

Årsredovisning

för

Götene Bygg & Fastigheter AB

556792-6091

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götene Bygg & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20/7 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Götene den 20/7 2022



Jonas Karlsson

Årsredovisning
för
Götene Bygg & Fastigheter AB

556792-6091

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Götene Bygg & Fastigheter AB, med säte i Götene, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt byggvaruhandel.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	36 562	36 508	30 969	29 677
Resultat efter finansiella poster	2 026	2 112	53	427
Soliditet (%)	41	35	27	28

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 568 154	2 400 898	1 296 025	5 365 077
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 296 025	-1 296 02 5	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-87 120	87 120		0
Återbetalning aktieägartillskott			-90 000		-90 000
Årets resultat				1 184 422	1 184 422
Belopp vid årets utgång	100 000	1 481 034	3 694 043	1 184 422	6 459 499

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 549.000:- (639.000:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 694 043
årets vinst	1 184 422
	4 878 465
disponeras så att i ny räkning överföres	4 878 465
	4 878 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		36 562 389	36 507 726
Övriga rörelseintäkter	2	242 260	362 036
Summa rörelseintäkter		36 804 649	36 869 762
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-27 162 288	-27 189 780
Övriga externa kostnader		-2 515 195	-2 341 726
Personalkostnader	3	-3 996 256	-3 988 042
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-973 646	-978 286
Övriga rörelsekostnader		-29 016	0
Summa rörelsekostnader		-34 676 401	-34 497 834
Rörelseresultat		2 128 248	2 371 928
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		129 800	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 693	-265 992
Summa finansiella poster		-101 893	-260 227
Resultat efter finansiella poster		2 026 355	2 111 701
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-504 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar		-26 000	170 897
Summa bokslutsdispositioner		-530 000	-429 103
Resultat före skatt		1 496 355	1 682 598
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311 933	-386 573
Årets resultat		1 184 422	1 296 025

2022110702427

db

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	7 482 126	7 898 507
Inventarier, verktyg och installationer	6	779 097	1 075 378
Summa materiella anläggningstillgångar		8 261 223	8 973 885

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristiga värdepappersinnehav	7	548	548
Summa finansiella anläggningstillgångar		548	548
Summa anläggningstillgångar		8 261 771	8 974 433

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		6 253 015	5 624 829
Summa varulager		6 253 015	5 624 829

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 781 937	2 470 644
Övriga fordringar		214 682	68 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 073 511	903 593
Summa kortfristiga fordringar		4 070 130	3 443 050

Kassa och bank

Kassa och bank		1 022 355	716 983
Summa kassa och bank		1 022 355	716 983
Summa omsättningstillgångar		11 345 500	9 784 862

SUMMA TILLGÅNGAR

19 607 271

18 759 295

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8

1 481 034

1 568 154

Summa bundet eget kapital

1 581 034

1 668 154

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 694 043

2 400 898

Årets resultat

1 184 422

1 296 025

Summa fritt eget kapital

4 878 465

3 696 923

Summa eget kapital

6 459 499

5 365 077

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

1 724 000

1 220 000

Ackumulerade överavskrivningar

279 000

253 000

Summa obeskattade reserver

2 003 000

1 473 000

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

6 267 177

6 581 159

Summa långfristiga skulder

6 267 177

6 581 159

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

664 224

627 659

Leverantörsskulder

2 236 785

3 040 436

Skatteskulder

333 963

216 369

Övriga skulder

890 586

750 631

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

752 037

704 964

Summa kortfristiga skulder

4 877 595

5 340 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 607 271

18 759 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Erhållna statliga bidrag	223 574	362 036
Övriga ersättn och intäkter	18 686	0
	242 260	362 036

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	8	8

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning periodiseringsfond	504 000	600 000
Skilln bokförda/planenl avskr	26 000	-170 897
	530 000	429 103

