

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 52 AB
559147-9265

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 52 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 februari 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 52 AB
559147-9265

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen för Magnolia Projekt 52 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 35 176 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 38 789 370 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 54 055 604 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 52 AB, org nr 559147-9265, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 4 AB, org nr 559114-8415, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	140	140	1 665	1 689	1 776
Resultat efter finansiella poster	-56 416	3 291	17 267	109	55 984
Balansomslutning	76 200	138 777	125 515	99 652	83 089
Soliditet (%)	4,3	17,6	22,5	10,9	97,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 540 418
årets förlust	-56 344 028
	3 196 390
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 196 390
	3 196 390

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		140 000	140 000
		140 000	140 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-211 797	-339 534
		-211 797	-339 534
Rörelseresultat		-71 797	-199 534
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-58 058 940	146 849
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 553 398	9 995 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-6 838 486	-6 651 487
		-56 344 028	3 490 462
Resultat efter finansiella poster		-56 415 825	3 290 928
Bokslutsdispositioner	6	71 797	199 534
Resultat före skatt		-56 344 028	3 490 462
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-56 344 028	3 490 462

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

50 766

15 317 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8

0

13 675 529

50 766

28 992 529

Summa anläggningstillgångar

50 766

28 992 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

76 142 816

109 750 688

Övriga fordringar

4 380

4 378

76 147 196

109 755 066

Kassa och bank

1 580

29 276

Summa omsättningstillgångar

76 148 776

109 784 342

SUMMA TILLGÅNGAR

76 199 542

138 776 871

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

59 540 418

20 873 956

Årets resultat

-56 344 028

3 490 462

3 196 390

24 364 418

Summa eget kapital

3 246 390

24 414 418

Långfristiga skulder

9

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

10 246 705

Övriga skulder

10 964 245

11 032 246

Summa långfristiga skulder

10 964 245

21 278 951

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

52 363 970

83 999 413

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

9 084 090

Övriga skulder

9 624 937

0

Summa kortfristiga skulder

61 988 907

93 083 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 199 542

138 776 871

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	28 177 670	28 227 670
Utdelning			-15 000 000	-15 000 000
Fusionsresultat			7 696 286	7 696 286
Årets resultat			3 490 462	3 490 462
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	24 364 418	24 414 418
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	24 364 418	24 414 418
Aktieägartillskott			35 176 000	35 176 000
Årets resultat			-56 344 028	-56 344 028
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	3 196 390	3 246 390

2025022408552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 52 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Resultat vid avyttringar	-4 003 336	146 849
Nedskrivningar	-54 055 604	0
	-58 058 940	146 849

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	8 451 165	9 893 710
Ränteintäkter från intresseföretag	101 665	101 387
Övriga ränteintäkter	568	3
	8 553 398	9 995 100

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-6 838 486 -6 838 486	-6 651 487 -6 651 487

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	8 937 282	5 195 734
Lämnade koncernbidrag	-8 865 485	-4 996 200
	71 797	199 534

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 965 813	37 088 000
Aktieägartillskott	38 789 370	7 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 122 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 755 183	40 965 813
Ingående nedskrivningar	-25 648 813	-25 648 813
Årets nedskrivningar	-54 055 604	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-79 704 417	-25 648 813
Utgående redovisat värde	50 766	15 317 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 675 529	0
Avgående fordringar	-13 675 529	0
Övertagen fordran via fusion	0	13 675 529
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 675 529
Utgående redovisat värde	0	13 675 529

2025022408556

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	10 964 245	21 278 951
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	10 964 245	21 278 951

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 12 februari 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin