

**Årsredovisning**  
för  
**Södergård Bygg AB**  
559312-7482

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Törnqvist, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen för Södergårdar Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till FEM Home Holding AB, 559357-3974.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 945	4 255	4 192	1 475
Resultat efter finansiella poster	-410	97	45	76
Soliditet (%)	15	4	11	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	95 334	75 821	<b>196 155</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 821	-75 821	<b>0</b>
Årets resultat			-2 187	<b>-2 187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>171 155</b>	<b>-2 187</b>	<b>193 968</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 155
årets förlust	-2 187
	<b>168 968</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168 968
	<b>168 968</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 945 314	4 255 293
Övriga rörelseintäkter		17 346	4 332
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 962 660</b>	<b>4 259 625</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 089 463	-2 177 996
Övriga externa kostnader		-657 831	-552 389
Personalkostnader	2	-1 444 886	-1 355 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 015	-74 527
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 335 195</b>	<b>-4 160 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-372 535</b>	<b>99 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		624	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 452	-2 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 828</b>	<b>-2 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-410 363</b>	<b>96 835</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		652 000	0
Förändring av överavskrivningar		-243 824	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>408 176</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 187</b>	<b>96 835</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21 014
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 187</b>	<b>75 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 067 317	573 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 067 317</b>	<b>573 616</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	27 838
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>27 838</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 067 317</b>	<b>601 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		14 395	0
<b>Summa varulager</b>		<b>14 395</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 118	1 301 331
Övriga fordringar		0	33 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 160 583	2 628 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 376 701</b>	<b>3 963 100</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 124	28 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 124</b>	<b>28 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 462 220</b>	<b>3 991 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 529 537</b>	<b>4 593 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 155	95 334
Årets resultat		-2 187	75 821
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>168 968</b>	<b>171 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 968</b>	<b>196 155</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		243 824	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>243 824</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		479 101	0
Skulder till koncernföretag		354 061	3 496 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>833 162</b>	<b>3 496 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		59 500	0
Förskott från kunder		8 550	0
Leverantörsskulder		452 204	587 550
Skulder till koncernföretag	6	0	0
Skatteskulder		3 204	24 236
Övriga skulder		699 815	200 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 310	88 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 258 583</b>	<b>900 572</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 529 537</b>	<b>4 593 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	682 200	506 000
Inköp	576 716	176 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 258 916</b>	<b>682 200</b>
Ingående avskrivningar	-108 585	-35 417
Årets avskrivningar	-143 015	-73 168
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 600</b>	<b>-108 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 007 316</b>	<b>573 615</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 838	
Tillkommande fordringar		27 838
Avgående fordringar	-27 838	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>27 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 838</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	401 101	
	<b>401 101</b>	

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående skuld	3 496 344	475 520
Tillkommande skulder		3 020 824
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 496 344</b>	<b>3 496 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 496 344</b>	<b>3 496 344</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-29

*Fredrik Törnqvist*  
Fredrik Törnqvist  
Ordförande