

Årsredovisning

för

HLL Hyreslandslaget Mitt AB

556860-8102

Räkenskapsåret

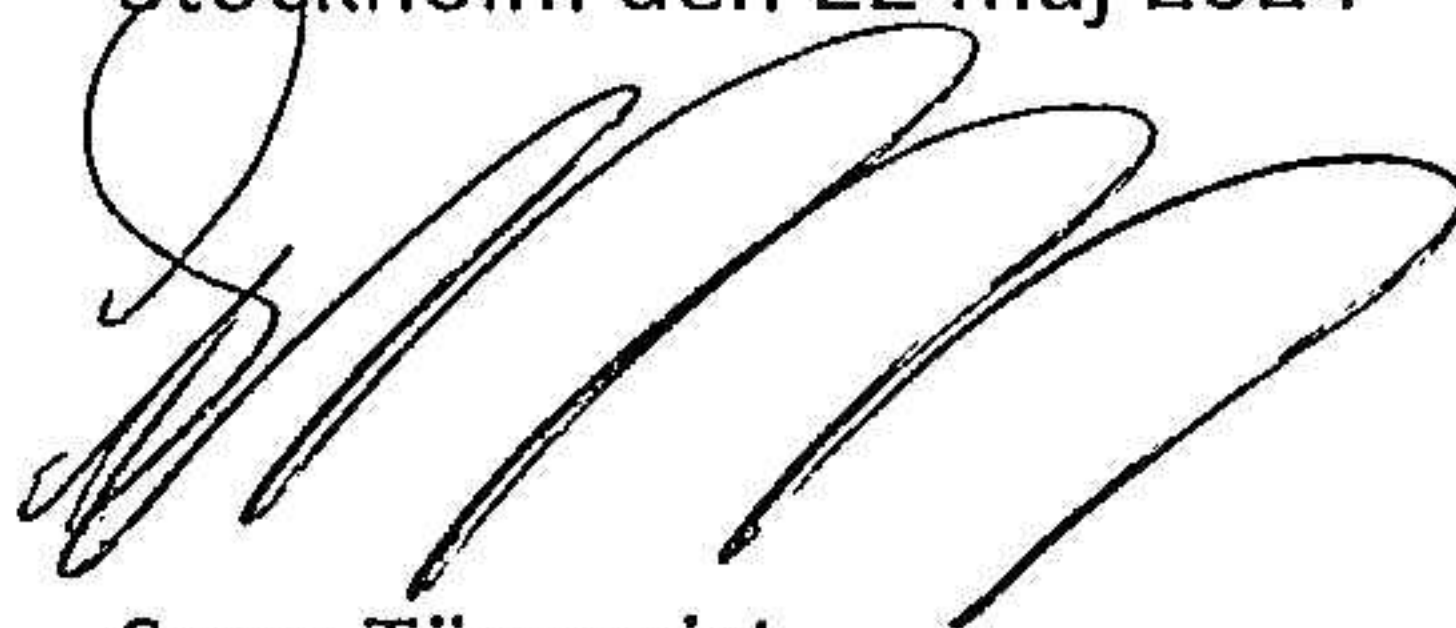
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HLL Hyreslandslaget Mitt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 maj 2024



Sune Törnqvist

Årsredovisning

för

HLL Hyreslandslaget Mitt AB

556860-8102

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för HLL Hyreslandslaget Mitt AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten art och inriktning

Styrelsen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Verksamheten består av uthyrning av maskiner och utrustning med tillhörande tjänster för bygg och anläggningsindustrin.

HLL Hyreslandslaget Mitt AB påbörjade sin verksamhet i slutet av 2011 och öppnade sin första depå 2012.

Bolaget är helägt dotterbolag till HLL Hyreslandslaget Sverige AB, (org nr 556887-4753).

Hållbarhetsrapport

HLL-Koncernen redovisar vårt hållbarhetsarbete, detta arbete redovisas i vår hållbarhetsrapport som är publicerad i koncernens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft minskade intäkter med 4% under 2023 till 67 614 tkr. Bolagets resultat efter finansiella poster blev också något sämre till följd av detta, -901 tkr (89 tkr).

Investeringarna under 2023 uppgår till 4.517 tkr (9.875 tkr). Investeringarna under 2024 kommer att vara i nivå med 2023.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fusionerades under januari 2024 till moderbolaget HLL Hyreslandslaget Sverige AB.

Den försämrade konjunkturen under 2023 kommer att fortsätta utvecklingen under 2024. Avgörande betydelse för utvecklingen inom bygg och anläggning kommer ränteutvecklingen att vara. De signaler som kommit från Riksbanken om kommande räntesänkningar kommer inte att ha någon betydande påverkan år 2024, möjligen under kvartal 4 2024.

Vi har en prognos för helåret 2024 som är något bättre än utfallet 2023 beroende på genomförda kostnadsanpassningar under 2023.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Anpassningar till en förväntat mindre marknad under kommande år inleddes under hösten 2022 och har fortsatt under år 2023. Inledningen av 2024 har varit i nivå med föregående år.

Vi förväntar oss en minskad byggmarknad under 2024 i enlighet med lämnade rapporter från finansiella marknaden samt Byggentreprenörerna. Målsättningen är fortsatt att utveckla vår del av marknaden och växa med den.

2024052807007

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	62 771	66 024	57 233	56 281	62 025
Rörelseresultat	1 339	1 216	-2 213	-4 177	999
Balansomslutning	64 831	73 001	80 086	82 650	88 461
Investeringar	4 517	9 875	11 331	4 523	13 484
(varav leasingobjekt)	3 838	8 375	10 158	4 113	11 739
Soliditet (%)	51	10	1	0	1
Kassalikviditet (%)	69	25	24	28	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	727 090	6 302 405	7 079 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 302 405	-6 302 405	0
Årets resultat			26 293 355	26 293 355
Belopp vid årets utgång	50 000	7 029 495	26 293 355	33 372 850

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 8 300 000 (8 300 000) kronor.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 029 495
årets vinst	26 293 355
	33 322 850

disponeras så att
i ny räkning överföres

	33 322 850
--	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	62 771 446	66 024 237
Övriga rörelseintäkter		4 842 796	4 560 790
Summa rörelsens intäkter		67 614 242	70 585 027
Rörelsens kostnader			
Direkta rörelsedrivande kostnader		-34 021 310	-35 738 955
Övriga externa kostnader	2, 3, 4	-11 867 236	-11 946 835
Personalkostnader	5	-7 406 483	-7 662 596
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-12 979 963	-14 020 465
Summa rörelsens kostnader		-66 274 992	-69 368 851
Rörelseresultat		1 339 250	1 216 176
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncernföretag		46 964	12 351
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 307	27 905
Räntekostnader koncernföretag		-803 523	-399 793
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 505 077	-767 244
Summa finansiella poster		-2 240 329	-1 126 781
Resultat efter finansiella poster		-901 079	89 395
Bokslutsdispositioner	7	26 973 685	8 110 737
Resultat före skatt		26 072 606	8 200 132
Skatt på årets resultat	8	220 749	-1 897 727
Årets resultat		26 293 355	6 302 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter annans fastighet	9	12 189	47 065
Leasade tillgångar	10	34 174 350	42 459 514
Maskiner och inventarier	11	14 155 390	15 491 158
		48 341 929	57 997 737
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	72 135	0
Summa anläggningstillgångar		48 414 064	57 997 737
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Varor och förnödenheter		1 326 612	1 172 620
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 840 663	8 725 267
Fordringar hos koncernföretag		4 782 433	273 082
Aktuella skattefordringar		156 915	156 915
Övriga fordringar		906 094	1 817 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	1 172 542	1 691 882
		14 858 647	12 664 563
<i>Kassa och bank</i>			
		232 125	1 165 867
Summa omsättningstillgångar		16 417 384	15 003 050
SUMMA TILLGÅNGAR		64 831 448	73 000 787

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 029 495	727 090
Årets resultat		26 293 355	6 302 405
Summa fritt eget kapital		33 322 850	7 029 495
Summa eget kapital		33 372 850	7 079 495
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	0	148 614
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 669 588	10 050 507
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 166 239	17 423 089
Leverantörsskulder		2 864 245	6 211 602
Skulder till koncernföretag		5 373 114	27 334 643
Övriga skulder		494 976	951 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 890 436	3 801 821
Summa kortfristiga skulder		21 789 010	55 722 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 831 448	73 000 787

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HLL Hyreslandslaget Sverige AB (org.nr 556887-4753). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Värderingsprinciper balansräkningen

Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men inte är derivatinstrument. Innehavet av finansiella instrument i denna kategori utgörs främst av kundfordringar. Dessa tillgångar har värderats till anskaffningsvärdet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde inklusive avgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-15 år med beaktande av anskaffningstidpunkten. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan med 3-10 år. Avskrivning för förbättringsutgifter sker enligt plan med 10 år.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren.

Leasagaren redovisar rättigheter och skyldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering.

Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet har justerats med en schablonmässigt beräknad inkurans på 3%.

Övriga finansiella skulder

Övriga finansiella skulder är finansiella skulder som inte har klassificerats till någon annan kategori. Företagets finansiella instrument i denna kategori utgörs framför allt av lån från kreditinstitut och leverantörsskulder. Dessa skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskaper till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden.

Förändringen av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Bedömning av anläggningstillgångar

Värderingen är i första hand kopplad till möjligheterna till uthyrning på den tillgängliga marknaden och i andra hand kopplad till möjligheten till eventuella avyttringar på den etablerade andrahandsmarknaden. Bolagets principer för avskrivningar enligt plan baseras på en bedömd försiktig hållning utifrån de förutsättningar som finns på den marknad som bolagets verksamhet bedrivs på.

Bolagets nedskrivningsprövning har inte medfört något behov av nedskrivningar.

Bedömning av omsättningstillgångar

Värderingen utgår ifrån tillgångarnas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande inbetalningar kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat anskaffningsvärde för kundfordringar har medfört reserveringar på 0 (710 021) kronor. I övrigt har bedömningar för övriga omsättningstillgångar inte medfört några tillkommande justeringar.

Bedömning av skulder

Värderingen utgår ifrån skuldernas anskaffningsvärde. Bedömning baseras på om kommande utbetalning kommer att motsvara redovisat värde.

Bolagets bedömning av redovisat värde har inte medfört några tillkommande justeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Investeringar

Avser årets aktiverade anläggningstillgångar (balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, maskiner, inventarier och leasingobjekt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Försäljning har skett med 653 023 (0) kronor och inköp, avseende varor och administrativa tjänster, har skett med 7 133 634 (6 946 442) kronor inom koncernen.

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	1 585 783	1 734 330
Senare än ett år men inom fem år	2 251 871	762 829
	3 837 654	2 497 159
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 666 157	2 237 362
Utgående redovisat värde	1 666 157	2 237 362

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1-7 år, bilar leasas på 3 år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på 2-5 år med möjlighet till utköp.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	55 016	204 175
Skatterådgivning	15 000	22 686
	70 016	226 861

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	2
Män	10	8
	11	10
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	4 642 475	4 922 691
	4 642 475	4 922 691
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	414 878	386 907
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 662 774	1 755 147
	2 077 652	2 142 054
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	6 720 127	7 064 745

Not 6 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förbättringsutgifter på annans fastighet	34 876	62 196
Maskiner och inventarier	5 271 384	5 912 894
Leasade tillgångar	7 673 703	8 045 375
	12 979 963	14 020 465

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	26 973 685	8 110 737
	26 973 685	8 110 737

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	220 749	-1 014 694
Aktuell skatt	0	-883 033
Totalt redovisad skatt	220 749	-1 897 727

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 072 606		8 200 132
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-5 370 957	20,6	-1 689 227
Ej avdragsgilla kostnader		5 370 957		806 194
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	10,8	-883 033

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	776 829	126 275
Omklassificeringar	0	650 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	776 829	776 829
Ingående avskrivningar	-729 764	-126 275
Omklassificeringar	0	-541 293
Årets avskrivningar	-34 876	-62 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-764 640	-729 764
Utgående redovisat värde	12 189	47 065

Not 10 Leasade tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 004 581	77 184 212
Inköp	3 837 904	8 374 709
Omklassificeringar	-14 685 225	-15 554 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 157 260	70 004 581
Ingående avskrivningar	-27 545 067	-29 761 435
Omklassificeringar	10 235 845	10 261 743
Årets avskrivningar	-7 673 703	-8 045 375
Justering	15	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 982 910	-27 545 067
Utgående redovisat värde	34 174 350	42 459 514

Omklassificeringen avser lösta leasingavtal vilka nu redovisas som ägda anläggningstillgångar.