2022110702431

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 945 465	8 717 941
Inköp	0	227 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 945 465	8 945 465
Ingående avskrivningar	-2 615 112	-2 295 455
Årets avskrivningar	-329 261	-319 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 944 373	-2 615 112
Ingående uppskrivningar	1 568 154	1 655 274
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-87 120	-87 120
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 481 034	1 568 154
Utgående redovisat värde	7 482 126	7 898 507

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 010 935	3 890 935
Inköp	380 000	120 000
Försäljningar/utrangeringar	-120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 270 935	4 010 935
Ingående avskrivningar	-2 935 557	-2 364 048
Försäljningar/utrangeringar	984	0
Årets avskrivningar	-557 265	-571 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 491 838	-2 935 557
Utgående redovisat värde	779 097	1 075 378

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	548	350 290
Inköp	0	48
Försäljningar/utrangeringar	0	-349 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548	548
Utgående redovisat värde	548	548

✍

2022110702432

Not 8 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 568 154	1 655 274
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-87 120	-87 120
Belopp vid årets utgång	1 481 034	1 568 154

Not 9 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	279 000	253 000
Periodiseringsfond 2016	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2017	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2020	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2021	504 000	0
	2 003 000	1 473 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	412 618	315 222
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 257	663

Not 10 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 610 281	4 468 800
	3 610 281	4 468 800

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 360 000	8 200 000
Företagsinteckning	1 760 000	2 560 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	661 107	777 664
	9 781 107	11 537 664

Ø

2022110702433

Not 12 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 400 000	1 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

