

ÅRSREDOVISNING

för

UA Stöcksjö AB

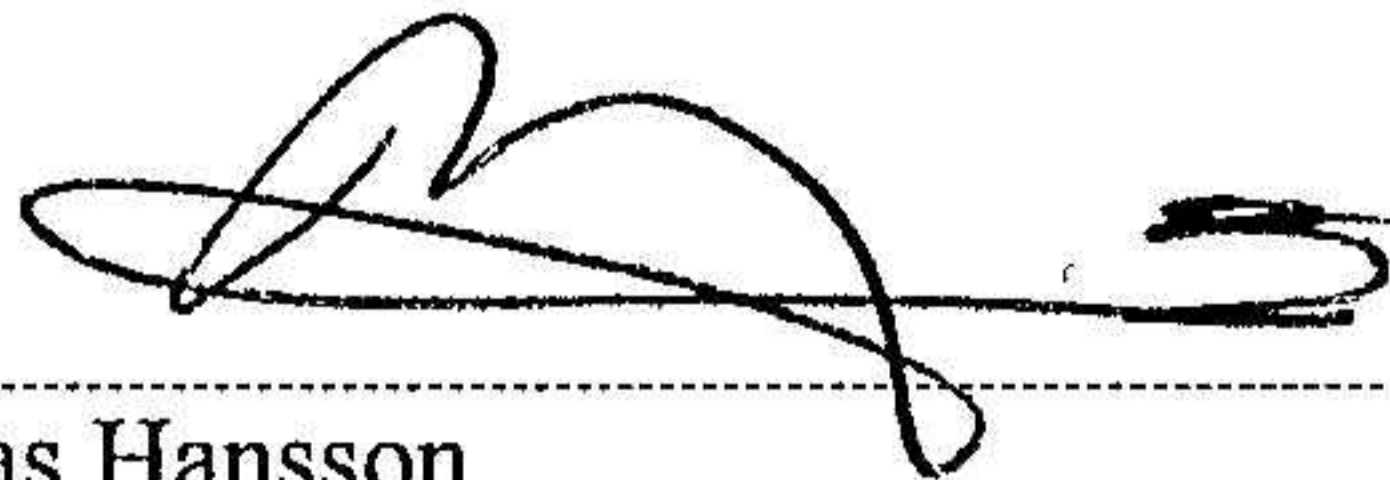
Org.nr. 556781-3935

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i UA Stöcksjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2025-06-30



Mattias Hansson

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är helägt dotterbolag till UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå. I koncernen ingår även Ume Assistance AB (556391-9512), UAF Kabeln AB (556563-7864), UmeAssistance Dåva AB (559002-1993), Ume Assistance Fastigheter i Sävar AB (559178-5349), UA Skogsfastigheter AB (559359-8948), samt UA Stöcksjö AB (556781-3935).

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av mark och lokaler.

Säte

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	766 020	158 533	0	0	0
Res. efter finansiella poster	205 496	62 152	-7	-7	-7
Soliditet (%)	24,65	22,70	99,4	88,39	88,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	988 570	61 627	1 150 197
Balanseras i ny räkning		61 627	-61 627	0
Årets resultat			205 805	205 805
Belopp vid årets utgång	100 000	1 050 197	205 805	1 356 002

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 050 197
årets vinst	205 805
	<u>1 256 002</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

200 000
<u>1 056 002</u>
1 256 002

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052213969

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		766 020	158 533
Övriga rörelseintäkter		0	201 351
		<u>766 020</u>	<u>359 884</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-117 189
Övriga externa kostnader		-256 900	-169 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 049	-11 577
		<u>-404 949</u>	<u>-297 919</u>
Rörelseresultat		361 071	61 965
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 867	197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 442	-10
		<u>-155 575</u>	<u>187</u>
Resultat efter finansiella poster		205 496	62 152
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		43 637	0
		<u>43 637</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		249 133	62 152
Skatt på årets resultat		-43 328	-525
Årets resultat		<u>205 805</u>	<u>61 627</u>