Not 11 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 121 347	56 265 423
Inköp	679 353	1 500 459
Försäljningar/utrangeringar	-8 512 656	-548 321
Omklassificeringar	14 685 225	14 903 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 973 269	72 121 347
Ingående avskrivningar	-56 630 189	-41 382 635
Försäljningar/utrangeringar	7 319 556	385 790
Omklassificeringar	-10 235 845	-9 720 450
Årets avskrivningar	-5 271 384	-5 912 894
Justeringar	-17	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 817 879	-56 630 189
Utgående redovisat värde	14 155 390	15 491 158

Omklassificeringen avser tidigare leasade tillgångar.

Not 12 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående	-148 614	1 749 113
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	220 749	-1 014 694
Uppskjuten skattefordran (skattemässigt underskott)	0	-883 033
Belopp vid årets utgång	72 135	-148 614

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda lokalkostnader	381 763	174 038
Förutbetalda leasingkostnader	745 756	1 320 352
Övriga förutbetalda kostnader	45 023	197 493
	1 172 542	1 691 883

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	50
	1 000	

Not 15 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	0	1 250 000
Finansiella leasingkontrakt	18 835 827	26 223 596
Avgår bokförd kortfristig skuld	-9 166 239	-17 423 089
	9 669 588	10 050 507
Kortfristig del av långfristig skuld	9 166 239	17 423 089

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 2 000 000 (2 000 000) kronor.

Som säkerhet för skulder till kreditinstitutet har lämnats företagsinteckningar om 15 500 000 (15 500 000) kronor. Äganderättsförbehåll finns för avbetalningskontrakten.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	507 803	595 920
Upplupna sociala avgifter	159 523	197 546
Övriga upplupna kostnader	3 223 110	3 008 355
	3 890 436	3 801 821

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventalförpliktelser per bokslutsdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	15 500 000	15 500 000
	15 500 000	15 500 000

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget fusionerades under januari 2024 till moderbolaget HLL Hyreslandslaget Sverige AB.

Den försämrade konjunkturen under 2023 kommer att fortsätta utvecklingen under 2024. Avgörande betydelse för utvecklingen inom bygg och anläggning kommer ränteutvecklingen att vara. De signaler som kommit från Riksbanken om kommande räntesänkningar kommer inte att ha någon betydande påverkan år 2024, möjligen under kvartal 4 2024.

Vi har en prognos för helåret 2024 som är något bättre än utfallet 2023 beroende på genomförda kostnadsanpassningar under 2023.

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Sune Törnqvist
Ordförande

Börje Toresson

Lisa Toresson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

2024052807020



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 18:14

SENT BY OWNER:
Johan Ingerström · 22.05.2024 15:42

DOCUMENT ID:
r1xMBUuo7R

ENVELOPE ID:
BkfS8do7R-r1xMBUuo7R

DOCUMENT NAME:
303 HLL Hyreslandslaget Mitt AB 230101-231231.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Börje Toresson Borje.Toresson@hllab.se	Signed Authenticated	22.05.2024 15:50 22.05.2024 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/06) IP: 194.16.22.34
2. SUNE TÖRNQVIST Sune.Tornqvist@hllab.se	Signed Authenticated	22.05.2024 16:29 22.05.2024 16:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/09/22) IP: 207.189.207.88
3. LISA TORESSON Lisa.Toresson@hllab.se	Signed Authenticated	22.05.2024 18:10 22.05.2024 18:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/19) IP: 82.96.41.142
4. Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 18:14 22.05.2024 18:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HLL Hyreslandslaget Mitt AB

Org.nr. 556860 - 8102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HLL Hyreslandslaget Mitt AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HLL Hyreslandslaget Mitt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Mitt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HLL Hyreslandslaget Mitt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HLL Hyreslandslaget Mitt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024052807023



COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 18:14
SENT BY OWNER:
Evelina Andersson • 22.05.2024 18:01
DOCUMENT ID:
SJv08cj7A
ENVELOPE ID:
Hyg3aUqjQ0-SJv08cj7A

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse HLL Hyreslandslaget Mitt AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 18:14 22.05.2024 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/13) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed