrelseledamot

2026-01-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calva Norrstrand AB, 559162-5677, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar en fastighet i området Norrstrand i centrala Karlstad.

Bolaget är dotterbolag till Calva Holding AB (org 559089-9588, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	864	821	920	1 076
Resultat efter finansiella poster	299	161	-4 281	163
Soliditet %	2,9	28,4	30,3	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 971 428	-172 353
Balanseras i ny räkning		-172 353	172 353
Utdelning		-2 468 591	
Årets resultat			-171 462
Belopp vid årets utgång	50 000	330 484	-171 462

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	330 484
Årets resultat	-171 462
Summa	159 022
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	159 022
Summa	159 022

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		864 232	820 871
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		864 232	820 871
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 423	-120 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-226 504	-226 504
Summa rörelsekostnader		-358 927	-346 767
Rörelseresultat		505 305	474 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 792	-312 857
Summa finansiella poster		-206 667	-312 857
Resultat efter finansiella poster		298 638	161 247
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-470 100	-333 600
Summa bokslutsdispositioner		-470 100	-333 600
Resultat före skatt		-171 462	-172 353
Årets resultat		-171 462	-172 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 661 436	9 887 940
Summa materiella anläggningstillgångar		9 661 436	9 887 940
Summa anläggningstillgångar		9 661 436	9 887 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 942	1 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 145	0
Summa kortfristiga fordringar		11 087	1 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 935	389 741
Summa kassa och bank		53 935	389 741
Summa omsättningstillgångar		65 022	391 740
SUMMA TILLGÅNGAR		9 726 458	10 279 680

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		330 484	2 971 428
Årets resultat		-171 462	-172 353
Summa fritt eget kapital		159 022	2 799 075
Summa eget kapital		209 022	2 849 075
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 766 640	6 836 648
Summa långfristiga skulder		6 766 640	6 836 648
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 008	70 008
Skulder till koncernföretag		2 522 291	333 600
Skatteskulder		1 161	30 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 336	69 811
Summa kortfristiga skulder		2 660 796	503 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 726 458	10 279 680

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 325 182	11 325 182
Utgående anskaffningsvärden	11 325 182	11 325 182
Ingående avskrivningar	-1 437 242	-1 210 738
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-226 504	-226 504
Utgående avskrivningar	-1 663 746	-1 437 242
Redovisat värde	9 661 436	9 887 940

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-07

Karlstad

Anders Dahlén
Anders Dahlén
Styrelseledamot

2026-01-07

Datum