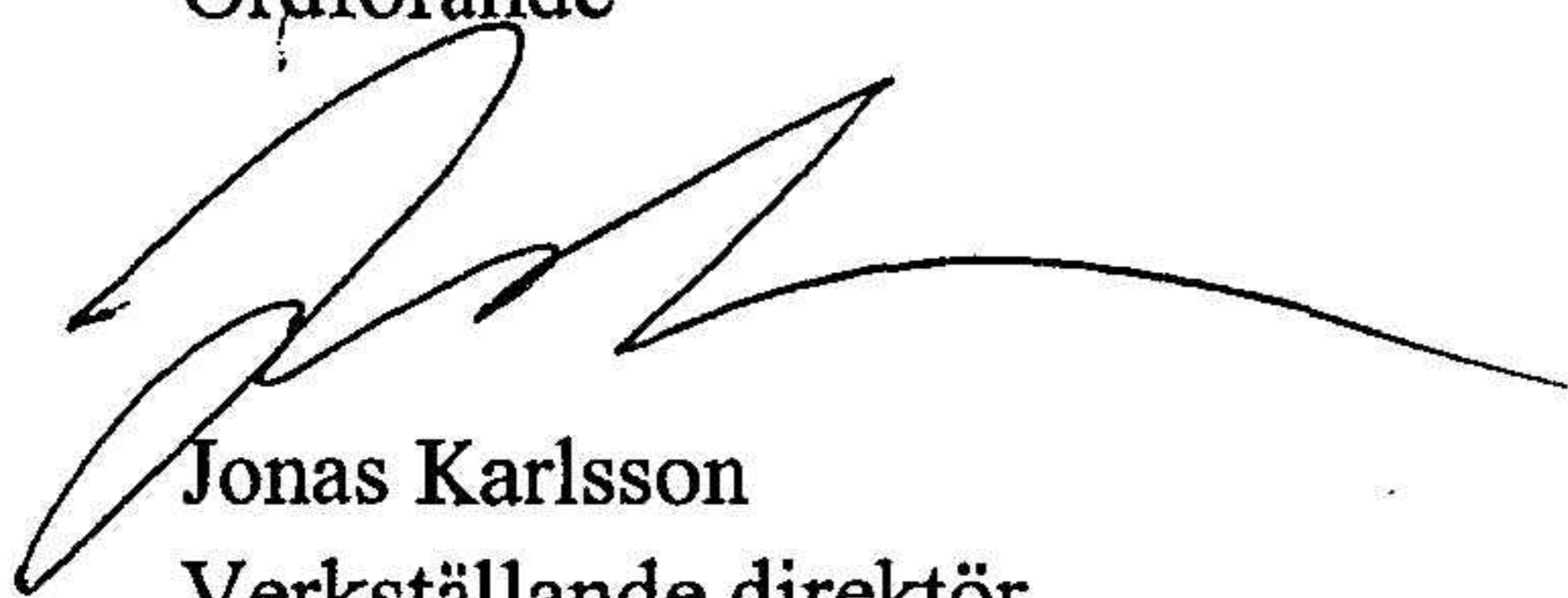
Götene den 30 juni 2022



Stefan Fären
Ordförande



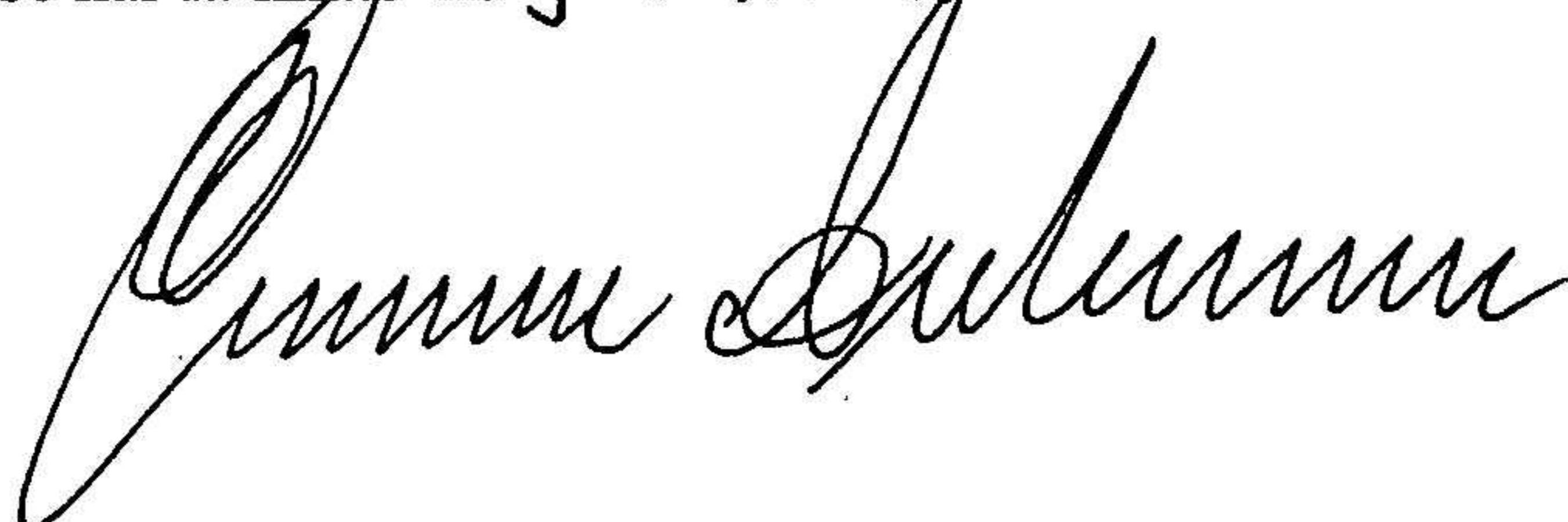
Tomas Fären



Jonas Karlsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 20 juli 2022

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götene Bygg & Fastigheter AB

Org.nr 556792-6091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götene Bygg & Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götene Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götene Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✎

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Götene Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götene Bygg & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [☞](#)

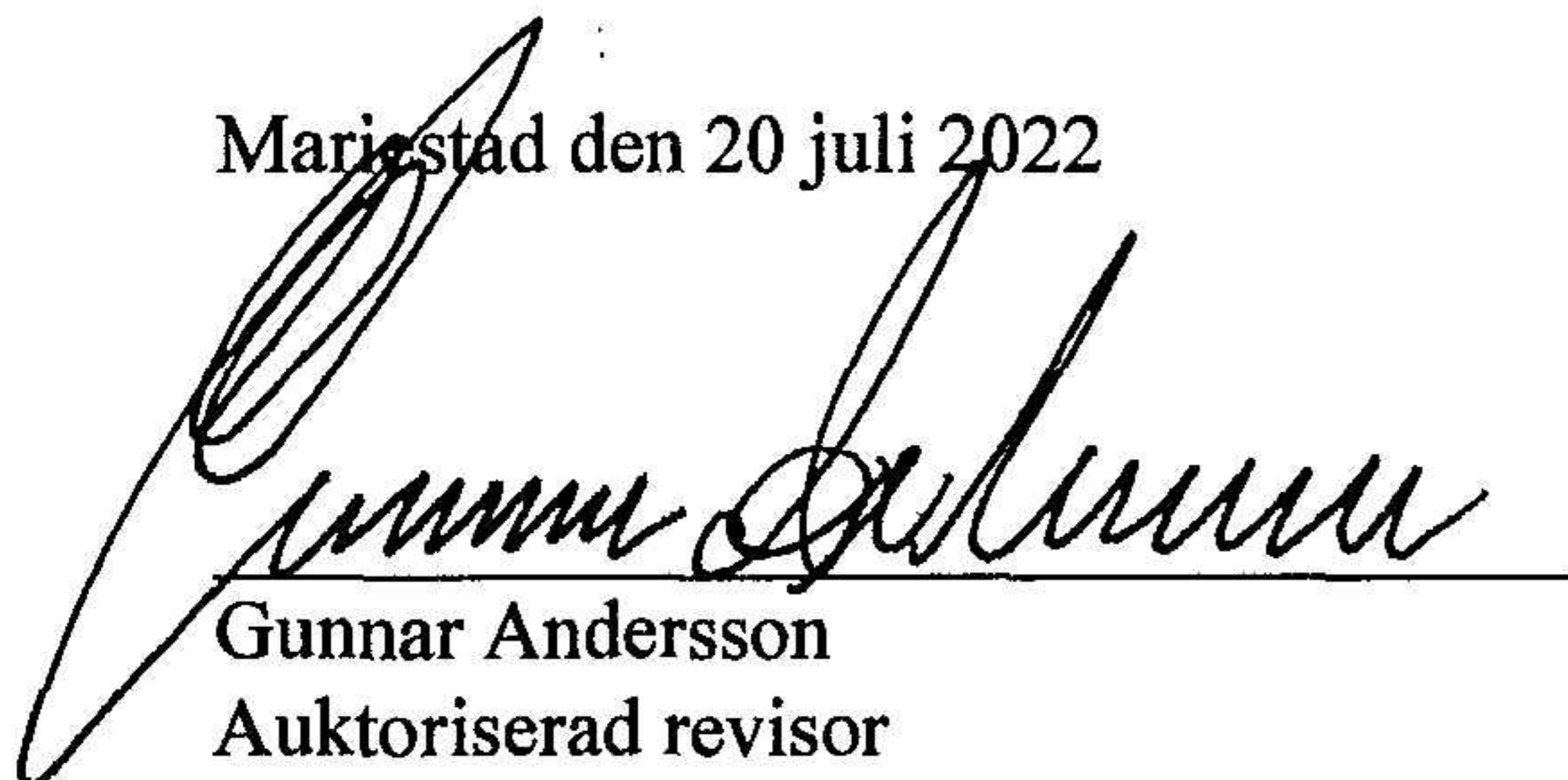
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte redovisat skatter och avgifter i rätt tid.

Mariestad den 20 juli 2022



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2022110702436