2025052213970

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

3 173 243

3 281 604

3

911 715608 711

4 084 958

3 890 315

Summa anläggningstillgångar

4 084 958

3 890 315

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

89 109

75 625

Fordringar hos koncernföretag

269 752

303 529

Övriga fordringar

15 975

657 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

09 002

374 836

1 045 502

Kassa och bank

Kassa och bank

1 039 745129 794**Summa kassa och bank**

1 039 745

129 794

Summa omsättningstillgångar

1 414 581

1 175 296

SUMMA TILLGÅNGAR**5 499 539****5 065 611**

2025052215971

UA Stöcksjö AB

Org.nr. 556781-3935

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 050 197

988 570

Årets resultat

205 805

61 627

1 256 0021 050 197**Summa eget kapital**

1 356 002

1 150 197

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

0

525

Summa avsättningar0525**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

4

3 650 000

0

Summa långfristiga skulder3 650 0000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

31 566

98 822

Skulder till koncernföretag

120 015

3 762 977

Aktuella skatteskulder

51 701

13 090

Övriga skulder

200 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 255

40 000

Summa kortfristiga skulder493 5373 914 889**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****5 499 539****5 065 611**

2025052213972

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 290 634	1 056 000
Inköp	<u>0</u>	<u>2 234 634</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 290 634	3 290 634
Ingående avskrivningar	-9 030	0
Årets avskrivningar	<u>-108 361</u>	<u>-9 030</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 391	-9 030
Utgående redovisat värde	<u>3 173 243</u>	<u>3 281 604</u>
Redovisat värde byggnader	586 515	600 000
Redovisat värde markanläggningar	1 794 728	1 889 604
Redovisat värde mark	<u>792 000</u>	<u>792 000</u>
	3 173 243	3 281 604
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	611 258	0
Inköp	<u>342 692</u>	<u>611 258</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	953 950	611 258
Ingående avskrivningar	-2 547	0
Årets avskrivningar	<u>-39 688</u>	<u>-2 547</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 235	-2 547
Utgående redovisat värde	<u>911 715</u>	<u>608 711</u>
Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	800 000	0
Amortering efter 5 år	2 850 000	0

Not 5 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
 UA Gruppen Holding AB, Org. nr 556957-7314, säte Umeå.

2025052215974

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Umeå

Enligt datum för digital signering.

Mattias Hansson
Ordförande

Magnus Hansson
Styrelseledamot

Martin Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering.

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2025052213975

2025052213976



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 13:07

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 09.05.2025 08:52

DOCUMENT ID:
rkUNUmoele

ENVELOPE ID:
H1xBEUmolxl-rkUNUmoele

DOCUMENT NAME:
UA Stöcksjö Årsredovisning.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MARTIN HANSSON martin.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	09.05.2025 08:58 09.05.2025 08:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/20) IP: 193.234.118.243
MAGNUS HANSSON magnus.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	09.05.2025 09:29 09.05.2025 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 194.71.0.188
Mattias Hansson mattias.hansson@umeassistance.com	Signed Authenticated	11.05.2025 06:18 11.05.2025 06:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/08/08) IP: 31.208.7.50
JESSICA SEMB jessica.semb@bakertilly.se	Signed Authenticated	12.05.2025 13:07 09.05.2025 09:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



2025052213977

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UA stöcksjö AB
Org.nr 556781-3935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UA stöcksjö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UA stöcksjö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UA stöcksjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UA stöcksjö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till UA stöcksjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt



uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå enligt digital signering

Jessica Semb
Auktoriserad revisor

2025052213980



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2025 13:07

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 12.05.2025 12:00

DOCUMENT ID:
B1lqvrJZex

ENVELOPE ID:
HJ3jLB1bxg-B1lqvrJZex

DOCUMENT NAME:
UA Stöcksjö Revisionsberättelse.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. JESSICA SEMB	Signed	12.05.2025 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)
jessica.semb@bakertilly.se	Authenticated	12.05.2025 13:05	Low	IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed